



Российская Федерация г. Ярославль  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«А л ь ф а п р о е к т»**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)»

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

***29/04-22-ПЗУ***

***ТОМ 2***

**2022 г.**



Российская Федерация г. Ярославль  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«А л ь ф а п р о е к т»**

«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (КНЗУ 76:20:060306:237)»

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

***29/04-22-ПЗУ***

***ТОМ 2***

***Директор***

***А.И. Бабаев***

***Главный инженер проекта***

***Л.В. Казакова***

**2022 г.**

## Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29/04-22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	29/04-22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	29/04-22-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	29/04-22-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»			
5	29/04-22-ИОС1	Раздел 5.1 «Система электроснабжения»	
6	29/04-22-ИОС2	Раздел 5.2 «Система водоснабжения»	
7	29/04-22-ИОС3	Раздел 5.3 «Система водоотведения»	
8	29/04-22-ИОС4	Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	29/04-22-ИОС5	Раздел 5.5 «Сети связи»	Не требуется
10	29/04-22-ИОС6	Раздел 5.6 «Система газоснабжения»	
11	29/04-22-ТР	Раздел 6 «Технологические решения»	
12	29/04-22-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
13	29/04-22-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
14	29/04-22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
15	29/04-22-БЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
16	29/04-22-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
17	29/04-22-КП	Раздел 12 «Капитальный ремонт»	

29/04-22-ПЗУ.СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Селезнев				
Норм.Контр.	Артамонов				
ГИП	Казакова				
ГАП	Бабаев				
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»					

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Казакова Л.В.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/04-22-ПЗУ					4

## Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
29/04-22-ПЗУ	Титульный лист	
29/04-22-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
29/04-22-ПЗУ	Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам	
29/04-22-ПЗУ.С	Содержание раздела	
29/04-22-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;		
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;		

						<b>29/04-22-ПЗУ.С</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Титов					<b>Содержание раздела</b>	Стадия	Лист	Листов
Норм.контр.	Артамонов						П	5	
ГИП	Казакова						<b>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</b>		
ГАП	Бабаев								

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
	<b>Графическая часть</b>	
	Комплект чертежей марки ПЗУ	

					29/04-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Объект капитального строительства – 4-х этажный 56 квартирный жилой дом по индивидуальному проекту, 2-х секционный, прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена в техподполье. На 1-ом этаже предусмотрено место под ВРУ, в спуске под лестничной площадкой размещается место узла учета и уборочного инвентаря.

Состав квартир 1-о, 2-х, 3-х комнатные.

Проектирование ведётся в г. Рыбинске, Ярославской области. Заезд на участок осуществляется с ул. Академика Губкина.

#### Краткая характеристика района

Здание расположено в существующей застройке с учетом материалов межевого дела, нормируемых расстояний до зданий, и линейных инженерных коммуникаций. Заезд на территорию осуществляется непосредственно с ул. Академика Губкина.

#### Физико-географические и техногенные условия.

Климат района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно теплым летом. Согласно СП |10| среднегодовая температура воздуха +3,9 °С. Отрицательные температуры отмечаются в течение 5 месяцев. Наиболее холодные месяцы - январь и февраль со средней температурой воздуха - 10,0 °С. Самый теплый месяц - июль при средней температуре воздуха +18,1 °С. На теплое время года приходится около 70 % осадков. Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм.

В зимний период осадки образуют устойчивый снежный покров. Максимальная высота снежного покрова составляет 67 см. Средняя дата появления снежного покрова - 27 октября, схода - 18 апреля |12|.

Преобладающее направление ветра в зимний период - южное со средней скоростью 3,8 м/с, в летний период - северное с минимальной из средних скоростей за июль 0 м/с.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах Молого-Шекснинской низины, на I надпойменной террасе р. Волги, в краевой части древнечетвертичного размыва.

Ранее часть площадки изысканий представляла собой производственную территорию. При проходке скважинами насыпного грунта местами возникали трудности в связи с наличием в нем остатков погребенных фундаментов, бетонных конструкций. Это обстоятельство необходимо учитывать при забивке свай.

Современный рельеф площадки представляет собой частично поросший травянистой и кустарниковой растительностью участок с техногенным рельефом, местами задернованный. Мощность насыпного грунта составляет 0,6-3,2 м. Абсолютные отметки выработок составляют 94,2-95,1 м. Техногенная нагрузка на геологическую среду связана также с наличием климатических нагрузок (ветровых, снеговых, температурных и гололёдных).

