

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «ФИРМА «КРИСТИНА» СЗ» К ГОДОВОМУ
ОТЧЕТУ ЗА 2019 ГОД

Общая информация об организации:

1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Кристина» СЗ»
2. Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная
3. Юридический адрес: 344025 г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, д.1/2.
4. Почтовый адрес: 344025 г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, д.1/2.
5. Дата государственной регистрации : 02.11.1998года № 449-ПР.
6. Уставный капитал общества составляет 40 000 000 рублей. Юридических лиц, участвующих в Уставном капитале организации, нет. Единственный учредитель – физическое лицо Левченко Валерий Николаевич.
7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
8. В 2019 году ООО «Фирма «Кристина» СЗ» продолжила применение упрощенной системы налогообложения с выбранным объектом налогообложения «доходы».

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

9. Основным видом деятельности является строительство жилых домов- (финансовый результат в виде экономии между привлеченными средствами и размером расходов по строительству), услуги Застройщика в размере 10% от поступления денежных средств от инвесторов на расчетный счет, а также реализация товара (нежилые помещения и квартиры) , сдача имущества в аренду.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА:

10. Исполнительный орган Общества- Левченко Валерий Николаевич- Директор
11. В отчетном периоде аудитором Общества является ООО «Аудиторская фирма Крупко» (номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11006005004) юридический адрес: 344029 г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2.

ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОБЩЕСТВА:

12. Среднесписочная численность сотрудников в 2019г. составила 22 человека.

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

13. По книге учета доходов и расходов сумма дохода составила- 118 151,2 тыс.рублей, в том числе доход в виде экономии между привлеченными средствами и размером расходов по строительству, включая услуги Застройщика .
14. Сумма начисленной амортизации основных средств составила 251.2 тыс.рублей.
15. Выручка от реализации по Форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» составила – 132 581,0 тыс.рублей.
Себестоимость проданных товаров (работ, услуг) составила – 117 730,0 тыс. рублей.
Управленческие расходы - 2,0 тыс.рублей
Проценты к получению - 12 327,0 тыс.рублей.
Прочие доходы составили – 11 707,0 тыс. рублей.

Прочие расходы составили – 18 893,0 тыс. рублей.

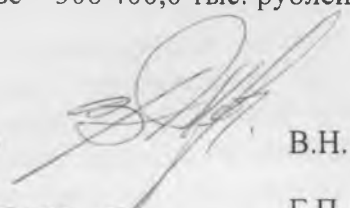
Налог на доходы при УСН - 3 545,0 тыс. рублей

Прибыль отчетного периода – 16 445,0 тыс. рублей.


16. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018 г.:

- **строка 1150** актива: всего 13 923,0 тыс. рублей, в том числе не связанных со строительством – 13 923,0 тыс. рублей;
- **строка 1190** актива: всего 342 129,0 тыс. рублей, в том числе, незавершенное строительство объектов долевого строительства – 331 929,0 тыс. рублей.
- **строка 1230** актива: всего 73 158,0 тыс. рублей, в том числе задолженность по договорам долевого строительства – 11 858,0 тыс. рублей; задолженность покупателей и заказчиков не связанная с долевым строительством – 52 387,0 тыс. рублей; задолженность Поставщиков (предоплаты) - 8 613,0 тыс. рублей, налог по УСН – 300,0 тыс. рублей.
- **строка 1450** пассива: всего 341 291,0 тыс. рублей, в том числе обязательства по договорам участия в долевым строительстве – 306 400,0 тыс. рублей.

Директор ООО «Фирма «Кристина» СЗ»


В.Н. Левченко

Главный бухгалтер


Г.П. Шопина

