

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Кемерово-Сити"

30.09.2019

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.26А	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 26 "А"	367,41	44,015	
ж.д.26Б	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б, жилой дом № 26 "Б"	143,098	17,459	
<b>ИТОГО</b>		<b>510,508</b>	<b>61,474</b>	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H1=A/O=$	0,266432651	$\geq 1$
-----------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

, где: 0,27

136,02 млн.руб.

510,51 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H2=Aн/Д=$	0,00	$\leq 1$
------------	------	----------

Ан= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	94,97
стр.1230 баланса	0,00
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	94,97
<b>Ан</b>	<b>0,00</b>

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	78,44
Чистые активы	57,58
(-О)	61,47
<b>Д</b>	<b>74,54</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =57,577 млн.руб.

Вед.бухгалтер



Алешина Н.Л.