

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Самара-Еврострой» |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) | ООО «СК «Самара-Еврострой» |
| 3 | Место нахождения | 443067, г.Самара, ул.Карбышева, д.61В, оф.22 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства | г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская/ ул. Льва Толстого» |
| 5 | Единоличный исполнительный орган | Генеральный директор |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1076319019721 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 23.11.2007 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 6319696390 |

Генеральный директор
 (наименование должности)

А.В. Меньяйлов
 (подпись)

Меньяйлов А.В.
 (фамилия, имя, отчество)

А.В. Меньяйлов



II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская/ ул. Льва Толстого» |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 63:01:0512003:591 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | Договор аренды земельного участка от 07.03.2014г. №860, продлен на неопределенный срок |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | - |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 63-301000-223-2017, от 21.11.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 21.12.2018г. |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 31.01.2020 г. Продлено разрешение на строительство до 21.08.2020 г. |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | действие разрешения на строительство продлено до 21.08.2020 |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 34 |

| | | |
|------|--|--------|
| 5.1 | жилые помещения | - |
| 5.2 | нежилые помещения | 22 |
| 5.3 | машино-места | 12 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 58,850 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 40,0 |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 196,71 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 146,68 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) | 72,97 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 60,39 |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 13,32 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с | - |

| | | |
|------|--|--|
| | первым участником долевого строительства | |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | Меняйлов Александр Викторович Алешин Александр Михайлович |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 40,6 |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 169,74 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | - |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 169,74 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению | 3,99 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | - |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода | 16,21 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 21.05.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | - |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за | |

| | | |
|------|--|--------------|
| | отчетный период | |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 7 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | - |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 34 |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 209,35 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров: | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров | - |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров | 7 |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 209,35 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 4 кв. 2020г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 16 | Сведения о договоре страхования <17>: | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |

| | | |
|------|--|---|
| 16.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка – поручителя | - |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | - |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | - |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | - |

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹) | 1,078 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <20> (Н ²) | 0,3 |
| 3 | Норматив безубыточности <20> | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика <21> | - |

Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O=270,726/(197,962+53,055)=1,078$

Норматив целевого использования средств $H2=An/D=$

$(\text{стр.1190})+\text{дебит. задолженность}(76.05+76.09)=362+1461+19468$

$\text{Стр.1700}-\text{стр.1450}=270726-196715$

$=22291/74011=0,3$

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн.руб. | Оплачено работ, млн.руб. | Освоено работ, млн.руб. | Остаток к оплате, млн.руб. |
|---------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | - |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 0,200000 | 0,200000 | 0,200000 | 0,200000 | - |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | - |
| 1.1.4 | | | | | | - |
| 1.1.5 | | | | | | - |
| 1.1.6 | | | | | | - |
| 1.1.7 | | | | | | - |
| 1.1.8 | | | | | | - |
| Всего по пункту 1.1 | | 0,400000 | 0,400000 | 0,400000 | 0,400000 | - |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 2,100000 | 2,100000 | 2,100000 | 2,100000 | - |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,900000 | 0,900000 | 0,900000 | 0,900000 | - |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 4,900000 | 4,900000 | 4,900000 | 4,900000 | - |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 19,500000 | 19,500000 | 19,500000 | 19,500000 | - |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 6,510000 | 6,510000 | 6,510000 | 6,510000 | - |
| 1.2.6 | устройство кровли | 1,100000 | 1,100000 | 1,100000 | 1,100000 | - |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 6,400000 | 6,400000 | 6,400000 | 6,400000 | - |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 17,500000 | 19,400000 | 17,500000 | 17,500000 | - |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 8,300000 | 8,790000 | 8,300000 | 8,300000 | - |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 15,500000 | 18,760000 | 15,500000 | 15,500000 | - |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 7,500000 | 12,200000 | 9,500000 | 9,500000 | - |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода | 1,100000 | 4,100000 | 1,100000 | 1,100000 | - |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 3,300000 | 12,500000 | 5,810000 | 5,810000 | - |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | 10,100000 | 32,300000 | 10,100000 | 10,100000 | - |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | 2,930000 | 12,500000 | 2,930000 | 2,930000 | - |
| 1.2.16 | | | | | | - |
| 1.2.17 | | | | | | - |
| 1.2.18 | | | | | | - |
| 1.2.19 | | | | | | - |
| 1.2.20 | | | | | | - |
| 1.2.21 | | | | | | - |
| 1.2.22 | | | | | | - |
| 1.2.23 | | | | | | - |
| 1.2.24 | | | | | | - |
| 1.2.25 | | | | | | - |
| 1.2.26 | | | | | | - |
| 1.2.27 | | | | | | - |
| 1.2.28 | | | | | | - |
| 1.2.29 | | | | | | - |
| 1.2.30 | | | | | | - |
| 1.2.31 | | | | | | - |
| 1.2.32 | | | | | | - |
| 1.2.33 | | | | | | - |
| 1.2.34 | | | | | | - |
| 1.2.35 | | | | | | - |
| Всего по пункту 1.2 | | 107,640000 | 161,960000 | 112,150000 | 112,150000 | - |

