

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
 ответственностью «КриптоСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 445350, Самарская область,  
полное наименование организации – для  
 г. Жигулевск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Ленина, д. 16а, кв. 14  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «13» апреля 2022г.

№ 63-302000-1772-2022

Администрация городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 8-ми домов блокированной застройки. Позиция 1. Комплекс из 8-ми домов блокированной застройки. Позиция 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301170:1222 63:09:0301170:1223 63:09:0301170:1224 63:09:0301170:1225 63:09:0301170:1226 63:09:0301170:1227 63:09:0301170:1228 63:09:0301170:1229

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301170:1230 63:09:0301170:1231 63:09:0301170:1232 63:09:0301170:1233 63:09:0301170:1234 63:09:0301170:1235 63:09:0301170:1236 63:09:0301170:1237
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2022-4495 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4496 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4497 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4498 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4499 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4500 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4501 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4502 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4503 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4504 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4505 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4506 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4507 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4508 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4509 от 16.03.2022г. № РФ-63-2-02-0-00-2022-4510 от 16.03.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 04/04/22) разработана ООО «Тольятти-Проект» в 2022г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс из 8-ми домов блокированной застройки. Позиция 1			
	Общая площадь (кв. м):	1515,97	Площадь участка (кв. м):	3000
	Объем (куб. м):	7300	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	812,24	Количество домов блокированной застройки (шт)	8
4.1.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	190,36	Площадь участка (кв. м):	507
	Объем (куб. м):	926	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	104,38		
4.1.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.2			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.1.3.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.3			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		

4.1.4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.4			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.1.5.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.5			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.1.6.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.6			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.1.7.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.7			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.1.8.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 1.8			



	Общая площадь (кв. м):	189,39	Площадь участка (кв. м):	477
	Объем (куб. м):	926	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	104,38		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс из 8-ми домов блокированной застройки. Позиция 2			
	Общая площадь (кв. м):	1515,97	Площадь участка (кв. м):	2998
	Объем (куб. м):	7300	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	812,24	Количество домов блокированной застройки (шт)	8
4.2.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	190,36	Площадь участка (кв. м):	475
	Объем (куб. м):	926	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	104,38		
4.2.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.2			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.3			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336

став  
Дом

	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.4			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.5			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.6			
	Общая площадь (кв. м):	188,60	Площадь участка (кв. м):	337
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.7			
	Общая площадь (кв. м):	190,14	Площадь участка (кв. м):	336
	Объем (куб. м):	908	в том числе подземной части (куб. м):	



	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	100,58		
4.2.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом блокированной застройки 2.8			
	Общая площадь (кв. м):	189,39	Площадь участка (кв. м):	506
	Объем (куб. м):	926	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	104,38		
	Иные показатели:			
	Количество домов блокированной застройки (шт)	16		
5	Адрес (местоположение) объекта:			
5.1.1	Дом блокированной застройки 1.1	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/1		
5.1.2	Дом блокированной застройки 1.2	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/2		
5.1.3	Дом блокированной застройки 1.3	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/3		
5.1.4	Дом блокированной застройки 1.4	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/4		
5.1.5	Дом блокированной застройки 1.5	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/5		
5.1.6	Дом блокированной застройки 1.6	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/6		
5.1.7	Дом блокированной застройки 1.7	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/7		
5.1.8	Дом блокированной застройки 1.8	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1/8		
5.2.1	Дом блокированной застройки 2.1	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/8		
5.2.2	Дом блокированной застройки 2.2	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/7		
5.2.3	Дом блокированной застройки 2.3	Российская Федерация, Самарская область,		


в  
мив  
мав  
мав  
м

		городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/6
5.2.4	Дом блокированной застройки 2.4	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/5
5.2.5	Дом блокированной застройки 2.5	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/4
5.2.6	Дом блокированной застройки 2.6	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/3
5.2.7	Дом блокированной застройки 2.7	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/2
5.2.8	Дом блокированной застройки 2.8	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Морская, дом 1А/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «13» апреля 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 04/04/22-ПОС)

Заместитель главы городского округа  
по имуществу и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

О.В. Захаров

(расшифровка подписи)

«13» апреля 2022 г.

М.П.





Управление муниципальных услуг и  
мониторинга градостроительной  
деятельности

Департамента градостроительной  
деятельности

Итого: в документе прошито,  
прошнуровано и скреплено печатью  
*512266* листа (ов)

Муниципальное Управление  
Услуги и Мониторинг  
Муниципальных  
Услуг и Мониторинг  
Градостроительной  
Деятельности  
Научный архитектурно-  
планировочного отдела  
А.В. Мироненко

