

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
Специализированный Застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
30	09	2020
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65		16
384		

344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 115	13 923	22 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 508	342 129	329 010
	в том числе:				
	Строительство за счет ДДУ	11651	-	331 929	253 612
	Итого по разделу I	1100	129 623	356 052	351 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 151	23 585	95 356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 338	73 158	114 916
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	-	11 858	103 907
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 812	63 352	4 238
	Прочие оборотные активы	1260	148 605	158 034	262 615
	Итого по разделу II	1200	239 906	318 129	477 125
	БАЛАНС	1600	369 528	674 181	828 747

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 115	250 155	233 711
	Итого по разделу III	1300	301 116	290 156	273 711
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 395	341 291	365 216
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	-	306 400	319 906
	Итого по разделу IV	1400	9 395	341 291	365 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	(6 000)	-	7 700
	Кредиторская задолженность	1520	65 017	42 734	182 120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 017	42 734	188 820
	БАЛАНС	1700	369 528	674 181	828 747



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	12117765		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	78 305	132 543
	Себестоимость продаж	2120	(57 126)	(117 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 179	14 828
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 281)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 898	14 826
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 924	9 874
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	11 707
	Прочие расходы	2350	(2 219)	(18 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 618	18 173
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 659)	(3 845)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 959	14 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 959	14 328
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Левченко Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)



26 октября 2020 г.