

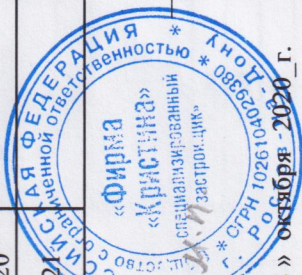
III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	#ДЕЛ/0!
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,18
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	86 059,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	369 528,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	129 623,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	52 338,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	
6	1190 Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	115 508,0
7	12302	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	
8	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	9 395,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	59 017,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	
13	1190 + 1210	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью I статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	143 659,0

14	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	
15	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
16	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	
17	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
18	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
19	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	10 812,0
20	Отложенные налоговые обязательства	
	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	



Директор _____ Левченко В.Н. (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

М.П. (при наличии печати)