

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 4 квартал 2020 г.

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Самара-Еврострой»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «СК «Самара-Еврострой»
3	Место нахождения	443067, г.Самара, ул.Карбышева, д.61В, оф.22
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская/ ул. Льва Толстого»
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1076319019721
7	Дата государственной регистрации	23.11.2007
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6319696390

Генеральный директор  
 (наименование должности)

*А. В. Меньяйлов*  
 (подпись)

Меньяйлов А.В.  
 (фамилия, имя, отчество)

" 25 " марта 2021 г.



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
 средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская/ ул. Льва Толстого»
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	63:01:0512003:591
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 07.03.2014г. №860, продлен на неопределенный срок
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	63-301000-223-2017, от 21.11.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	21.12.2018г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.08.2020 г. Продлено разрешение на строительство до 21.02.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	действие разрешения на строительство продлено до 21.02.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	34

5.1	жилые помещения	-
5.2	нежилые помещения	22
5.3	машино-места	12
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	58,850
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	40,0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	196,71
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	172,23
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	135,92
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	36,31
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с	-

	первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Меняйлов Александр Викторович Алешин Александр Михайлович
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	40,6
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	216,63
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	216,63
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	10,514
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	33,28
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.05.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-

12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	34
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	216,63
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	7
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	4 кв. 2020г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка – поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-









V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка	0,100000	0,100000	0,100000	0,100000	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,200000	0,200000	0,200000	0,200000	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,100000	0,100000	0,100000	0,100000	-
1.1.4						-
1.1.5						-
1.1.6						-
1.1.7						-
1.1.8						-
	Всего по пункту 1.1	0,400000	0,400000	0,400000	0,400000	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,100000	2,100000	2,100000	2,100000	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,900000	4,900000	4,900000	4,900000	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	19,500000	19,500000	19,500000	19,500000	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	6,510000	6,510000	6,510000	6,510000	-
1.2.6	устройство кровли	1,100000	1,100000	1,100000	1,100000	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,400000	6,400000	6,400000	6,400000	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	17,500000	19,400000	17,500000	17,500000	-
1.2.9	монтаж лифтов	8,300000	8,790000	8,300000	8,300000	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	15,500000	18,760000	15,500000	15,500000	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7,500000	12,200000	9,500000	9,500000	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,100000	4,100000	1,100000	1,100000	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,300000	12,500000	5,810000	5,810000	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	10,100000	32,300000	10,100000	10,100000	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,930000	12,500000	2,930000	2,930000	-
1.2.16						-
1.2.17						-
1.2.18						-
1.2.19						-
1.2.20						-
1.2.21						-
1.2.22						-
1.2.23						-
1.2.24						-
1.2.25						-
1.2.26						-
1.2.27						-
1.2.28						-
1.2.29						-
1.2.30						-
1.2.31						-
1.2.32						-
1.2.33						-
1.2.34						-
1.2.35						-
	Всего по пункту 1.2	107,640000	161,960000	112,150000	112,150000	-

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:						
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	2,200000	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	1,000000	-	-	-	-
1.3.3							-
1.3.4							-
1.3.5							-
1.3.6							-
1.3.7							-
	Всего по пункту 1.3	-	3,200000	-	-	-	-
	Всего по статье 1	108,040000	165,560000	112,550000	112,550000		-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:						
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования						-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,089000	2,514000	2,089000	2,089000		-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка						-
2.4							-
2.5							-
2.6							-
2.7							-
2.8							-
	Всего по статье 2	2,09	2,51	2,09	2,09		-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:						
3.1	инженерные изыскания	0,270000	0,270000	0,270000	0,270000		-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,725000	1,725000	1,725000	1,725000		-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,445000	0,445000	0,445000	0,445000		-
3.4	авторский надзор	0,100000	0,100000	0,100000	0,100000		-
3.5							-
3.6							-
3.7							-
3.8							-
3.9							-
	Всего по статье 3	2,540000	2,540000	2,540000	2,540000		-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные						
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,500000	1,500000	1,500000	1,500000		-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,100000	1,100000	1,100000	1,100000		-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,900000	0,900000	0,900000	0,900000		-
4.4	объекты теплоснабжения	2,100000	2,100000	2,100000	2,100000		-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,600000	1,600000	1,600000	1,600000		-
4.6	объекты систем газоснабжения						-
4.7	линии связи	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000		-
4.8							-
4.9							-
4.10							-
4.11							-
4.12							-
	Всего по статье 4	7,700000	7,700000	7,700000	7,700000		-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,700000	0,700000	0,700000	0,700000		-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,800000	0,800000	0,800000	0,800000		-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						-
5.4	объекты теплоснабжения	2,200000	2,200000	2,200000	2,200000		-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3,100000	3,100000	3,100000	3,100000		-
5.6	объекты систем газоснабжения						-
5.7	линии связи						-
5.8							-
5.9							-
5.10							-
5.11							-
5.12							-
	Всего по статье 5	6,800000	6,800000	6,800000	6,800000		-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в						-
6.2							-
6.3							-



10.6						-
10.7						-
10.8						-
Всего по статье 10		-	-	-	-	-
Всего		137,119000	196,714000	143,359000	143,359000	-