



ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К С Е Р Е Д Н Е В  
 О "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 7 8 7 3 6 6 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 0 9 0 2 9 , М О С К В А Г , П Р О Е З Д С И Б И Р С К И Й , 2 , С  
 Т Р . 2 , Э Т . 3 К . 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на страницах листов

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

М А З У Н И Н  
 А Н Д Р Е Й  
 Ф Е Л И К С О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	5944	5944	6949
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	33422	33422	21997
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	39366	39366	28946
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	14556772	13154126	5506214
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	540
-	Дебиторская задолженность	1230	622227	622227	613124
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13031	43026	2763
-	Прочие оборотные активы	1260	4302	4302	19
-	Итого по разделу II	1200	15196332	13823681	6122660
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	15235698	13863047	6151606





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73638)	(72017)	(68675)
-	Итого по разделу III	1300	(73388)	(71767)	(68425)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	10605968	9551400	1851009
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	13619	13619	2988
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1659847	1659847	1659847
-	Итого по разделу IV	1400	12279434	11224865	3513844





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	12192	12192	3473
-	Кредиторская задолженность	1520	3017430	2697727	2702598
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	30	30	115
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3029652	2709949	2706187
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	15235698	13863047	6151606

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 17:55 GMT+03:00

20983c67-c403-4752-8b45-187bfb1cf07

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Незавершенное производство	1211	493283	493283	146812
	Затраты на строительство и проектирование	1212	14063489	12660842	5359402
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	199	199	86
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	496	496	704
	Расчеты по налогам и сборам	1233	205	205	200
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		138665	138665	129472
	Выполненные этапы по незавершенным работам		482662	482662	482662
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные кредиты	1411	10500000	9486249	1838416
	Долгосрочные займы	1412	0	-	0
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	102611	61793	9237
	Проценты по долгосрочным займам		3357	3357	3357
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные займы	1511	8244	8244	121
	Проценты по краткосрочным займам	1512	3948	3948	3353
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2372892	2372078	2419949
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	34504	34504	51
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3803	3777	6478
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		27	19	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		606204	287349	276088





ИНН 7 7 1 4 9 1 1 0 5 8

КПП 7 7 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(557)	(1171)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(557)	(1171)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	37	0
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	172
-	Прочие расходы	2350	(1300)	(30)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(1820)	(1029)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	199	206
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	199	206
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(1621)	(823)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(1621)	(823)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 17:55 GMT+03:00

20983c67-c403-4752-8b45-187bfb1cf07

Страница 7 из 8





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"  
Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный  
Директор

03E324A1000EAEBF8D4ABE074ACD81F052  
с 30.12.2021 12:41 по 30.03.2023 12:41  
GMT+03:00

27.04.2022 17:55 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа