

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 349	14 611	13 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	312 776	119 555	342 129
	в том числе:				
	Строительство за счет ДДУ	11651	-	-	331 929
	Итого по разделу I	1100	327 125	134 166	356 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	38 768	28 773	23 585
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	35 917	16 849	16 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	511 482	33 321	73 158
	в том числе: Поставщики и Подрядчики	12302	59 088		
	Задолженность по ДДУ	12301	435 825	-	11 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 054	1 744	63 352
	Прочие оборотные активы	1260	54 800	121 181	158 034
	Итого по разделу II	1200	612 104	185 019	318 129
	БАЛАНС	1600	939 229	319 185	674 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	247 866	248 270	250 155
	Итого по разделу III	1300	287 867	288 271	290 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	200 812	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	436 216	8 051	341 291
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	435 825	-	306 400
	Итого по разделу IV	1400	637 028	8 051	341 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 334	22 863	42 734
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Поставщикам	15201	5 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 334	22 863	42 734
	БАЛАНС	1700	939 229	319 185	674 181



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12117765		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6166014129		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 099	78 305
	Себестоимость продаж	2120	(9 116)	(57 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	983	21 179
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32)	(8 281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	951	12 898
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	1 924
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(816)	(2 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263	12 618
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(667)	(1 659)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(404)	10 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(404)	10 959
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.