Согласно СНиП 2-01.07-85, карты 1-5, площадка изысканий по весу снегового покрова относится к IV климатическому району; по средней скорости ветра за зимний период - к 4-ому району; по давлению ветра - к I району; по толщине стенки гололеда - к I району; средняя месячная температура воздуха в январе -10°.

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/04-22-ПЗУ				

***а\_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка***

1. Земельный участок полностью расположен в зоне катастрофического затопления.

Площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3913 кв.м.

2. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне Горьковского водохранилища Ярославской области.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3913 кв.м.

3. Земельный участок частично расположен в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3741 кв.м.

4. Земельный участок частично расположен в зоне умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 172 кв.м.

5. Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища Ярославской области.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3913 кв.м.

На момент производства проектных работ ведутся земляные работы по строительству участка берегоукрепления за ДС «Полет», включающую завоз 8000 м<sup>3</sup> песка и устройству свайного поля. В дальнейшем на этом месте будет организована укрепленная с береговой части набережная. Проектируемый объект находится в непосредственной близости от укрепленной береговой линии, что обеспечивает его защиту от подтопления прибрежных территорий.

Вертикальная планировка участка организована с учетом максимально эффективного сброса ливневых, паводковых вод в проектируемую ливневую канализационную сеть с участка и с автомобильной дороги по ул. Академика Губкина в том числе, во избежания попадания загрязненных вод в р. Волга.

***б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации***

Проектируемый объект – многоквартирный жилой дом. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемого объекта не требуется.

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/04-22-ПЗУ				



**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Размещение здания по площадке и решение его генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №

Р Ф - 7 6 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 8 2

Постановлением №3469 от 24.08.2022 г., выданным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рыбинск Ярославской области.

Наибольшая отметка 95,20 м, наименьшая отметка 95,60 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

ТЭП по объекту			
№пп	Показатель	Ед.изм.	В границах ЗУ
1	Площадь земельного участка	м2	3913
3	Площадь покрытий	м2	2267
4	Площадь застройки	м2/%	1319,1 (34%)
5	Площадь озеленения	м2	649

**д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов и устройства дождевой канализации с дальнейшим сбросом в существующую сеть дождевой канализации квартала.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является жилой зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05, 0,1 или 0,2 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемое здание и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здания.

Для обеспечения водоотвода с поверхностей проезжей части проектом предусмотрено устройство дождевой канализации.

Проектируемые отметки поверхности составляют 95,20 – 95,60 м.

За отметку "нуля" приняты отметка чистого пола первого этажа, соответствующая отметке 97,00 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

#### ***ж) Описание решений по благоустройству территории***

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

Общая площадь квартир 3308,89 м<sup>2</sup>.

Количество квартир 56 квартир;

Количество проживающих  $n = 3308,89 \text{ м}^2 / (25 \text{ м}^2 / \text{чел}) = 132$  человека;

Расчет количества машино-мест и площадок для благоустройства территории выполнен согласно МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК Приложение к решению Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192(1).

Стоянка основная:

Количество машино-мест  $56 \times 1 = 56$  маш-мест (размещается на дополнительном земельном участке);

Стоянка гостевая:  $56 \times 0,2 = 11,2 \approx 12$  маш-мест (размещается на основном земельном участке);

Площадка детская  $0,7 \times 132 = 92 \text{ м}^2$ , фактически предусматривается 97 м<sup>2</sup>;

Площадка отдыха  $0,1 \times 132 = 13 \text{ м}^2$ , фактически предусматривается 13 м<sup>2</sup>;

Площадка физкультурная  $2,0 \times 132 = 264 \text{ м}^2$ , фактически предусматривается 276 м<sup>2</sup>;

Площадка хозяйственная  $0,3 \times 132 = 40 \text{ м}^2$ . фактически предусматривается 42 м<sup>2</sup>;

Площадь озеленения  $6,0 \times 132 = 792 \text{ м}^2$ .

