Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	930 768,00
2	14531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	467 940,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	508 016,00
4	1230	Дебиторская задолженность	296 352,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	11651+1191	Стоимость активов незавершенного строительства	407 970,00
7	12301	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	274 469,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	468 331,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	236 813,00

Н1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,99
Н2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) – сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) – сумма (стр. 2))	0,51
Н3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: _____/ Левченко В. Н.
Главный бухгалтер _____/ Мостина Г. Д.

М.П.
«_26__»_ октября_____20_18__г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * Общество с ограниченной ответственностью * ФИРМА «КРИСТИНА» * Рег.№449-ПР * г. Ростов-на-Дону