



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" САМАРА-  
 ЕВРОСТРОЙ"  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 43.11.

Код по ОКПО 83685490

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКВИ) 384

Местонахождение (адрес)

САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. САМАРА, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д.  
 ОМ 53А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС"  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ИНН 6367655436

ОГРН/ОГРНИП 1026303510683

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

ВИДМАНОВ  
 АНДРЕЙ  
 БОРИСОВИЧ

Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 20.03.2024

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\* \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»

© ВИДМАНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ

Сертификат: 00003a7bd7587c67ae8427010012258a1c15ff87

Действует с 18.12.2023 до 18.03.2025



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 002

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	297	105	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1239	1320	142071
-	Итого по разделу I	1100	1537	1425	142071
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	1815996	368062	15
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	173738	17895	182
-	Дебиторская задолженность	1230	1764237	11973	4702
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31077	2	326
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	3785048	397932	5225
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3786585	399357	147295

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 003

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10010	10010	10010
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	163
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11919	10158	11723
-	Итого по разделу III	1300	21929	20168	21897
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	1877901	337405	123190
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1877901	337405	123190

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 004

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	61122	17649	1127
-	Кредиторская задолженность	1520	130540	24136	1082
-	Доходы будущих периодов	1530	1694968	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	124	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1886755	41785	2209
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3786585	399357	147295

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 005

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 07100

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	4793	-
-	Себестоимость продаж	2120	(4611)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	182	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1981	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	54	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2217	0
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(454)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(454)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1763	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	1763	-
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»





ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 007

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 071000

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10010	(-)	163	-	11723	21896
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(163)	(-)	(1566)	(1729)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(163)		(1566)	(1729)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 008

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10010

(-)

-

-

10158

20168

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

-

-

-

1762

1762

в том числе:

чистая прибыль (3311)

1762

1762

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)

-

(-)

(-)

(-)

(-)

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10010

(-)

-

-

11919

21929

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»





ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	21897	0	(1729)	20168
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	21897	0	(1729)	20168
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11723	0	(1565)	10158
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11723	0	(1565)	10158
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	21929	20168	21897

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»



ИНН 6319696390

КПП 631201001 Стр. 010

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	10601	257
в том числе:	4111	3431	-
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	7170	257
прочие поступления	4120	(1522004)	(214796)
Платежи – всего	4121	(961983)	(134954)
в том числе:	4122	(4447)	(1368)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(7249)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(186)	(51)
процентов по долговым обязательствам	4129	(548139)	(78423)
налог на прибыль	4100	(1511403)	(214539)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	-	-
прочие поступления	4220	(-)	(-)
Платежи – всего	4221	(-)	(-)
в том числе:	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4223	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4229	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4229	(-)	(-)
прочие платежи	4200	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Отправлено 20.03.2024 в 14:16

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6312\_6312\_6319696390631201001\_20240320\_5b5eef0e-6fb7-4bf4-b5a3-6b4474658ce5»