Согласно (1) примечания №2 к таблице 23 п.п. 2.12.6 «Объекты благоустройства территорий» в связи с наличием в микрорайоне (квартале) зелёных насаждений общего пользования - парковой зоны на пересечении проспекта Ленина и ул. Лизы Чайкиной площадь озеленения допускается уменьшать на 50 %, **но не менее 25% территории, свободной от застройки в соответствии с ограничениями ГПЗУ.**

											Лист
											10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/04-22-ПЗУ						

$S_{\text{min озел.}} = (3913\text{ м}^2 - 1319,1\text{ м}^2) * 25\% = 648,3 \text{ м}^2.$

**Фактически площадь озеленения принимается 649 м<sup>2</sup>.**

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по существующей ул. Академика Губкина с твердым покрытием со всех сторон проектируемого здания на расстоянии не менее 5 м от стен здания.

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

При норме бытовых отходов на человека 2138 кубов в год (*Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 29.12.2017 N 403*), численности проживающих 132 чел., количестве рабочих дней службы мусороудаления (периодичность вывоза, в соотв. с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004) 251 день, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$S = 132 \times (2138/365) \times 1,25 = 966 \text{ л/день}$

$P = (966 \times (251/365) \times 1,05)/(1000 \times 0,75) = 0,93$

По расчету при объеме контейнера 1000 л минимальное число контейнеров - 1 контейнер.

Проектом предусмотрено размещение 1 контейнера объёмом 1100 л на проектируемой площадке для мусорных контейнеров в северо-восточной стороне земельного участка.

***з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения***

Не требуется для данного объекта;

***и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения***

Не требуется для данного объекта;

***к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения***

Не требуется для данного объекта;

***л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения***

К зданию со стороны входов предусмотрен местный подъезд.

Заезд на участок осуществляется с ул. Академика Губкина.

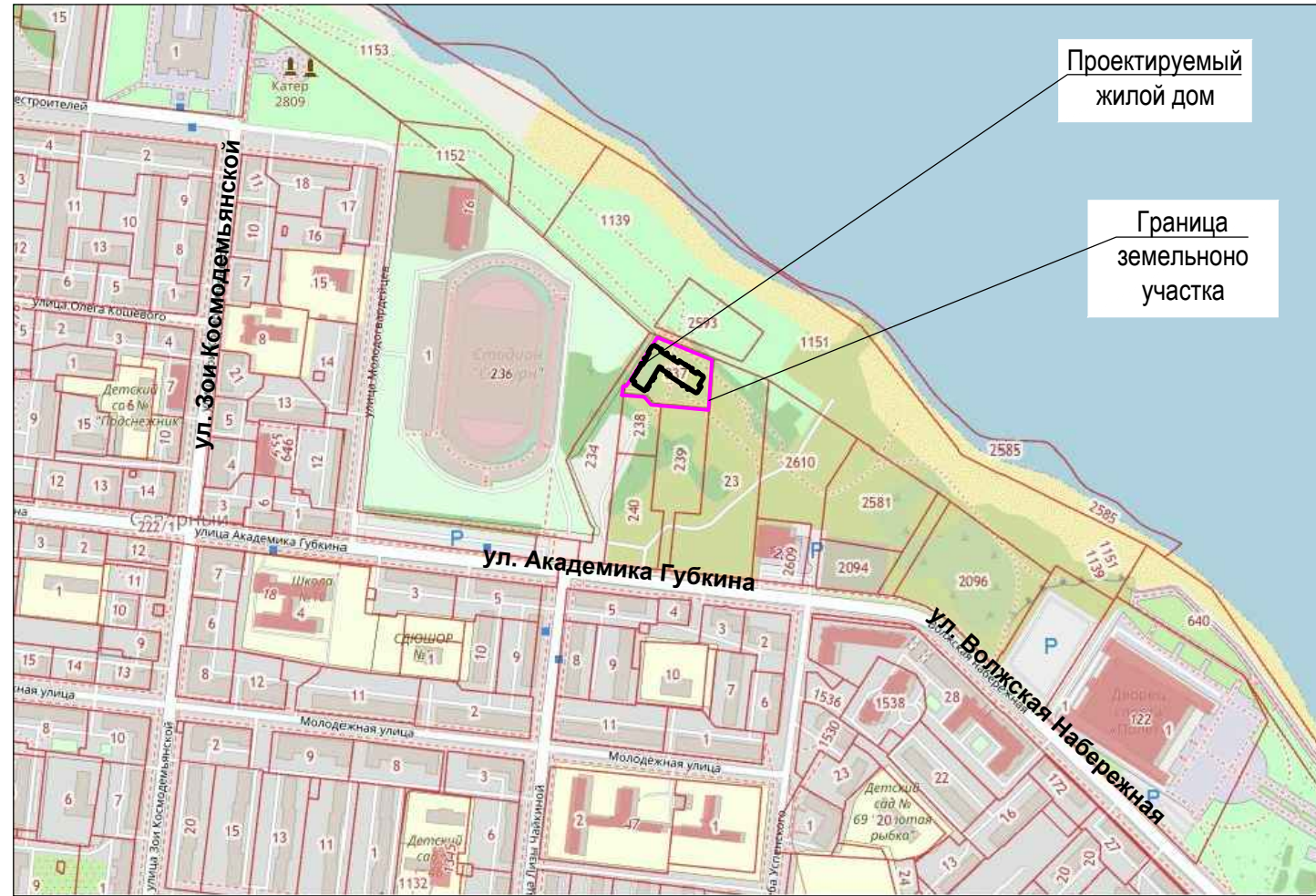
									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/04-22-ПЗУ				

