

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		Коды		
		0710001		
		26 03 2024		
		12117765		
		6166014129		
		71.12.2		
		12300 16		
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный  
 Застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом 1/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 903	13 833	14 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	501 959	52 087	409 983
	в том числе: Строительство за счет ЭКСКРОУ/ДДУ	1191	482 639	-	409 983
	Итого по разделу I	1100	515 862	65 920	424 244
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 094	18 563	63 371
	в том числе: Материалы для строительства	1211	50 440	16 138	60 521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	465 807	28 327	681 099
	в том числе: Задолженность по ДДУ	1231	379 212	70	609 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	101 765	235 924	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 164	118 724	4 975
	Прочие оборотные активы	1260	40	170	54 727
	Итого по разделу II	1200	637 870	401 708	804 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 153 732	467 628	1 228 416

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ"**, Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР

**26.03.24** 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**27.03.24** 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416 044	414 737	245 624
	Итого по разделу III	1300	456 045	454 738	285 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	295 385	-	317 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	379 212	63	609 396
	в том числе: Обязательства перед УДС	1451	379 212	63	609 396
	Итого по разделу IV	1400	674 597	63	927 075
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 090	12 827	15 716
	в том числе: Задолженность Подрядчикам и Поставщикам для стр-ва	1521	22 405	1 268	7 706
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 090	12 827	15 716
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 153 732	467 628	1 228 416

Руководитель \_\_\_\_\_ Левченко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР

26.03.24 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

27.03.24 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	26	03	2024
			ИНН	6166014129	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12117765		
			ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 132	181 732
	Себестоимость продаж	2120	( 2 481 )	( 1 481 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(349)	180 251
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(349)	180 251
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 130	1 948
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 45 )
	Прочие доходы	2340	35	519
	Прочие расходы	2350	( 1 363 )	( 2 276 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 453	180 397
	Налог на прибыль	2410	(146)	(11 284)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 146 )	( 11 284 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 307	169 113

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 307	169 113
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Левченко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР

26.03.24 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

27.03.24 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО		0710003
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		26   03   2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		12117765
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС		6166014129
		по ОКЕИ		71.12.2
				12300   16
				384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Левченко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий Николаевич, ДИРЕКТОР 26.03.24 14:07 (MSK) Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE287808A МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции 27.03.24 03:02 (MSK) Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	26	03	2024
	ИНН	12117765		
	ИНН по ОКВЭД 2	6166014129		
	по ОКПОФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	40 000	-	1	-	245 624	285 625
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	169 113	169 113
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	169 113	169 113
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ**, Левченко Валерий Николаевич, ДИРЕКТОР

**26.03.24** 14:07 (MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE287808A

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**27.03.24** 03:02 (MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	40 000	-	1	-	414 737	454 738
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 307	1 307
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 307	1 307
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	40 000	-	1	-	416 044	456 045

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР26.03.24 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции27.03.24 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	285 625	169 113	-	454 738
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	285 625	169 113	-	454 738
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	245 624	169 113	-	414 737
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	245 624	169 113	-	414 737
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР

26.03.24 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

27.03.24 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	456 045	454 738	285 625

Руководитель \_\_\_\_\_ Левченко В.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

**ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ"**, Левченко Валерий Николаевич, ДИРЕКТОР

**26.03.24** 14:07 (MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Додохян Тигран Маргосович, Начальник инспекции

**27.03.24** 03:02 (MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Дата (число, месяц, год)	0710005	26	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	По ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	23 443	1 067 826
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 550	7 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 893	1 060 342
Платежи - всего	4120	( 433 388 )	( 456 842 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 389 430 )	( 424 307 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 37 512 )	( 25 386 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	( 1 685 )
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	( 6 446 )	( 5 464 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(409 945)	610 984

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	19 000	41 489
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 000	41 489
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 4 000 )	( 221 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 4 000 )	( 221 000 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 000	(179 511)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	295 385	348 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	295 385	348 460
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c

ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ДИРЕКТОР

26.03.24 14:07  
(MSK)

Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции

27.03.24 03:02  
(MSK)

Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 666 184 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 666 184 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	295 385	(317 724)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(99 560)	113 749
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	118 724	4 975
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	19 164	118 724
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Левченко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 36fbadda-fd57-4ffe-b632-fabcb90b564c	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий Николаевич, ДИРЕКТОР	26.03.24 14:07 (MSK)	Сертификат 017DF5D30099B03E8246F05AEE2878708A
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Додохан Тигран Маргосович, Начальник инспекции	27.03.24 03:02 (MSK)	Сертификат 00F967785445AA3F009DA7B5C7C09E1782