



## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 2 - 4 - 1 1 - 1 - 0 6 - 2 0 2 2 - 0 0 9 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО Специализированный застройщик «КЕМЕРОВО-СИТИ»,  
зарегистрированного 14.09.2022 г. № 108**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Кемеровская область**

(субъект Российской Федерации)

**Таштагольский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Шерегешское городское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	353991.39	2266776.27
2	354033.65	2266873.05
3	353827.88	2266965.69
4	353666.98	2267022.46
5	353634.12	2266983.58
6	353585.28	2266827.45
7	353822.12	2266738.39
8	353834.87	2266738.9
9	353963.06	2266755.48
10	353978.75	2266758.98
1	353991.39	2266776.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**42:12:0102001:58**

Площадь земельного участка

**79249 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): –

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Шерегешского городского поселения от 28.06.2022 № 100-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный и градостроительства Администрации Таштагольского  
план подготовлен муниципального района

Денисенко Ирина Васильевна, и.о. начальника отдела архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



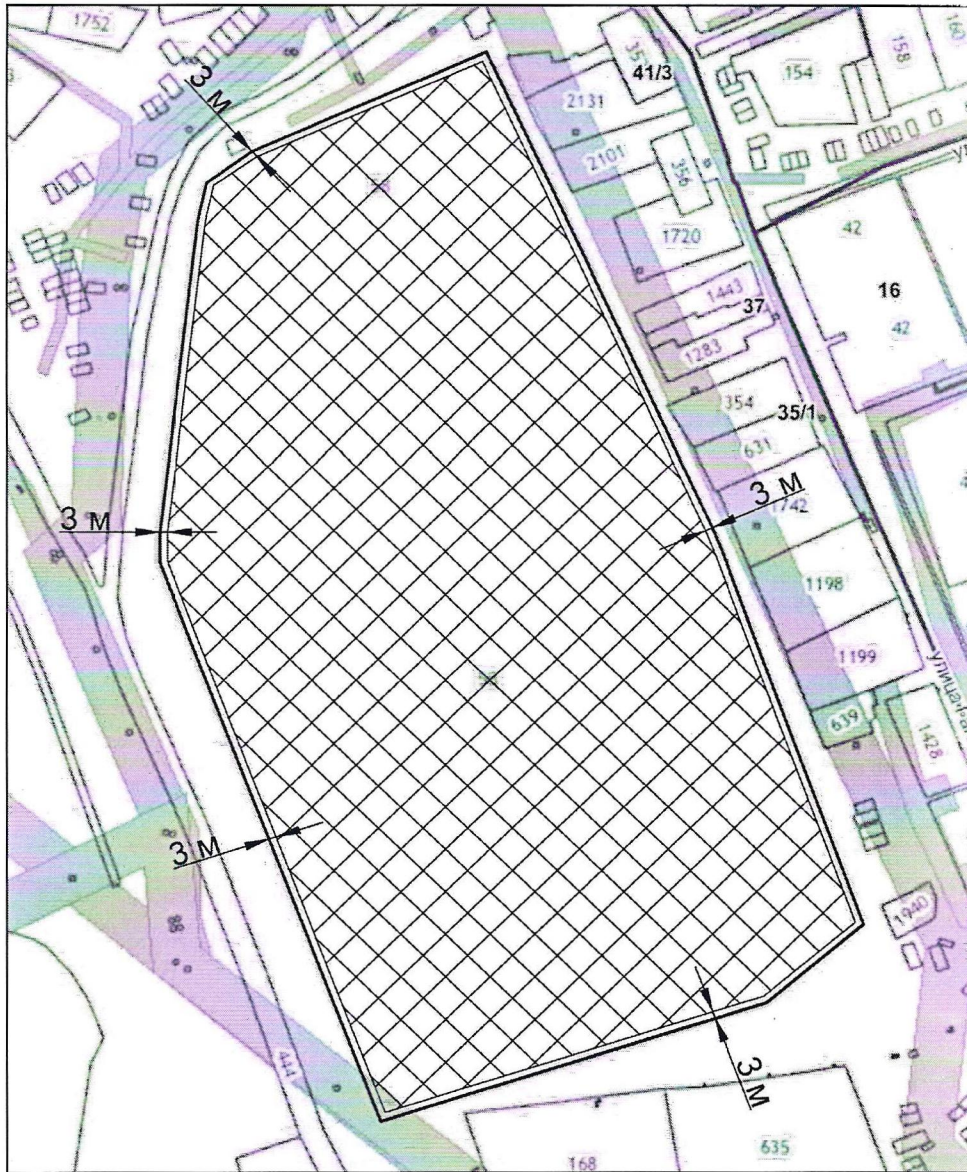
М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

И.В. Денисенко /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **15.09.2022**

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <p>2. 3<br/>1. 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ граница земельного участка</li> <li>□ объекты капитального строительства</li> <li>① номера объектов капитального строительства</li> <li>□ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li>▨ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства</li> <li>▨ публичные сервитуты</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ границы зон с особыми условиями использования территорий</li> <li>□ границы территорий объектов культурного наследия</li> <li>— красные линии</li> <li>— сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)</li> <li>- - - сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)</li> <li>5.0 / / минимальные отступы от границ земельного участка</li> </ul> |
|--|---|

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной 01.01.2005г.

ФГУП ТМП «Кузбассмаркшейдерия»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 15.09.2022 г., Администрацией Таштагольского муниципального района

(дата, наименование организации)

Разработчик:	Администрация Таштагольского муниципального района		
Выполнил:	Ф.И.О.	Подпись	Дата
	Н.Г. Торчаков	<i>Торчаков</i>	15.09.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 1-1 (Зона комплексного развития территории смешанной и общественно-деловой застройки). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.12.2018 № 597, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 627, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 17.11.2021 № 680, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.08.2022 № 544)**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Благоустройство территории
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Хранение автотранспорта
- Общественное использование объектов капитального строительства
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Улично-дорожная сеть
- Среднеэтажная жилая застройка

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

-

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов	
			Минимальные	Максимальные				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования								
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	600	30000	3	8 этажей	70	
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1000	30000	3	19 этажей	70	
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	5000	3	6 метров	90	
4	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	100	5000	3	5 этажей	60	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	100	5000	3	5 этажей	60	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	5000	3	5 этажей	60	
7	Магазины	4.4	100	5000	3	5 этажей	60	
8	Общественное питание	4.6	100	5000	3	5 этажей	60	
9	Гостиничное обслуживание	4.7	100	5000	3	5 этажей	60	
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	10000	3	30 метров	90	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Градостроительный регламент в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется					
12	Благоустройство территории	12.0.2						









5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г.

2. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона на объект "Воздушно-кабельная линия 6 кВ ф.6-6-Спорткомплекс"	1	353585.28	2266827.45
	2	353585.28	2266827.45
	3	353588.63	2266838.15
	4	353603.22	2266820.7
Охранная зона сооружение линии электропередач 6 кВ, в составе: Воздушно-кабельная линия 6 кВ ф.6-45-Фильтровальная	5	353606.11	2266819.62
	6	353589.29	2266840.26

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «Тепло», № 1 от 14.03.2022 г.

ПАО «Ростелеком», № 01/05/28781/22.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Шерегешское городское поселение»» от 22.12.2021 г. № 35**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—