

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, д. № 1/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 134	14 261	14 611
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	683 464	409 983	119 555
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>697 598</b>	<b>424 244</b>	<b>134 166</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 650	63 371	28 773
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	59 225	60 521	16 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	898 150	681 099	33 321
	в том числе: Задолженность Поставщиков и Подрядчиков	12302	20 567	55 238	-
	Задолженность по ДДУ	12301	860 114	609 396	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 226	4 975	1 744
	Прочие оборотные активы	1260	29 964	54 727	121 181
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>995 990</b>	<b>804 172</b>	<b>185 020</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 693 588</b>	<b>1 228 416</b>	<b>319 186</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 360	245 624	248 270
	Итого по разделу III	1300	285 361	285 625	288 271
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	526 410	317 679	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	860 114	609 396	8 051
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	860 114	609 396	-
	Итого по разделу IV	1400	1 386 524	927 075	8 051
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 704	15 716	22 863
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Заказчикам	15201	8 285	7 706	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 704	15 716	22 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 693 588	1 228 416	319 186



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   06   2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	12117765		
ИНН	6166014129		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 066	10 066
	Себестоимость продаж	2120	(1 453)	(9 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(387)	964
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(387)	932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	125
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	610	-
	Прочие расходы	2350	(292)	(418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69)	639
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	(195)	(661)
	в том числе:			
	текущий налог на УСН	2411	(195)	(661)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(264)	(22)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(264)	(22)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.