



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-3-091076-2022

Дата присвоения номера: 22.12.2022 11:43:16

Дата утверждения заключения экспертизы 22.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИНОСИТИ РЫБИНСК"

ОГРН: 1117847392960

ИНН: 7804468916

КПП: 761001001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Р-Н РЫБИНСКИЙ, Г. РЫБИНСК, УЛ. КРЕСТОВАЯ, Д. 126

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 16.05.2022 № б/н, от ООО "Специализированный застройщик Киносити Рыбинск"

2. Договор о проведении экспертизы от 16.05.2022 № 2022-05-331061-DUDV-ТНКА, между ООО "Специализированный застройщик Киносити Рыбинск" и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2022 № РФ-76-2-20-0-00-2022-0182, подготовлен Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области

2. Договор аренды земельного участка от 26.07.2022 № 2-6899, между Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области и ООО "КиноСити Рыбинск"

3. Постановление о разрешении на использование земель от 23.06.2022 № 2669, Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

4. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитутов от 23.06.2022 № 041-05-223, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск Ярославской области

5. Решение об изменении санитарно-защитной зоны для стадиона "Сатурн" от 17.03.2022 № 5, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.06.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.

7. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.06.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.

8. Задание на проектирование от 29.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.

9. Выписка из реестра саморегулируемой организации от 05.05.2022 № 13, Ассоциация проектировщиков "СтройПроект"

10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

11. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ярославская область, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Академика Губкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.2. Малоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	56
1-комнатные	шт.	14
2-комнатные	шт.	26
3-комнатные	шт.	16
Площадь квартир без учета площади балконов	м2	3165,27
Площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий	м2	3308,89
Жилая площадь квартир	м2	1517,52
Площадь жилого дома	м2	4456,0
Площадь помещений жилого дома	м2	3936,1
Площадь застройки	м2	1319,1
Строительный объем	м3	17280,0
Отапливаемый объем	м3	13831,1
Количество помещений	шт.	84
Количество нежилых помещений	шт.	28
Количество жилых помещений	шт.	56

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, з/у 6. Район изысканий представляет собой равнинный участок, максимальная отметка 95,32 м, минимальная – 94,11 м, уклон поверхности 6,05 ‰, Территория свободная от застройки, поверхность спланирована. На участке съемки имеются инженерные коммуникации: водопровод, хоз.-бытовая канализация, ливневая канализация. Опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

На основании договора РБ-3586 от 28 апреля 2022 г., заключенного между ООО «КиноСити Рыбинск» и ООО «РСИ» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многokвартирные жилые дома с встроенно-пристроенным зданием магазина и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, з/у 6 (КНЗУ 76:20:060306:237, КНЗУ 76:20:060306:238, КНЗУ 76:20:060306:239, КНЗУ 76:20:060306:240)».

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах Молого-Шекснинской низины, на I надпойменной террасе р. Волги, в краевой части древнечетвертичного размыва.

Современный рельеф площадки представляет собой частично поросший травянистой и кустарниковой растительностью участок с техногенным рельефом, местами задернованный. Абсолютные отметки выработок составляют 94,2-95,1 м.

Появление грунтовых вод в скважинах зафиксировано во всех скважинах при проходке водонасыщенных песков и насыпных грунтов.

Установившийся уровень (УГВ) по данным замеров 7-8.06.22 г. зафиксирован на глубине 1,4-2,8 м от поверхности земли, на абсолютных отметках 91,9-93,7 м.

Учитывая геолого-геоморфологические условия, результаты ранее выполненных наблюдений за колебаниями уровня в районе работ, прогнозный УГВ можно принять на глубине 0,3-0,5 м от поверхности земли.

По отношению к бетону марок W4, W6, W8, W10-12 грунтовые воды не обладают агрессивностью, по отношению к конструкциям из углеродистой стали обладают слабой степенью агрессивности, по отношению к свинцовым оболочкам кабелей - низкой степенью агрессивности, к алюминиевым - средней и высокой степенью агрессивности.

По критериям типизации территории по подтопляемости площадка относится к типу I-A-2.

На участке изысканий выделены следующие ИГЭ:

ИГЭ-1. Насыпной слой (tQIV): песок, суглинок, шлак, гравий, галька, местами задернован; отсыпан сухим способом, различной степени плотности сложения.

ИГЭ-1а. Почвенно-растительный слой (pdQIV).

ИГЭ-2. Песок (alQIII) средней крупности, влажный, средней плотности.

