

## III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 4,77       |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,13       |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 154 272,00 |

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| №  | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя  | Сумма, тыс. руб. |
|----|-------------------------------------|--|------------------|
| 1  | 2                                   | 3  | 4                |
| 1  | 1600                                | Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)  | 398 443,0        |
| 2  | 14531                               | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.  | 83 515,0         |
| 3  | 1100                                | Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)   | 177 734,0        |
| 4  | 1230                                | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)  | 115 110,0        |
| 5  | 1240                                | Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)  |                  |
| 6  | 1190 Раздел I                       | Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.   | 163 210,0        |
| 7  | 12302                               | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством  | 6 549,0          |
| 8  | 12301                               | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве  | 83 515,0         |
| 9  | 1400                                | Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)  | 87 567,0         |
| 10 | 1500                                | Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)   | 22 436,0         |
| 11 |                                     | Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций  |                  |
| 12 |                                     | Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)  |                  |
| 13 | 1190 + 12101                        | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ | 173 874,0        |
| 14 |                                     | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды  |                  |
| 15 |                                     | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы   |                  |
| 16 |                                     | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы  |                  |
| 17 |                                     | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика   |                  |
| 18 |                                     | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах   |                  |
| 19 | 1250                                | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах   | 6 886,0          |
| 20 |                                     | Отложенные налоговые обязательства   |                  |
| 21 |                                     | Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях   |                  |

Директор

(подпись)

Левченко В.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«27» апреля 2021 г.

