

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя   | Сумма, тыс руб. |
|---|-------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 2                                   | 3   | 4               |
| 1 | 1600                                | Сумма активов баланса   | 828 747,00      |
| 2 | 14531                               | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. | 319 906,00      |
| 3 | 1100                                | Сумма внеоборотных активов  | 351 622,00      |
| 4 | 1230                                | Дебиторская задолженность   | 114 916,00      |
| 5 | 1240                                | Сумма краткосрочных финансовых вложений   |                 |
| 6 | 11651+1191                          | Стоимость активов незавершенного строительства  | 278 094,00      |
| 7 | 12301                               | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве   | 103 907,00      |
| 8 | 1400                                | Сумма долгосрочных обязательств   | 365 216,00      |
| 9 | 1500                                | Сумма краткосрочных обязательств  | 189 820,00      |

|        |   |   |      |
|--------|---|---|------|
| H1 ≥ 1 | норматив обеспеченности обязательств    | сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)   | 2,59 |
| H2 ≤ 1 | норматив целевого использования средств | (сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))   | 0,36 |
|        | норматив безубыточности                 | количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года | 3    |



Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_19\_ г.