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					29/04-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

**Ситуационный план размещения объекта  
по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина  
(КНЗУ 76:20:060306:237)**



**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

**Ведомость чертежей основного комплекта "ПЗУ"**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Решения по озеленению и благоустройству. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Селезнев А.

					29/04-22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76:20:060306:237)			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Титов		<i>Титов</i>	05.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Проверил		Бабаев		<i>Бабаев</i>				
Н. контр.		Слуцкер		<i>Слуцкер</i>				
ГИП		Селезнев		<i>Селезнев</i>		Общие данные. Ситуационный план		ООО "Альфапроект"

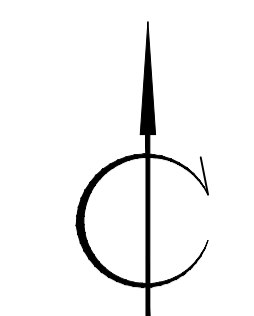
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план М1:500



423550.00 +  
423500.00 +  
423450.00 +  
423400.00 +  
423350.00 +

стадион "Сатурн"



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь застройки	1319,1 (34%)
2	Площадка детская игровая	97
3	Площадка отдыха	13
4	Площадка для занятия физкультурой (размещение турников)	276
5	Площадка для хозяйственных целей	42
6	Гостевая стоянка автомобилей	12
7	Стоянка автомобилей	56

Общее количество машино-мест для МГН(10%) = (56+12) x 0,1 = 6,8 ≈ 7,0 м/м

Условные обозначения

- X=7052.36  
Y=5175.15 Координаты точек пересечения разбивочных осей здания
- Границы земельного участка
- Границы дополнительного участка для стоянки автомобилей
- Границы допустимого размещения зданий
- Перспектива строительства
- Проектируемый жилой дом

Технико-экономические показатели				
Параметр	Площадь участка	Площадь застройки	Площадь покрытия	Площадь озеленения
Площадь, м²	3913	1319,1(34%)	2267	456

Площадь а/б покрытия для устройства дополнительной стоянки автомобилей - 1684 м²

Инв. №, лист, дата, Подпись и дата, Взам. инв. №, Лист, дата, Подпись

29/04-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76.20.060306.237)					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Титов			05.22
Проверил		Бабаев			
Н. контр.		Слуцкер			
ГИП		Селознев			
Схема планировочной организации земельного участка			Студия	Лист	Листов
Разбивочный план М1:500			П	2	
			ООО "Альфапроект"		

План организации рельефа М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь застройки	1319,1 (34%)
2	Площадка детская игровая	97
3	Площадка отдыха	13
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	276
5	Площадка для хозяйственных целей	42
6	Гостевая стоянка автомобилей	12
7	Стоянка автомобилей	56