ИГЭ-2а. Песок (alQIII) мелкий, влажный, водонасыщенный, средней плотности.

ИГЭ-2б. Песок (alQIII) пылеватый, влажный, водонасыщенный, средней плотности.

ИГЭ-3. Суглинок (alQIII) текучепластичный, с прослоями текучего, однородный, с прослоями песка.

ИГЭ-4. Глина (alQIII) мягкопластичная, с прослоями текучепластичной, с примесью органических веществ до 6,8%, с прослоями суглинка и песка.

ИГЭ-4а. Глина (alQIII) мягкопластичная, слабозаторфованная, с прослоями песка.

ИГЭ-4б. Глина (alQIII) тугопластичная, с примесью органических веществ до 7,1%, с прослоями песка.

ИГЭ-5. Суглинок (gQII) полутвердый, с включением гравия и гальки до 8-10%.

ИГЭ-6. Глина (Tз) полутвердая, с включением мергеля.

По результатам химического анализа водных вытяжек, выполненного ранее на близлежащих площадках, песок средней крупности, отобранный с глубины 2,0 и 2,5 м, песок пылеватый, отобранный с глубины 3,2 м, не обладают агрессивностью по отношению к бетону нормальной плотности; песок мелкий, отобранный с глубины 3,2 м, обладает сульфатной агрессивностью к бетону нормальной плотности, связанной с локальным загрязнением грунтовых вод

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для насыпных грунтов составляет 2,0 м, для песков средней крупности - 1,74 м, для песков мелких и пылеватых - 1,62 м, для глинистых грунтов - 1,33 м.

Грунты, расположенные в зоне промерзания, по степени морозной пучинистости суглинка ИГЭ-3 относятся к сильнопучинистым, - с показателем относительной деформации пучения. Пески средней крупности и пески мелкие, расположенные в зоне промерзания, по степени морозной пучинистости относятся к непучинистым грунтам, пылеватые - к слабопучинистым.

Участок изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Результаты проведенных инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многokвартирные жилые дома с встроенно-пристроенным зданием магазина и инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, з/у 6 (КНЗУ 76:20:060306:237, 76:20:060306:238, 76:20:060306:239, 76:20:060306:240)»:

Исследование почв, грунта:

- степень загрязнения почвы исследуемой территории: содержание химических веществ в почве не выше ПДК, по одному веществу (мышьяк) превышает фоновое значение;

- максимальная концентрация нефтепродуктов в почве составляет 13 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения согласно таблице 4 «Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими

веществами»;

- содержание бенз(а)пирена не превышает нормативное значение (0,02 мг/кг), уровень загрязнения почвогрунта бенз(а)пиреном допустимый; степень химического загрязнения почвы бенз(а)пиреном – чистая;
 - почва по бактериологическим и паразитологическим показателям относится к чистой;
 - эффективная удельная активность (ЕРН) природных радионуклидов не превышает 370 Бк/кг.
- Обследованный участок соответствует требованиям санитарных правил по данным показателям.

Данную почву можно использовать для материалов, используемых в строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданиях (I класс), согласно НРБ-99/2009;

Рекомендации по использованию почв, в зависимости от степени их загрязнения в соответствии с Приложением № 9 к СП 2.1.3684-21 являются:

- содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций
- использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Радиационно-гигиенические исследования:

- на обследованной территории средний показатель мощности дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,12 мкЗв/ч, что не превышает мощность дозы на открытой местности и в помещениях производственных зданий и сооружений (0,3 мкЗв/ч) и соответствует установленным нормам СанПиН 2.6.1.2612-10. Аномальных точек с высокой мощностью дозы гамма-излучения не выявлено;

- аномальных точек с высокой мощностью дозы гамма-излучения не выявлено;

- обследованный участок соответствует требованиям санитарных правил по радиационно-гигиеническим показателям. Радиационная обстановка благоприятная.

- значение плотности потока радона на территории площадки не превышает норм. Класс требуемой противорадоновой защиты здания – I – противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений

Исследования шума:

- характер шума в дневное время по временным характеристикам – колеблющийся, по спектру- широкополосный.