| | | | | | | |
|---------------------|--|------------|------------|------------|------------|--|
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | 2,200000 | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | 1,000000 | | | |
| 1.3.3 | | | | | | |
| 1.3.4 | | | | | | |
| 1.3.5 | | | | | | |
| 1.3.6 | | | | | | |
| 1.3.7 | | | | | | |
| Всего по пункту 1.3 | | | 3,200000 | | | |
| Всего по статье 1 | | 108,040000 | 165,560000 | 112,550000 | 112,550000 | |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | | | | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 2,089000 | 2,514000 | 2,089000 | 2,089000 | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| 2.4 | | | | | | |
| 2.5 | | | | | | |
| 2.6 | | | | | | |
| 2.7 | | | | | | |
| 2.8 | | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 2,09 | 2,51 | 2,09 | 2,09 | |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,270000 | 0,270000 | 0,270000 | 0,270000 | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 1,725000 | 1,725000 | 1,725000 | 1,725000 | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,445000 | 0,445000 | 0,445000 | 0,445000 | |
| 3.4 | авторский надзор | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | 0,100000 | |
| 3.5 | | | | | | |
| 3.6 | | | | | | |
| 3.7 | | | | | | |
| 3.8 | | | | | | |
| 3.9 | | | | | | |
| Всего по статье 3 | | 2,540000 | 2,540000 | 2,540000 | 2,540000 | |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 1,500000 | 1,500000 | 1,500000 | 1,500000 | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 1,100000 | 1,100000 | 1,100000 | 1,100000 | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,900000 | 0,900000 | 0,900000 | 0,900000 | |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | 2,100000 | 2,100000 | 2,100000 | 2,100000 | |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 1,600000 | 1,600000 | 1,600000 | 1,600000 | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 4.7 | линии связи | 0,500000 | 0,500000 | 0,500000 | 0,500000 | |
| 4.8 | | | | | | |
| 4.9 | | | | | | |
| 4.10 | | | | | | |
| 4.11 | | | | | | |
| 4.12 | | | | | | |
| Всего по статье 4 | | 7,700000 | 7,700000 | 7,700000 | 7,700000 | |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0,700000 | 0,700000 | 0,700000 | 0,700000 | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,800000 | 0,800000 | 0,800000 | 0,800000 | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 2,200000 | 2,200000 | 2,200000 | 2,200000 | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 3,100000 | 3,100000 | 3,100000 | 3,100000 | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| 5.8 | | | | | | |
| 5.9 | | | | | | |
| 5.10 | | | | | | |
| 5.11 | | | | | | |
| 5.12 | | | | | | |
| Всего по статье 5 | | 6,800000 | 6,800000 | 6,800000 | 6,800000 | |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в | | | | | |
| 6.2 | | | | | | |
| 6.3 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|--|------------|------------|------------|------------|---|
| 10.6 | | | | | | - |
| 10.7 | | | | | | - |
| 10.8 | | | | | | - |
| Всего по статье 10 | | - | - | - | - | - |
| Всего | | 137,119000 | 196,714000 | 143,359000 | 143,359000 | - |

В данной папке пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

12 (двенадцать) листов

Генеральный директор

Медведев А.В.