Общее количество машино-мест для МГН(10%) = (56+12) x 0,1 = 6,8 ≈ 7,0 м/м

Y=2400  
X=2750

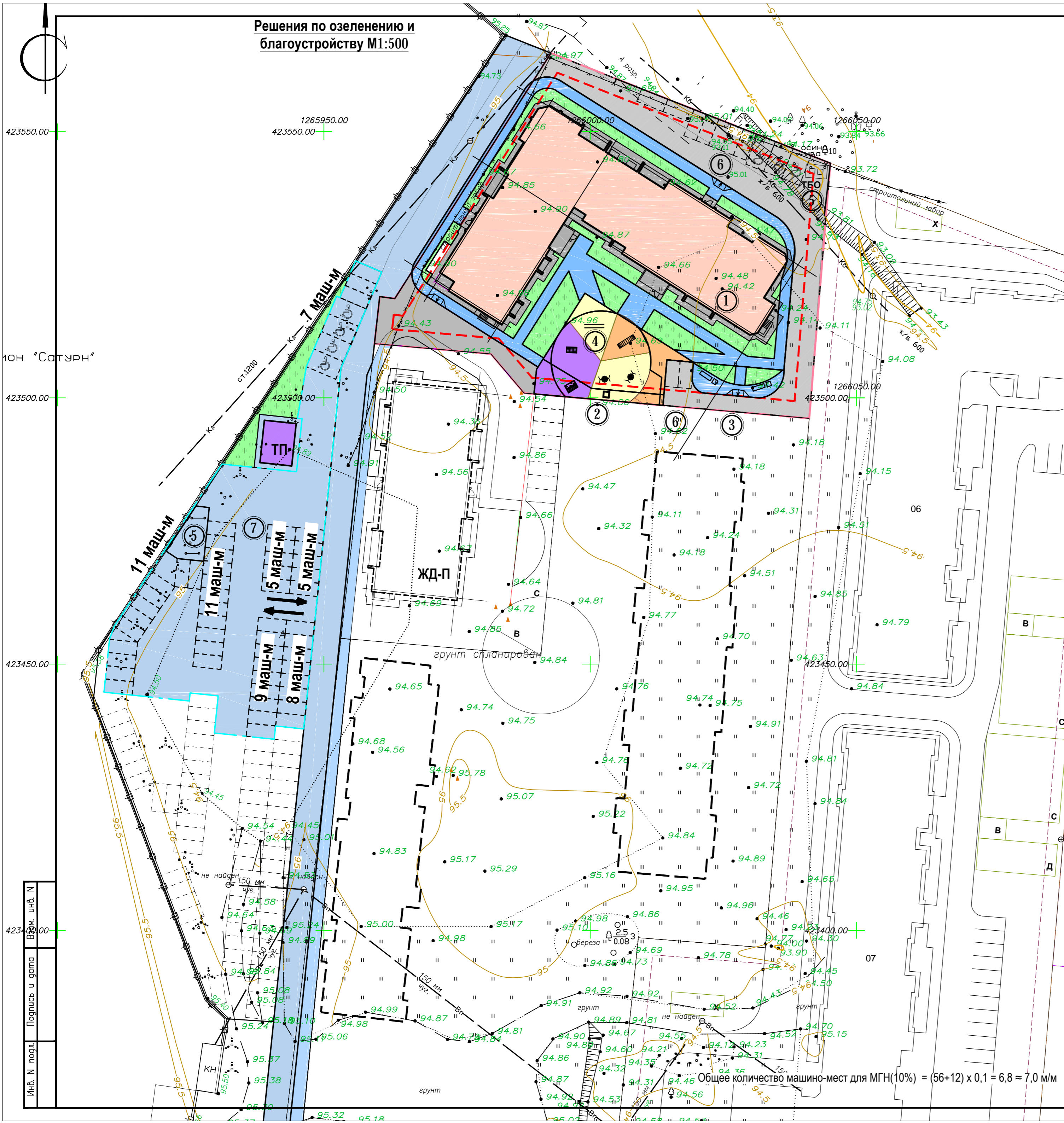
Условные обозначения

- 90.50 / ● 90.40 Красные и черные отметки углов здания
- 90.50 Проектируемые горизонтали
- Граница земельного участка
- Стоянка автомобилей

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взм. инф. N

				29/04-22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76:20:060306:237)								
Изм. Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титов			10.22		П	3	
Проверил	Бабаев				План организации рельефа М1:500	ООО "Альфапроект"		
Н. контр.	Слущкер							
ГИП	Селезнев							

Решения по озеленению и благоустройству М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь застройки	1319,1 (34%)
2	Площадка детская игровая	97
3	Площадка отдыха	13
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	276
5	Площадка для хозяйственных целей	42
6	Гостевая стоянка автомобилей	12
7	Стоянка автомобилей (на доп участке)	56

