

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

3 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
26А		373,037	255,799	
26Б		148,563	69,675	
ИТОГО		521,600	325,474	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,615053737 \geq 1$$

где: $1,62$

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); $525,66$ млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства $325,47$ млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 0,19 \leq 1$$

где:

An= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	419,11
стр.1230 баланса	105,65
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	419,11
An	105,65

стр.1400 баланса	427,11
стр.1500 баланса	41,08
Чистые активы	427,11
(-O)	325,47
D	569,83

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 200,188 млн.руб

Ведущий бухгалтер



Мирошниченко Т.В.