

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Кемерово-Сити

1 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
26А			369,641	112,620
26Б			144,733	17,460
ИТОГО			514,374	130,080

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H1=A/O=$	2,218473247	≥ 1
-----------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **2,22**

288,58 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

130,08 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H2=Aн/Д=$	0,17	≤ 1
------------	------	----------

Ан= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	254,23
стр.1230 баланса	26,55
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	254,23
Ан	26,55

стр.1400 баланса	154,52
стр.1500 баланса	76,51
Чистые активы	57,54
(-О)	130,08
Д	158,50

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 57,543 млн.руб

Ведущий бухгалтер



Мирошниченко Т.В.