

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 12 " мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Фирма «Кристина» СЗ»,
(наименование застройщика, технического заказчика)

св. № 449-ПР от 02.11.1998г. ОГРН 1026104029380

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6166014129, 344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2, тел./факс 2538510

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта капитального строительства)

назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-линия, 46 в г. Ростове-на-Дону.

Общая площадь – 10763,40 кв.м; площадь жилых помещений – 6101,30 кв.м; площадь

нежилых помещений – 532,90 кв.м; количество помещений – 108 шт.; строительный
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

объем – 38101,40 куб.м; количество этажей – 16; площадь застройки – 870,70 кв.м
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

344019, РФ, Ростовская
(почтовый или строительный

область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 16-я Линия, 46.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-029801-2023
(номер и дата выдачи,

выдано 02.05.2023 Департаментом архитектуры и градостроительства города

Ростова-на-Дону срок действия до 02.11.2024.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№61-2-1-3-02033-2023, выдано 21.04.2023 ООО «ГеоСПЭК».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области
Вх.№ 38/ГСН/1612
12 05 23

7. Начало строительства, реконструкции

23.05.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.11.2024
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Не требуется

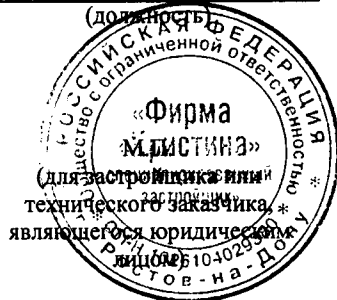
10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство
(документы, прилагаемые к извещению)

№61-44-029801-2023 выданного ДАИГ г. Ростова-на-Дону; разделы проектной документации разработанные: ООО «АМ Благородова В.В.» шифр проекта 22-135, ООО «Дон» шифр проекта 18-22; копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; общий журнал работ; положительное заключение экспертизы проектной документации выдано ООО «ГеоСПЭК» №61-2-1-3-02033-2023 от 21.04.2023.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)



(подпись)

В.Н. Левченко

(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной
ответственностью "Фирма "Кристина"
специализированный застройщик"

344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого,
1/2, тел. 253-85-10, ф.218-52-55
ОГРН: 1026104029380; ИНН: 6166014129
<http://KRISTINASTROY.RU>
kristina.firma@mail.ru

от "12" мая 2023 № 2-8488

Руководителю
Региональной службы
государственного строительного
надзора Ростовской области

Я.В. Кулику

Уважаемый Ярослав Владимирович!

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляем Вам извещение №1 от 12.05.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-линия, 46 в г. Ростове-на-Дону».

Приложение:

- Извещение №1 от 12.05.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства;
- Реестр к извещению №1 от 12.05.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства.

С уважением,

Директор




В.Н. Левченко

С.В. Гайворонский
89612972730

Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Вх. №

38/906

12

105

23