

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, д. № 1/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 086	14 261	14 611
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	821 456	409 983	119 555
	Итого по разделу I	1100	835 542	424 244	134 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 316	63 371	28 773
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	34 890	60 521	16 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	909 631	681 099	33 324
	в том числе: задолженность Поставщиков и Подрядчиков	12302	20 217	55 238	-
	Задолженность по ДДУ	12301	876 134	609 396	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 999	4 975	1 744
	Прочие оборотные активы	1260	14 956	54 727	121 181
	Итого по разделу II	1200	965 901	804 172	185 023
	БАЛАНС	1600	1 801 443	1 228 416	319 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	246 834	245 624	248 270
	Итого по разделу III	1300	286 835	285 625	288 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	611 299	317 679	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	876 134	609 396	8 051
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	876 134	69 396	-
	Итого по разделу IV	1400	1 487 432	927 075	8 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 176	15 716	22 863
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Поставщикам	15201	18 864	7 706	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 176	15 716	22 863
	БАЛАНС	1700	1 801 443	1 228 416	319 186



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 639	10 099
	Себестоимость продаж	2120	(1 467)	(9 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	172	983
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	172	951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	922	128
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	903	-
	Прочие расходы	2350	(582)	(816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 415	263
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	(205)	(667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(205)	(667)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 210	(404)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 210	(404)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.