

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом 1/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 796	13 833	14 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	120 102	52 087	409 983
	в том числе:				
	Строительство за счет ЭСКРОУ/ДДУ	11651	-	-	409 983
	Итого по разделу I	1100	133 898	65 920	424 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 388	18 563	63 371
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	29 963	16 138	60 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 153	28 327	681 099
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	-	70	609 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	222 990	235 924	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 184	118 724	4 975
	Прочие оборотные активы	1260	164	170	54 727

Итого по разделу II	1200	341 879	401 708	804 172
БАЛАНС	1600	475 778	467 628	1 228 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	417 011	414 737	245 624
	Итого по разделу III	1300	457 012	454 738	285 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	317 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	63	609 396
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	-	63	609 396
	Итого по разделу IV	1400	-	63	927 075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 766	12 827	15 716
	в том числе:				
	Задолженность Подрядчикам и Поставщикам	15201	17 557	1 268	7 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 766	12 827	15 716
	БАЛАНС	1700	475 778	467 628	1 228 416



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.