

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"</b>	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6166014129		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

**344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 171	14 261	14 611
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	521 342	409 983	119 555
	Итого по разделу I	1100	535 513	424 244	134 166
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77 051	63 371	28 773
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	74 200	60 521	16 849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	896 473	681 099	33 321
	в том числе: задолженность Поставщиков и Подрядчиков	12302	38 113	55 238	
	Задолженность по ДДУ	12301	843 175	609 396	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 016	4 975	1 744
	Прочие оборотные активы	1260	54 712	54 727	121 181
	Итого по разделу II	1200	1 030 252	804 172	185 020
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 565 766	1 228 416	319 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 417	245 624	248 270
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>285 418</b>	<b>285 625</b>	<b>288 271</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	419 535	317 679	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	843 175	609 396	8 051
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	843 175	609 396	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 262 710</b>	<b>927 075</b>	<b>8 051</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 637	15 716	22 863
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Поставщикам	15201	7 788	7 706	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>17 637</b>	<b>15 716</b>	<b>22 863</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 565 766</b>	<b>1 228 416</b>	<b>319 186</b>



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

*Ирина*

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"</b>	по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	33	10 033
	Себестоимость продаж	2120	(14)	(9 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	945
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	(34)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(133)	(271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114)	608
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(93)	(438)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(207)	170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(207)	170
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

*Воржелев*