

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, д. № 1/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 134	14 261	14 611
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	683 464	409 983	119 555
	Итого по разделу I	1100	697 598	424 244	134 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 650	63 371	28 773
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	59 225	60 521	16 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	898 150	681 099	33 321
	в том числе: Задолженность Поставщиков и Подрядчиков	12302	20 567	55 238	-
	Задолженность по ДДУ	12301	860 114	609 396	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 226	4 975	1 744
	Прочие оборотные активы	1260	29 964	54 727	121 181
	Итого по разделу II	1200	995 990	804 172	185 020
	БАЛАНС	1600	1 693 588	1 228 416	319 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 360	245 624	248 270
	Итого по разделу III	1300	285 361	285 625	288 271
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	526 410	317 679	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	860 114	609 396	8 051
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	860 114	609 396	-
	Итого по разделу IV	1400	1 386 524	927 075	8 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 704	15 716	22 863
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Заказчикам	15201	8 285	7 706	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 704	15 716	22 863
	БАЛАНС	1700	1 693 588	1 228 416	319 186



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 066	10 066
	Себестоимость продаж	2120	(1 453)	(9 102)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(387)	964
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(387)	932
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	125
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	610	-
	Прочие расходы	2350	(292)	(418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(69)	639
	в том числе:		-	-
			-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	(195)	(661)
	в том числе:			
	текущий налог на УСН	2411	(195)	(661)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(264)	(22)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(264)	(22)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.