

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-12-3-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Таштагольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023 № 117-р, 04.05.2023.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе <i>Дополнительно верить.</i>	
2.1.1. Фамилия:	<i>И.В. Маг. ОАИГ</i>
2.1.2. Имя:	<i>Шереша Ю.А.</i>
2.1.3. Отчество:	<i>04.05.2023</i>
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кемерово-Сити»
2.2.2. ИНН:	4205379475
2.2.3. ОГРН:	1194205008557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шереш, жилой район «Шория». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Таштагольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шерешское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Шереш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	42:12:0102001:58
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	79 249 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	№РФ-42-4-11-1-06-2022-0097
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Таштагольского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	4205290509
5.2.3. ОГРН:	1144205010730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.01.2023

5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	23.01.2023
6.1.X.2. Номер:	42-2-1-3-002456-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	02.05.2023.
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Д. И. Кондрацкий
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1575 1291,3
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	Исправленному верить.
7.X.5. Площадь (кв. м):	10 045,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	И.О. начальника ОАиГ Шарина Ю.А. 04.05.23г.
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4688,1 1926,8
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 350,6
7.X.8. Количество помещений (штук):	Исправленному верить.
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.X.11. в том числе квартир (штук):	101

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	32	
7.X.13. Количество этажей:	14	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	<i>Дополнительно берется И.о. начальника ОФАП Шарина Ю. А.</i>
7.X.15. Вместимость (человек):		
7.X.16. Высота (м):	45,0	<i>04.05.2023г.</i>
7.X.17. Иные показатели:		<i>Нежилые помещения: - места для хранения снегоходов - 5/51,7 - помещения магазина - 2/739,7: • магазин - 1/729,8 • электрощитовая - 1/9,9</i>
Количество секций (шт.):	2	
Жилая площадь квартир (кв.м)	3 276,3	
Количество квартир (шт.):		
1-комнатных	10	
1с-комнатных	22	
2-комнатных	20	
2с-комнатных	33	
3с-комнатных	11	
4с-комнатных	5	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :		
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.X.2. Протяженность (м):		
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.X.3. Категория (класс):		
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.X.6. Иные показатели:		

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию



подпись

Ю.А. Шарина

инициалы, фамилия