

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом 1/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 737	13 833	14 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	267 996	52 087	409 983
	в том числе:				
	Строительство за счет ЭСКРОУ/ДДУ	11651	245 457	-	409 983
	Итого по разделу I	1100	281 733	65 920	424 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 624	18 563	63 371
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	44 544	16 138	60 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	282 073	28 327	681 099
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	206 330	70	609 396

Задолжен.Поставщ.и Подрядчиков	12302	64 898	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	207 990	235 924	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 358	118 724	4 975
Прочие оборотные активы	1260	108	170	54 727
Итого по разделу II	1200	543 153	401 708	804 172
БАЛАНС	1600	824 886	467 628	1 228 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 551	414 737	245 624
	Итого по разделу III	1300	456 552	454 738	285 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	147 340	-	317 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	206 330	63	609 396
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	206 330	63	609 396
	Итого по разделу IV	1400	353 670	63	927 075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 664	12 827	15 716
	в том числе:				
	Задолженность Поставщикам и Подрядчикам	15201	11 326	1 268	7 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 664	12 827	15 716
	БАЛАНС	1700	824 886	467 628	1 228 416



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"			30	09	2023
Организация <u>Специализированный Застройщик</u>		по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	99	1 639
	Себестоимость продаж	2120	(42)	(1 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57	172
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57	172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 130	922
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	903
	Прочие расходы	2350	(1 171)	(582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 016	1 415
	Налог на прибыль	2410	(202)	(205)
	в том числе:			
УСН	текущий налог на прибыль	2411	(202)	(205)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 814	1 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 814	1 210
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.