- эквивалентный уровень шума в дневное и ночное время, максимальный уровень шума в ночное время превышают предельно допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Измеренный максимальный уровень шума в дневное время не превышает предельно допустимые уровни, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Исследования электромагнитного излучения:

- измеренный уровень напряженности электрического поля (Е) частотой 50 Гц на исследуемом участке составляет менее 0,001 кВ/м, измеренный уровень напряженности магнитного поля (среднее значение) составляет менее 0,005 А/м. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 измеренные показатели не превышают нормативное значение.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- участок частично попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу Горьковского водохранилища (реестровый номер – 76:20-6.293), величина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы – 200 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"

ОГРН: 1147604244358

ИНН: 7604272289

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 33 А, ОФИС 202, 204

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.08.2022 № РФ-76-2-20-0-00-2022-0182, подготовлен Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области

2. Договор аренды земельного участка от 26.07.2022 № 2-6899, между Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области и ООО "КиноСити Рыбинск"

3. Постановление о разрешении на использование земель от 23.06.2022 № 2669, Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

4. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичных сервитутов от 23.06.2022 № 041-05-223, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рыбинск Ярославской области

5. Решение об изменении санитарно-защитной зоны для стадиона "Сатурн" от 17.03.2022 № 5, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта к сетям газораспределения от 19.09.2022 № 646/2022, ОАО "Рыбинскгазсервис"

2. Технические условия на подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 26.08.2022 № 56, ГП ЯО "Северный водоканал"

3. Технические условия на подключение объекта к сетям водоотведения от 08.09.2022 № 24-ТУ, МБУ "Управление городского хозяйства"

4. Технические условия на подключение объекта к сетям электроэнергетики от 31.08.2022 № 341, ОАО "Рыбинская городская электросеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:20:060306:237

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИНОСИТИ РЫБИНСК"

ОГРН: 1117847392960

ИНН: 7804468916

КПП: 761001001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Р-Н РЫБИНСКИЙ, Г. РЫБИНСК, УЛ. КРЕСТОВАЯ, Д. 126

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	15.07.2022	Индивидуальный предприниматель: МОРЕВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ ОГРНИП: 320762700032646 Адрес: 152915, Ярославская область
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЫБИНСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1127610004136 ИНН: 7610097589 КПП: 761001001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, РЫБИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД РЫБИНСК, ПЕРЕУЛОК ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ, ЗА

Инженерно-экологические изыскания		
Технический ответ по результатам инженерно-экологических изысканий	29.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТОНОВ" ОГРН: 1127604010038 ИНН: 7604227938 КПП: 760401001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, ДОМ 21А, КВАРТИРА 23

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, Рыбинский р-н, г Рыбинск, ул Академика Губкина

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КИНОСИТИ РЫБИНСК"

ОГРН: 1117847392960

ИНН: 7804468916

КПП: 761001001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Р-Н РЫБИНСКИЙ, Г. РЫБИНСК, УЛ. КРЕСТОВАЯ, Д. 126

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.06.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 23.05.2022 № б/н, утверждено Заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.06.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.
2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.06.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.
3. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.04.2022 № б/н, согласованная Заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа инженерно-геодезических изысканий», утвержденная ИП Морев В.Н. 25.05.2022, согласованная Генеральным директором ООО «СЗ Киносити Рыбинск» Щербаковым М.А. 25.05.2022.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий согласованная заказчиком.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчёт по Ак.Губкина, зу 6 Щербаков.pdf	pdf	9659fe84	73/05 от 15.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчёт по Ак.Губкина, зу 6 Щербаков.pdf.sig	sig	878623ca	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет РБ-3586 геология ВЕРНЫЙ.pdf	pdf	c0112bc7	РБ-3576 от 25.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет РБ-3586 геология ВЕРНЫЙ.pdf.sig	sig	6bacaе12	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ Жилые дома Ак. Губкина.pdf	pdf	5174bc92	69/ИЭИ от 29.07.2022 Технический ответ по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ Жилые дома Ак. Губкина.pdf.sig	sig	b6acaе79c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Морев В.Н. на основании договора № 73/05 от 23.05.2022 с ООО «СЗ КиноСити Рыбинск», технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в июне 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1,6 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Сретенье 2 кл., Погорелка 2 кл., Середнево 2 кл., Мелкая 4 кл., Бол. Белево 2 кл. Выписка из каталога геодезических пунктов получена в Управлении Росреестра по Ярославской области. В результате обследования в июне 2022 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-76. Система высот – Балтийская 1977 г.