Ведомость покрытий			
Поз.	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Асфальто-бетонный проезд		1040 м <sup>2</sup>
2	Асфальто-бетонный тротуар и площадки		565 м <sup>2</sup>
4	Мягкий тип покрытия - Резиновое покрытие		355 м <sup>2</sup>
5	Асфальто-бетонная отмостка		250 м <sup>2</sup>
6	Газон		649 м <sup>2</sup>
7	Площадка для мусороконтейнеров а/б		10 м <sup>2</sup>

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Ко-ло-шт	Примечания
1		Скамья	2	Детская, физкультурная, отдыха
2		Урна	2	
3		004157 - Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	
4		004250 - Песочница "Ромашка"	1	
5		006170 - Детский спортивный комплекс	1	
6		Стойка для сушки белья	2	
7		Гимнастический комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 6300
8		Лиана большая "фигурная"	1	ООО "КСИЛ" № 6727
9		Брусья	1	

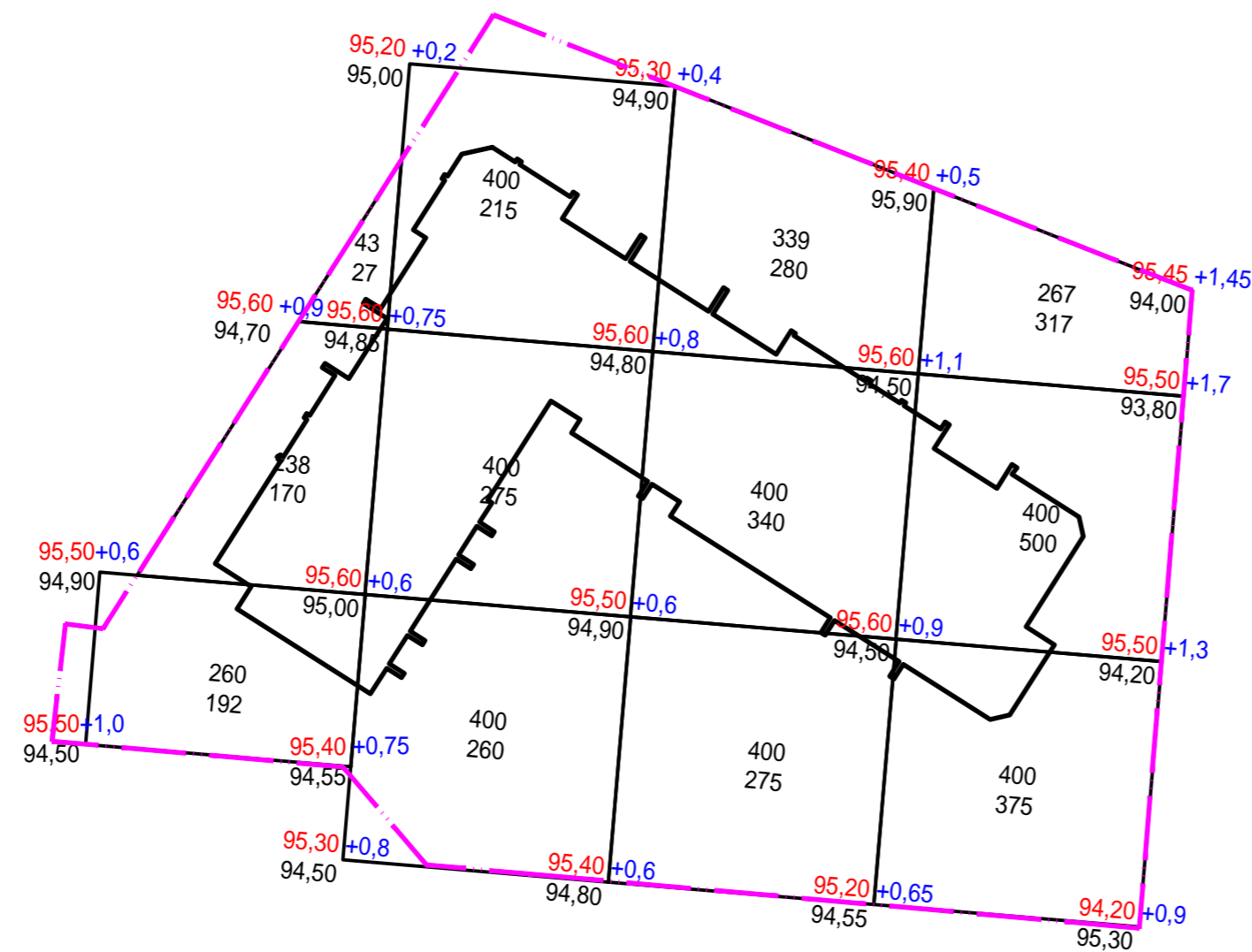
29/04-22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76:20:060306:237)				
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Титов			05.22
Проверил	Бабаев			
Н. контр.	Слущер			
ГИП	Селезнев			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Решения по озеленению и благоустройству М1:500			П	4
			ООО "Альфапроект"	

