

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

4 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
26А			374,578	359,188
26Б			149,355	143,684
ИТОГО			523,933	502,872

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

	$H1=A/O=$	1,202296012	≥ 1
--	-----------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,20

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 502,87 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

	$H2=Aн/Д=$	0,29	≤ 1
--	------------	------	----------

Ан= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	131,60
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	101,64
Ан	29,96

стр.1400 баланса	
стр.1500 баланса	547,00
Чистые активы	57,60
(-О)	502,87
Д	101,73


3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 57,604 млн.руб

4. Расчет норматива безубыточности

Коэффициент безубыточности =2

Ведущий бухгалтер

 Андрианова О.В.