

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

« 21 » марта 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ООО «Специализированный застройщик «Самара-Еврострой», ОГРН 1076319019721,
ИНН 6319696390, юридический адрес: 443034, Самарская область, г. Самара, ул.
Юбилейная, д. 53А, помещение 9, комната 904, тел. 8(846)205-95-01, адрес
местонахождения: г. Самара, ул. Ленинская, д.215, офис 209**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
СРО Ассоциация «Строители Поволжья», ОГРН 1096300003491, ИНН 6312091325

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**«Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной,
Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара.
I очередь строительства»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
**количество секций – 4, количество этажей: 19-24, этажность: 16-21,
площадь подземного паркинга – 14 826,6 кв.м, площадь ТП – 103,0 кв.м**

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной,
Революционной, Печерской, Третьего проезда**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№63-01-29-2023 от 10.03.2023г., выдано Министерством строительства Самарской
области, срок действия: до 10.07.2026**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№63-2-1-3-009662-2023 от 02.03.2023, ООО «Межрегиональный институт
негосударственной экспертизы» (ИНН6324062921, ОГРН 1156313032006)**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Март 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июль 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Монолит-строй»,

ИНН 6367008630,

ОГРН1026303510166,

Юридический адрес: 443035, г. Самара, ул. Юбилейная, д. 53А, помещ.5, офис 505

Членство в СРО: СРО Ассоциация «Строители Поволжья», ОГРН 1096300003491, ИНН 6312091325

Реквизиты договора генерального строительного подряда: №59 от 14.03.2023г.

ООО «Сити-строй»,

ИНН 6315658980,

ОГРН 1146315004329,

Юридический адрес: 443034, г. Самара, ул. Юбилейная, д. 53А, помещ.8, офис 804

Членство в СРО: СРО Ассоциация «Строители Поволжья», ОГРН 1096300003491, ИНН 6312091325

Реквизиты договора генерального строительного подряда: №60 от 14.03.2023

10. Приложения:

- | | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Разрешение на строительство №63-01-29-2023 от 10.03.2023г. | |
| 2 | Проектная документация | |
| | Раздел 1. Пояснительная записка | 3-01/22-ПЗ |
| | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 3-01/22-ПЗУ |
| | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| | Текстовая часть | 3-01/22-АР.Т |
| | Жилая секция №1. Графическая часть | 3-01/22-01-АР |
| | Жилая секция №2. Графическая часть | 3-01/22-02-АР |
| | Жилая секция №3. Графическая часть | 3-01/22-03-АР |
| | Жилая секция №4. Графическая часть | 3-01/22-04-АР |
| | Паркинг. Графическая часть | 3-01/22-П-АР |
| | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| | Секция №1. Паркинг в осях 18n-34n/Чn-Шn/1 | 3-01/22-01-КР |
| | Секция №2. Паркинг в осях 28n-34n/Цn/1-Уn/1 | 3-01/22-02-КР |

Секция №3. Паркинг в осях 19п-34п/Рп-Уп	3-01/22-03-КР
Секция №4. Паркинг в осях 23п-34п/Ап-Пп	3-01/22-04-КР
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
Подраздел 1: "Система электроснабжения"	
Кабельная линия 6 кВ	3-01/22-ИОС 5.1.1
Трансформаторная подстанция.	3-01/22-ИОС 5.1.4
Жилая секция №1. Системы электроосвещения и силового оборудования	
Жилая секция №2. Системы электроосвещения и силового оборудования	3-01/22-ИОС 5.1.5
Жилая секция №3. Системы электроосвещения и силового оборудования	3-01/22-ИОС 5.1.6
Жилая секция №4. Системы электроосвещения и силового оборудования	3-01/22-ИОС 5.1.7
Подраздел 2: "Система водоснабжения"	
Наружные сети водоснабжения. Внеплощадочные сети	3-01/22-ИОС 5.2.1
Наружные сети водоснабжения. Внутриплощадочные сети	3-01/22-ИОС 5.2.1.1
Жилая секция №1. Системы внутреннего водоснабжения	3-01/22-ИОС 5.2.2
Жилые секции №2,3,4. Системы внутреннего водоснабжения	3-01/22-ИОС 5.2.3
Паркинг. Системы внутреннего водоснабжения	3-01/22-ИОС 5.2.4
Подраздел 3: «Система водоотведения»	
Наружные сети канализации. Внеплощадочные сети	3-01/22-ИОС 5.3.1
Наружные сети канализации. Внутриплощадочные сети	3-01/22-ИОС 5.3.1.1
Жилая секция №1. Системы внутреннего водоотведения	3-01/22-ИОС 5.3.2
Жилые секции №2,3,4. Системы внутреннего водоотведения	3-01/22-ИОС 5.3.3
Паркинг. Системы внутреннего водоотведения	3-01/22-ИОС 5.3.4
Дренаж	3-01/22-ИОС 5.3.5
Подраздел 4: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
Жилая секция №1-4, Паркинг.	3-01/22-ИОС 5.4.1
Отопление и вентиляция	
Подраздел 5: "Сети связи"	
Сети связи	3-01/22-ИОС 5.5
Раздел 7. Проект организации строительства	12/22М-ПОС
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	3-01/22-ООС
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	3-01/22-ООС
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной	3-01/22-ПБ

безопасности

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

З-01/22-ТБЭ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

З-01/22-ОДИ

Раздел 12. Иная документация

Инженерно-геологические изыскания

129/22-ИГИ

Инженерно-геодезические изыскания

ЗМ-Ю0000061

Инженерно-экологические изыскания

18/21-ИЭИ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

12/22М-ПОД

Конструкция ограждения котлована (шпунт)

918-АС

Расчеты (шпунт)

918-ИР

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

З-01/22-ЭЭ

3 **Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 19.03.2023г.**

4 **Положительное заключение экспертизы проектной документации №63-2-1-3-009662-2023 от 02.03.2023г.;**

5 **Общий журнал работ – 2 шт.;**

6 **Журнал бетонных работ -2шт.;**

7 **Приказ ООО «СЗ «Самара-Еврострой» №1 от 02.03.2023г.**

8 **Подтверждение №1 от 03.03.23г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ**

9 **Подтверждение №2 от 06.03.23г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ**

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

А.Б.Видманов

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

ПРИНЯТО

Специалист ГИСН
Самарской области

Светлана С.И.
«22» 03 2023 г.
лх. N 1023