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N

Общее количество машино-мест для МГН(10%) = (56+12) x 0,1 = 6,8 ≈ 7,0 м/м



План земляных масс М1:500



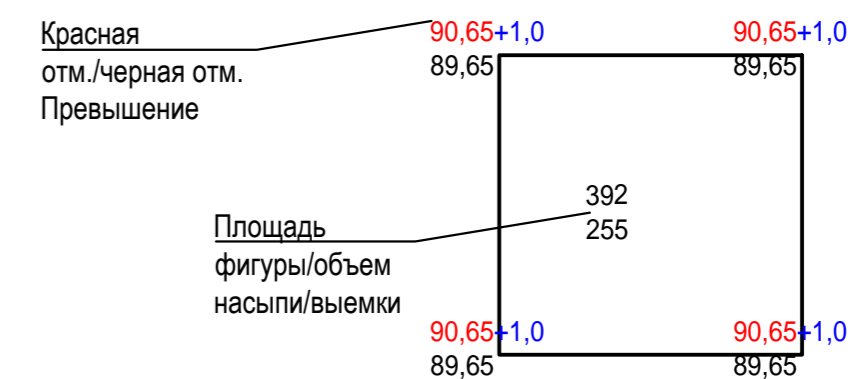
Итого:

Насыпь	3226	389	750	895	1192
Выемка	0	0	0	0	0

Ведомость земляных масс

№ п/п	Наименование	S x h	Насыпь, м <sup>3</sup>	Выемка, м <sup>3</sup>
1	Срезка растительного грунта	3913 x 0,15		587
2	Планировка территории		3226	-
3	Проезды	1040 x 0,7		728
4	Тротуары и площадки	(565+355) x 0,4		368
5	Здание	1190 x 0,9		1071
6	Газон	456 x 0,15	68	
7	Всего		3294	2754
8	Поправка на разрыхление грунта (0,15)			413
9	Всего (с поправкой)		3294	3167
10	Итого (недостаток грунта)		127	-127
11	Баланс		0	0