Для определения точности планово-высотного положения исходных пунктов триангуляции выполнена локализация в местной системе координат с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS № SA11653723, EFT RS2 № RS20124.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS в режиме RTK от п.тр. Мелкая. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD 2010.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт по результатам контроля полевых работ, договор № 73/05.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о проверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Пробурено 12 скважин глубиной 20 м. Скважины пройдены установкой УГБ-1ВС колонковым и шнековым способами, диаметром 135-146 мм. В процессе бурения велись гидрогеологические наблюдения, а также произведен отбор проб грунтов для проведения лабораторных испытаний с целью определения физико-механических свойств, подземных вод - для определения их агрессивности по отношению к бетонным конструкциям фундамента. Из скважин для лабораторных исследований отобрано 48 проб грунта ненарушенного сложения (монолитов), 11 проб грунта нарушенного сложения и 3 пробы воды на химанализ.

С целью обеспечения расчетов свайных фундаментов, уточнения геолого-литологического разреза, установления характера пространственной изменчивости состава и свойств грунтов, определения плотности песков, получения

ориентировочных физико-механических характеристик на площадке было выполнено 12 опытов статического зондирования установкой УСЗ-15/36А.

Лабораторные работы выполнены в грунтоведческой лаборатории лаборантами ООО «РСИ».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	TOM 1 Раздел 1 29-04-22-ПЗ.pdf	pdf	0153f539	29/04-22-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	TOM 1 Раздел 1 29-04-22-ПЗ.pdf.sig	sig	da300579	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	TOM 2 Раздел 2 29-04-22-ПЗУ.pdf	pdf	878e12c7	29/04-22-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	TOM 2 Раздел 2 29-04-22-ПЗУ.pdf.sig	sig	62f0899d	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	TOM 3 Раздел 3 29-04-22-АР.pdf	pdf	55df69c0	29/04-22-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	TOM 3 Раздел 3 29-04-22-АР.pdf.sig	sig	cc413c0d	
Конструктивные решения				
1	TOM 4 Раздел 4 29-04-22-КР.pdf	pdf	3a01140f	29/04-22-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	TOM 4 Раздел 4 29-04-22-КР.pdf.sig	sig	40d0d895	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	TOM 5 Раздел 5.1 29-04-22-ИОС1.pdf	pdf	09f5b29a	29/04-22-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	TOM 5 Раздел 5.1 29-04-22-ИОС1.pdf.sig	sig	da3e574d	

Система водоснабжения				
1	TOM 6 Раздел 5.2 29-04-22-ИОС2.pdf	pdf	31b2af9b	29/04-22-ИОС2
	TOM 6 Раздел 5.2 29-04-22-ИОС2.pdf.sig	sig	9ca81f86	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	TOM 7 Раздел 5.3 29-04-22-ИОС3.pdf	pdf	09841af0	29/04-22-ИОС3
	TOM 7 Раздел 5.3 29-04-22-ИОС3.pdf.sig	sig	6c6d2758	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	TOM 8 Раздел 5.4 29-04-22-ИОС4.pdf	pdf	369421d9	29/04-22-ИОС4
	TOM 8 Раздел 5.4 29-04-22-ИОС4.pdf.sig	sig	3c1dcd5d	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Система газоснабжения				
1	TOM 10 Раздел 5.6 29-04-22-ИОС6.pdf	pdf	2e989308	29/04-22-ИОС6
	TOM 10 Раздел 5.6 29-04-22-ИОС6.pdf.sig	sig	70e512aa	Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
Технологические решения				
1	TOM 11 Раздел 6 29-04-22-ТР.pdf	pdf	f7042c1e	29/04-22-ТР
	TOM 11 Раздел 6 29-04-22-ТР.pdf.sig	sig	8f6f7015	Раздел 6. «Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	TOM 12 Раздел 7 29-04-22-ПОС.pdf	pdf	d99097aa	29/04-22-ПОС
	TOM 12 Раздел 7 29-04-22-ПОС.pdf.sig	sig	6d0e42b6	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	TOM 13 Раздел 8 29-04-22-ООС.pdf	pdf	48adf015	29/04-22-ООС
	TOM 13 Раздел 8 29-04-22-ООС.pdf.sig	sig	770f2523	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	TOM 14 Раздел 9 29-04-22-ПБ.pdf	pdf	798fba52	29/04-22-ПБ
	TOM 14 Раздел 9 29-04-22-ПБ.pdf.sig	sig	9aeacf36	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	TOM 15 Раздел 10 29-04-22-БЭ.pdf	pdf	79cccaf4	29/04-22-БЭ
	TOM 15 Раздел 10 29-04-22-БЭ.pdf.sig	sig	bb21b183	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	TOM 16 Раздел 11 29-04-22-ОДИ.pdf	pdf	8a20be65	29/04-22-ОДИ
	TOM 16 Раздел 11 29-04-22-ОДИ.pdf.sig	sig	2b9b06b8	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	TOM 17 Раздел 12 29-04-22-КП.pdf	pdf	0e2951a5	29/04-22-КП
	TOM 17 Раздел 12 29-04-22-КП.pdf.sig	sig	c9d809b2	Раздел 12. «Капитальный ремонт»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-76-2-20-0-00-2022-0182, выданного Администрацией Городского округа город Рыбинск Ярославской области, дата выдачи 24.08.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 76:20:060306:237.

