

ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово

"01" 02 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,

«Кемерово-Сити», ОГРН 1194205008557, ИНН 4205379475

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

«Шория». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и

на строительство, краткие проектные характеристики,

магазином.

Характеристики:

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки части объекта капитального строительства: 1575,0 м2

Площадь части объекта капитального строительства: 10045,3 м2

Площадь нежилых помещений: 4688,1 м2

Площадь жилых помещений: 5350,6 м2

Количество жилых помещений: 101 шт. (в том числе квартир 101 шт.)

Количество машино-мест: 32 шт.

Количество этажей: 14 (в том числе подземных - 1)

Высота: 45 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское  
городское поселение, пгт. Шерегеш

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

42-12-3-2023 от 24.01.2023г., Администрация Таштагольского муниципального  
района, 30.09.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,  
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

42-2-1-3-002456-2023 от 23.01.2023г., Общество с ограниченной  
ответственностью «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

08.02.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.07.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СДС-Строй»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство объекта капитального строительства
2. Проектная документация (согласно приложенного реестра)
3. Копии приказов на ответственных лиц
4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации
5. Общий журнал работ
6. Копия договора подряда №82-22
7. Копия договора о передаче полномочий Управляющей организации – ООО «СДС-Строй»
8. Копия Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кемерово-Сити»
9. Копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности
10. Копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
11. Копия градостроительного плана

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*по доверенности  
№15 от 17.11.2022*

(представитель застройщика или  
технического заказчика) \_\_\_\_\_ (подпись)

*С.А. Реснегов*

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.