

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация ООО "Фирма "Кристина"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 612	37 065	39 744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	329 010	249 677	323 973
	в том числе: Услуги Застройщика	1191	24 482	29 976	12 818
	Строительство за счет ДДУ	11651	253 612	205 011	311 155
	Итого по разделу I	1100	351 622	286 742	363 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	95 356	63 547	50 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 916	60 869	286 179
	в том числе: не связан с строительством	1231	9 859	12 238	31 316
	Задолженность по ДДУ	12301	103 907	25 019	237 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 238	2 953	52 540
	Прочие оборотные активы	1260	262 615	77 125	51 737
	Итого по разделу II	1200	477 125	204 494	441 037
	БАЛАНС	1600	828 747	491 236	804 754

1 Расшифровка дополнительной строке баланса (1230) :

Д-т задолженность по авансовым платежам для ДДУ
Госпошлина за регистрацию ДДУ

1232
1234

887
263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	233 710	181 067	92 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		273 711	221 068	108 572
	Заемные средства	1410	-	-	2 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	365 216	72 970	417 402
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	319 906	72 607	401 004
	Итого по разделу IV	1400	365 216	72 970	420 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 700	10 413	-
	Кредиторская задолженность	1520	182 120	186 786	276 128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 820	197 198	276 128
	БАЛАНС	1700	828 747	491 236	804 754

Расшифровка дополнительной строки баланса (1520)

Задолженность Поставщиков и Подрядчиков относящихся к об.ДС 1521

48 851



Сводитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.