Площадь участка в границах отвода 3913 м².

В соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, установлены предельные параметры использования: отступы от границы участка 3 м, отступы от красной линии улиц – 6 м, максимальное количество этажей 4, максимальный процент застройки 40%, минимальный процент озеленения – 25%, минимальное количество машиномест из расчета 1 машиноместо на 5 квартир.

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: водоохранная зона водохранилища, зона слабого подтопления, зона умеренного подтопления.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р2.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектной документацией предусмотрено строительство четырехэтажного жилого дома.

Въезд на участок осуществляется с ул. Академика Губкина. Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проезду с твердым покрытием со всех сторон проектируемого здания на расстоянии не менее 5 м от стен здания.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями.

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов и устройства дождевой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть дождевой канализации квартала.

В качестве мероприятий от затоплений и подтоплений территории предусмотрено устройство повышения отметки рельефа за счет подсыпки, ливневая канализация.

Так же в качестве мероприятий от затоплений и подтопления территории учитывается строительство участка берегоукрепления за ДС «Полет», которое ведется в настоящее время, включающее завоз 8000 м³ песка и устройство свайного поля. В дальнейшем на этом месте будет организована укрепленная с береговой части набережная. Проектируемый объект находится в непосредственной близости от укрепленной береговой линии, что обеспечивает его защиту от подтопления прибрежных территорий.

Вертикальная планировка участка организована с учетом максимально эффективного сброса ливневых, паводковых вод в проектируемую ливневую канализационную сеть с участка и с автомобильной дороги по ул. Академика Губкина в том числе, во избежания попадания загрязненных вод в р. Волга.

Так же в качестве мероприятий от затоплений и подтопления территории учитывается строительство участка берегоукрепления за ДС «Полет», которое ведется в настоящее время, включающее завоз 8000 м³ песка и устройство свайного поля. В дальнейшем на этом месте будет организована укрепленная с береговой части набережная. Проектируемый объект находится в непосредственной близости от укрепленной береговой линии, что обеспечивает его защиту от подтопления прибрежных территорий.

Вертикальная планировка участка организована с учетом максимально эффективного сброса ливневых, паводковых вод в проектируемую ливневую канализационную сеть с участка и с автомобильной дороги по ул. Академика Губкина в том числе, во избежания попадания загрязненных вод в р. Волга.

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

Минимальное количество машиномест предусмотрено на территории участка – 12 машиномест. 56 машиномест предусмотрены на дополнительном земельном участке.

В соответствии с примечанием №2 к таблице 23 п.п. 2.12.6 «Объекты благоустройства территорий» в связи с наличием в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования - парковой зоны на пересечении проспекта Ленина и ул. Лизы Чайкиной площадь озеленения допускается уменьшать на 50 %, но не менее 25% территории, свободной от застройки в соответствии с ограничениями ГПЗУ.

$S_{\text{мин озел.}} = (3913\text{м}^2 - 1319,1\text{м}^2) * 25\% = 648,3 \text{ м}^2.$

Фактически площадь озеленения принимается 649 м².

Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера объёмом 1100 л на проектируемой площадке для мусорных контейнеров в северо-восточной стороне земельного участка.

В рамках благоустройства предусмотрено обеспечение освещения территории, передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

Площадь земельного участка – 3913 м²

Площадь покрытий – 2267 м²

Площадь застройки - 1319,7 м²

Процент застройки - 34%

Площадь озеленения – 649 м²

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Проектная документация выполнена для строительства двухсекционного жилого дома в городе Рыбинск Ярославской области. Здание имеет «Г»-образную в плане форму с размерами в осях 56,04×38,86 м, этажность – 4 шт., количество этажей – 4 шт. За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 97,00 м. Высота этажей (от пола до пола) – 3,300 м. Высота помещения (от пола до потолка) – 3 м. Отметка парапета кровли + 15,700, отметка парапета надстроек на кровле +18,400. Высота здания - 19,79 м.