Условные обозначения



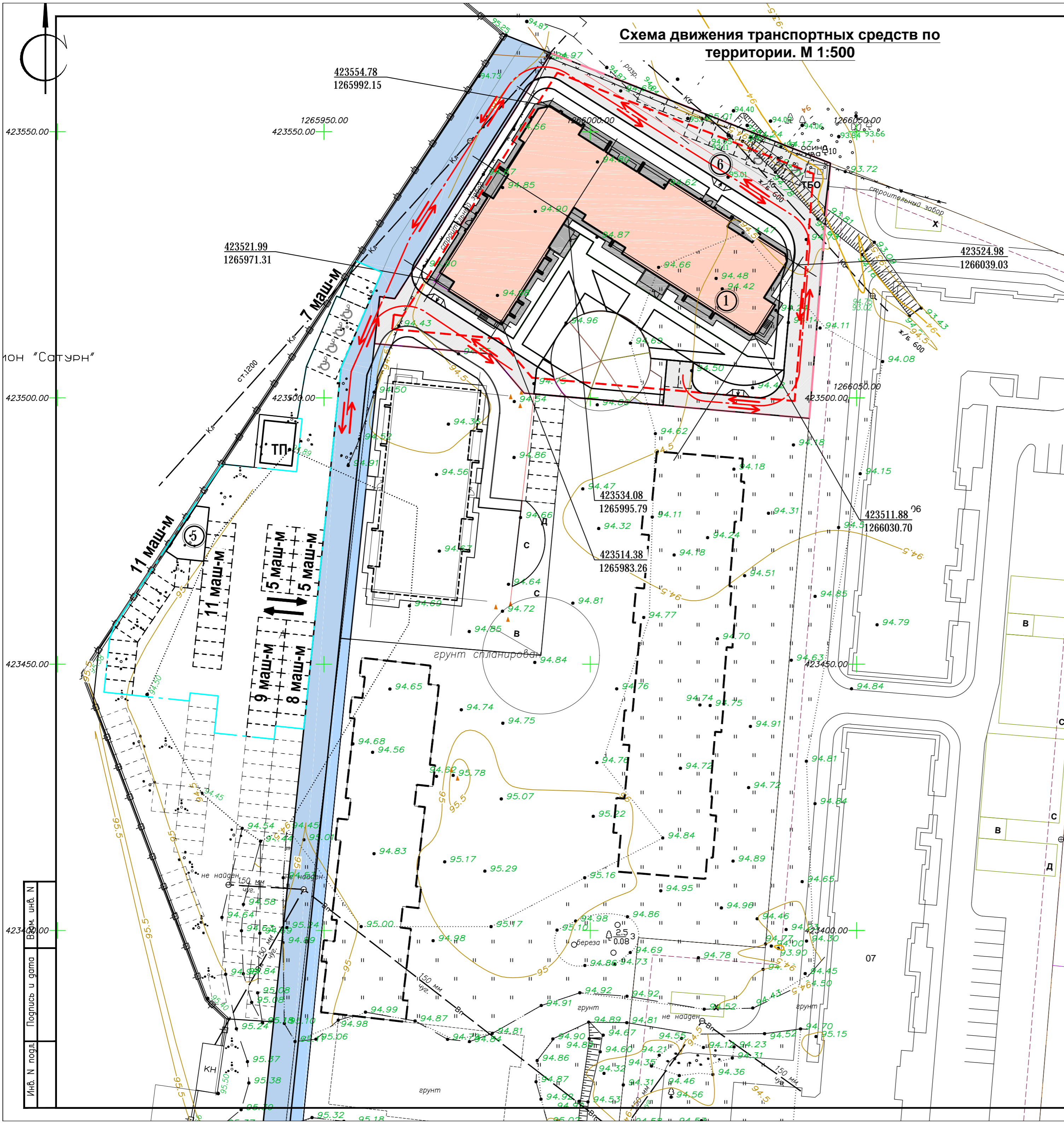
Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N

29/04-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76:20:060306:237)					
Изм. Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Титов			10.22	
Проверил	Бабаев				
Н. контр.	Слущкер				
ГИП	Селезнев				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М1:500				ООО "Альфапроект"	

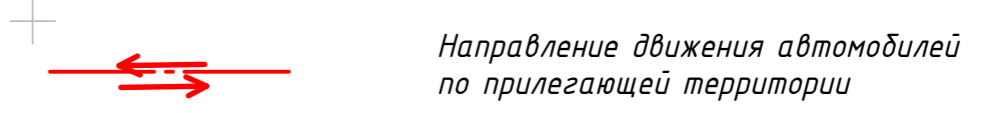
**Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500**

**Экспликация зданий и сооружений**

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь застройки	1319,1 (34%)
2	Площадка детская игровая	97
3	Площадка отдыха	13
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	276
5	Площадка для хозяйственных целей	42
6	Гостевая стоянка автомобилей	12
7	Стоянка автомобилей	56



Условные обозначения



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взм. инб. N

				29/04-22-ПЗУ
				Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76:20:060306:237)
Изм. Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Титов			05.22
Проверил	Бабаев			
Н. контр.	Слущкер			
ГИП	Селезнев			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
				Лист
				Листов
Схема движения транспортных средств по территории. М 1:500				ООО "Альфапроект"

Сводный план инженерных сетей М1:500



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь застройки	1319,1 (34%)
2	Площадка детская игровая	97
3	Площадка отдыха	13
4	Площадка для занятия физкультурой(размещение турников)	276
5	Площадка для хозяйственных целей	42
6	Гостевая стоянка автомобилей	12
7	Стоянка автомобилей (на доп участке)	56

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- В1 Проектируемые сети водоснабжения
- К2 Проектируемые сети дождевой канализации
- К1 Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- NI Проектируемые сети электроснабжения
- Наружные сети освещения (воздушная линия)  
Светильник для наружного освещения
- Г1 Проектируемые сети газоснабжения

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N ПЗУ, дом 1 Г

29/04-22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, (КНЗУ 76.20.060306.237)					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Титов				05.22
Проверил	Бабаев				
Н. контр.	Слущер				
ГИП	Селознев				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М1:500				П	7
				Листов	Листов
				ООО "Альфапроект"	