Функциональная структура здания:

- на отм. -2,180 расположены технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций;
- на первом этаже – квартиры;
- на втором и третьем этажах – квартиры, пожаробезопасные зоны в лестнично-лифтовом холле;
- на отм. +13,430; +13,980 – кровля, выход на кровлю.

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется по лестницам типа Л1 и лифтами.

Стены здания отделаны баварской кирпичной кладкой под расшивку швов. Цоколь – облицовка камнем. Торцы балконных плит – затирка фасадной краской. Окна – двухкамерный стеклопакет в поливинилхлоридном профиле. Ограждение лоджий из ударостойкого материала с дополнительной защитой с внутренней стороны металлическим ограждением. Наружные двери на входах металлические утепленные, окрашенные в заводских условиях. Ограждение балконов – металлическое. Металлические детали фасада окрашены атмосферостойкой краской.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

Технико-экономические показатели:

Этажность здания – 4 этажа

Количество этажей – 4 этажа

Площадь застройки – 1319,7 м²

Общая площадь - 4456,05 м²

Строительный объём - 17280,0 м³

Высота - 19,79 м

Количество квартир – 56 шт.

1-комнатных – 14 шт.

2-комнатных – 26 шт.

3-комнатных – 16 шт.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Объектом является 4-х этажное 1-секционное здание с техподпольем.

Здание запроектировано по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком. Ростверк запроектирован высотой 500 мм из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F 150. Сваи С120.30-8 по серии 1.011.1-10 из бетона по водонепроницаемости W6.

Стены техподполья выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и укладываются с перевязкой швов по длине не менее 240 мм. По верху блоков предусмотрена кладка из керамического полнотелого, одинарного, рядового кирпича М200 с облицовкой лицевыми бетонными камнями.

Наружные стены - наружная верста – кирпич керамический одинарный пустотелый лицевой М150 (ГОСТ 530-2012) -120мм; внутренняя верста – камень керамический пористый М150 (ГОСТ 530-2012) -510мм.

Внутренние стены толщиной 380, 510 мм – из керамического одинарного полнотелого рядового кирпича не ниже М150 (ГОСТ 530-2012).

Перегородки - толщиной 70, 115 мм из силикатных пазогребневых блоков, толщиной 120 мм из керамического полнотелого одинарного рядового кирпича (ГОСТ 530-2012).

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сериям 1.141-1 вып.60, 63, ИЖ 837 и ИЖ 568/13 вып.1, высотой 220мм.

Лестничные марши - сборные железобетонные. Марши шириной 1,2 м по серии ИЖ вып. 6-1 по чертежам завода ЖБИ «Арсенал», опирающиеся на площадки по серии ИЖ вып. 6-1.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 1.139-1 в.2.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»

Раздел 5.1 «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ (ПС Западная ф. 44). Решения по сетям 6 кВ и ТП запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Рыбинская городская электросеть» №341 от 31.08.2022 г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 80,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.2 «Система водоснабжения»

Проектом предусматривается одна врезка Ø110 мм в существующий водопровод Ø200 мм. Врезка в существующем колодце. В точке подключения в проектируемом колодце устанавливается задвижка Ø100 тип МЗВ РН 1,6 Мпа. Проектируемое здание оборудуется следующими системами водоснабжения:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1.

Проектом предусматривается один ввод водопровода в здание Ø63 мм. Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с применением типовых проектных решений ТПР 901-09-11.84 альбом I, II.

Сети водопровода хозяйственно-питьевые, разводка в техподполье, сеть тупиковая с нижним розливом. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0.002 в сторону спусков и водомерного узла.

Горячая вода приготавливается с помощью двухконтурных газовых котлов. В квартирах в санузлах над унитазом на сети холодного водоснабжения предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга длиной 15 м диаметром 19.5 мм, оборудованного распылителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

На ответвлениях сетей холодного водоснабжения к потребителям в квартиры устанавливаются поквартирные водомерные узлы (включающие в себя запорную арматуру, фильтр и счетчик воды ВСХ-15).

Водомерный узел выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы холодного водоснабжения, проходящие в техподполье, и стояки изолируются трубной теплоизоляцией Энергофлекс толщиной 20 мм. Трубопроводы холодного водоснабжения, проходящие в техподполье и стояки до уровня 1 этажа обогрываются электрокабелем.

Для повышения давления на хоз.питьевые нужды предусматривается комплектная насосная установка ANTARUS 2 MLV4-5с (1 рабочий, 1 резервный), (Q=1,2 л/с, H=30 м).

Источником наружного пожаротушения являются два проектируемых пожарных гидранта.

На напорной линии у каждого насоса предусматривается обратный клапан, запорное устройство и манометр, а на всасывающей – запорное устройство и манометр.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.3 «Система водоотведения»

Водоотведение от проектируемого объекта осуществляется в существующую городскую бытовую канализацию Дн600 мм, проходящую вдоль берега Волга, в существующий колодец, согласно ТУ.

Водоотведение ливневых сточных вод осуществляется в существующую ливневую канализацию Дн500 мм, проходящую по ул. Академика Губкина, в существующий колодец, согласно ТУ.

Проектируемое здание оборудуется следующими системами канализации и водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- ливневая канализация К2.

Хозяйственно-бытовая канализация К1:

Проектируемое здание оборудуется системой внутренней бытовой канализации от санитарных приборов. Отвод стоков осуществляется через 1 выпуск диаметром 110 мм. На сетях предусмотрены прочистки для возможности обслуживания.

Ливневая канализация К2:

Система ливневой канализации с внутренней разводкой диаметром 110 мм.

Отвод стоков осуществляется через 1 выпуск диаметром 110 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация К1:

Проектируемое здание оборудуется системой внутренней бытовой канализации от санитарных приборов.

Вентиляция бытовой канализации осуществляется через вентиляционные стояки на кровле и вентиляционные клапаны. Отвод стоков осуществляется через 1 выпуск диаметром 110 мм. На сетях предусмотрены прочистки для возможности обслуживания.

Трубопроводы канализации, проходящие в техподполье, изолируются трубной теплоизоляцией Энергофлекс толщиной 20 мм. Трубопроводы канализации, проходящие в техподполье и стояки до уровня 1 этажа обогрываются электрокабелем, предусмотренным в разделе ЭО.

Стоки из приемка водомерного узла отводятся дренажным насосом (Q=1м³/ч, H=3 м) в сеть бытовой канализации.

Стоки от раковины отводятся насосной установкой Wilo HiDrainlift 3-24 в сеть бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 32412-2013.

Наружные сети бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 32413-2013.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с применением типовых проектных решений 902-09-46.88.

Система ливневой канализации с внутренней разводкой диаметром 110мм.

Отвод стоков осуществляется через 1 выпуск диаметром 110 мм.

Водоотведение ливневых сточных вод с территории осуществляется по трубопроводу диаметром 315 мм в существующую сеть ливневой канализации согласно ТУ.

Схема прокладки ливневых канализационных трубопроводов - подземная самотечная.

Внутренние сети канализации запроектированы из напорных поливинилхлоридных труб по ГОСТ Р 51613-2000.

Наружные сети канализации запроектированы из труб Корсис DN/OD SN8 ТУ 22.21.21-001-73011750-2018.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Источником тепла для каждой квартиры является газовый настенный котел с закрытой камерой сгорания Navien Deluxe 24K мощностью 24 кВт.

Обвязка котла «воздух/ дым» разработана в разделе ГСВ.

В качестве теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения приточной установки предусматривается вода с параметрами 80-60°С.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;

- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Раздел 5.6 «Система газоснабжения»

«Система газоснабжения»

Проектом газоснабжения предусматривается обеспечение газом жилого дома и предусматривает:

- наружное газоснабжение;

- внутреннее газоснабжение.

Использование природного газа в жилом доме предусматривается на квартирное газоснабжение (на цели отопления, горячего водоснабжения).

Общий расход газа на дом (56 квартир) составляет 145,5 м³/ч.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – III класс.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – II категория.

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,0025$ МПа - б/к.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от ГРПШ до вводов в жилой дом;

Источник газоснабжения является газопровод среднего давления $\varnothing 63 \times 5,8$, проложенный до границ земельного участка.

Давление газа в точке подключения: 0,27 – 0,3 МПа.

Для снижения давления газа со среднего давления 0,3 МПа до низкого давления 0,0025 МПа и поддержания его в заданных пределах проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-05- 2У1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора давления РДНК-400М.

ГРПШ установлено у жилого дома (КНЗУ 76:20:060306:238).

Точка подключения проектируемого дома (КНЗУ 76:20:060306:237) газопровод низкого давления Ду100 после ГРПШ (после отключающего устройства и изолирующего соединения)

Давление газа в точке подключения: 0,0025 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается в районе ГРПШ и на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

При прокладке газопровода маркеры закладываются над газопроводом на углах поворота и в местах врезки.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Пересечение газопроводом автодорог и инженерных коммуникаций предусмотрена в полиэтиленовых футлярах открытым способом, с установкой контрольной трубки, выведенной под ковер.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на выходе из земли перед зданием, для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На входе и выходе из земли устанавливаются изолирующие соединения.

На выходе из земли газопровод заключен в футляр.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.
- участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;
- надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ 14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилого дома от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования и предусматривает:

- поквартирное газоснабжение (56 квартир)

В каждой квартире жилого дома устанавливается:

- один двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт
- четырехконфорочная газовая плита ПГ4 с системой «газ-контроль»

Общий расход газа на дом составляет 145,5 м³/ч.

Учет расхода газа осуществляется счетчиком Омега G4.

Автоматизированные газогорелочные блоки котлов обеспечивают необходимый объем защиты и автоматическое регулирование процесса горения.

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа;
- фильтра;
- отключающих устройств.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

В каждой кухне в качестве легкобрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8 м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности, применительно к сети газопотребления являются установка энергоэффективного газопотребляющего оборудования, с системами автоматического регулирования; герметичность газопровода и арматуры; установка приборов учета газа; обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

Для обеспечения безопасной эксплуатации газовых сетей, а также локализации и ликвидации возможных аварий и чрезвычайных ситуаций на газопроводе в организации, которая будет эксплуатировать проектируемый газопровод, должна быть создана аварийно – диспетчерская служба (АДС). Работа АДС осуществляется круглосуточно.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6 «Технологические решения»

Жилой дом не является объектом, оказывающим влияние на атмосферный воздух.

Выбросы в воздушный бассейн не превышают ПДК.

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферный воздух не разрабатываются.

Жилой дом, оказывающим влияние на почвенный покров.

Мероприятия по снижению сбросов в почву не разрабатываются.

Жилой дом не является объектом, оказывающим влияние на водные объекты.

Неочищенные стоки в объекте не сбрасываются.

Здание жилого дома снабжено канализацией. Технологическое оборудование, имеющее непосредственный сброс в водные объекты и/или могущее иметь проливы опасных веществ в водный бассейн в проекте отсутствует.

В проектируемом жилом доме предусматриваются следующие грузоподъемные механизмы:

- лифт пассажирский: г/п 630 кг, размер кабины (внутренние) – 1100x2100x2100 мм;
- двери (Е1 30) - 900x2100 мм; количество остановок – 5.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 7 «Проект организации строительства»

Участок расположен по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237).

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.

На земельном участке существующих зданий и строений, подлежащих сносу нет.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед

производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;

- описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

- описание решений по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Данным проектом представлен 4-х этажный, 56-квартирный жилой дом. Прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена в техподполье.

Состав квартир жилых домов -1, 2-х, 3-х комнатные.

Здание расположено в существующей застройке с учетом материалов межевого дела, нормируемых расстояний до зданий, и линейных инженерных коммуникаций.

Жилой дом – прямоугольной конфигурации в плане, с организацией внутреннего дворового пространства. Здание представлено взаимоувязанным с окружающей застройкой.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарное расстояние от проектируемого здания до открытых площадок для хранения легковых автомобилей, и от проектируемых открытых площадок для хранения легковых автомобилей до других зданий в соответствии с СП4.13130.2013 и СП506.1311500.2021 не регулируется.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией не предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2020. Проживание и доступ МГН группы М4 в проектируемое здание не предусмотрено техзаданием на проектирование, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН, кроме группы М4, согласно заданию на проектирование;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12 «Капитальный ремонт»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

«Санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина

(КНЗУ 76:20:060306:237)» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

5) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

8) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

10) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

11) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

12) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

13) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

14) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5F98B009FAE28BC42E3B355
5651E876
 Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
 Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994
EA5C54CA
 Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
 Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
 Владелец Арсланов Мансур Марсович
 Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
 Владелец Бурдин Александр Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
 Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8
5AC8815

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43

Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович

Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F
18307AE9

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF5A6A00ECAE7FB2433851578
25AF0E2

Владелец Бабочкин Геннадий
Викторович

Действителен с 09.08.2022 по 09.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BAB4AF3F9D2
6BBA982E

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023