

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ И БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ»

Корпоративный член СРО ААС. Свидетельство №7163 от 23.04.2015 г.

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, 2-25-21, тел. 89615498711,

ОГРН 1020800002398, ИНН 0814109247, КПП 081601001, ОКПО 49257549, ОКВЭД 69.20

р/с №40702810060300010031 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, к/счет 30101810907020000615,
БИК 040702615

**Аудиторское заключение
Независимого аудитора
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»**

г. Элиста

2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному Участнику:

ООО «Специализированный застройщик Атлас»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Атлас» (далее ООО «СЗ Атлас») (ОГРН 1130817001336, 358011 Республика Калмыкия г. Элиста ул. Рокчинского д.17а, офис а1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год;
- письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год; включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ Атлас» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ Атлас» продолжать непрерывно свою деятельность; за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ Атлас», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО				
ИНН		0817001308		
по ОКВЭД 2				
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"**
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес): **Республика Калмыкия, Элиста, Г.О. Рокчинского, д. № 17А, оф. а1**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Имя аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: **ОО "АФ" "Аудит и бухгалтерские услуги"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: _____

ИНН	0814109247
ОГРН/ОГРНИП	1020800002398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	41	35	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	50 520	41 921	39 293
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство		10 552	1 096	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 779	2 061	2 061
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		3 779	2 061	2 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы		-	6 995	-
	Итого по разделу I	1100	54 339	51 012	41 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	153 134	48 785	195 431
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве		-	40 566	193 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 799	7 786	10 155
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		7 799	7 786	10 155
5.1	Дебиторская задолженность	1230	32 357	18 095	26 028

	в том числе:				
	По договорам ДДУ		-	2 088	8 043
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	171	73
	Прочие оборотные активы	1260	9 225	-	1 003
	Итого по разделу II	1200	202 558	74 837	232 690
	БАЛАНС	1600	256 898	125 849	274 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 030	40 030	40 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 190	3 176	1 762
	Итого по разделу III	1300	43 220	43 206	41 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	103 574	-	-
	в том числе:				
	Кредитный договор N0052/2021/0127 от 01.12.2021		30 000	-	-
	Кредитный договор №0052/2021/0087 от 06.09.2021		73 574	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 998	1 998	1 999
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 572	1 998	1 999
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	105 646	66 796	7 523
	в том числе:				
5.3	Займы		105 646	66 796	7 523
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 459	13 849	44 164
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	178 601
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 105	80 645	230 288
	БАЛАНС	1700	256 898	125 849	274 079

Руководитель



Гуртовой Василий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Экономическая деятельность _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
по ОКПО _____		
ИНН 0817001308		
по ОКВЭД 2 _____		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	1 625
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 625
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 625
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	319	28 170
	Прочие расходы	2350	(300)	(27 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	1 912
	Налог на прибыль	2410	(4)	(282)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(282)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(216)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15	1 414

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15	1 414
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

30 Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
0817001308	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / Форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 030	-	-	-	1 762	41 792
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 414	1 414
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 414	1 414
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Гарантированный прибыль (убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 030	-	-	-	3 176	43 206
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 030	-	-	-	3 176	43 206

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	43 220	43 206	220 393



Руководитель Гуртовой Василий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической
 юридической форме / форма собственности
 общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 единицы измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
0817001308		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 968	21 582
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 578	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 390	21 582
Платежи - всего	4120	(148 518)	(80 758)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(123 813)	(38 678)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 145)	(3 680)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 746)	-
прочие платежи	4129	(17 814)	(38 400)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(142 550)	(59 176)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	142 424	62 175
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	142 424	62 175
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
выплаты - всего	4320	-	(2 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 902)
прочие платежи	4329	-	-
излишек денежных потоков от финансовых операций	4300	142 424	59 273
излишек денежных потоков за отчетный период	4400	(126)	97
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	171	73
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45	171
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Гуртовой Василий Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

1.3. Нематериальные активы в соответствии с оценочной стоимостью

Код	На начало 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
5106	-	-	-
5107	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.8. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	Данных положительно результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	35	-	6	41
	5170	за 2020г.	-	35	-	35
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	35	-	6	41
	5190	за 2020г.	-	35	-	35
в том числе:						
	5181	за 2021г.	10	-	-	10
	5191	за 2020г.	-	10	-	10
	5182	за 2021г.	25	-	-	35
5192	за 2020г.	-	25	-	35	

Руководитель _____
 (подпись) **Гуровой Василий Иванович**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	41 612	(787)	-	(600)	-	(257)	-	-	41 012	(1 045)
	5210	за 2020г.	37 316	(1 991)	25 698	(21 401)	2 339	(1 135)	-	-	41 612	(787)
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	33 000	-	-	-	-	-	-	-	33 000	-
	5211	за 2020г.	14 700	-	18 300	-	-	-	-	-	33 000	-
Здания	5202	за 2021г.	8 612	(787)	-	(600)	-	(257)	-	-	8 012	(1 045)
	5212	за 2020г.	20 794	(1 201)	7 398	(19 579)	1 354	940	-	-	8 612	(787)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	1 096	13 456	(4 000)	-	10 562
	5250	за 2020г.	3 969	215 423	(192 597)	(25 698)	1 096
в том числе:	5241	за 2021г.	-	1 562	-	-	1 562
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Лифтовое оборудование OTIS 2000 R r/n 1000 гл 9 ост зав № В7NV 3920	5242	за 2021г.	-	132	-	-	132
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Koteln Protharm Luxx 24	5243	за 2021г.	-	1 812	-	-	1 812
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
"Многоквартирный жилой дом по адресу РК, г. Элиста, ул. Рокчинского, 17"Г"	5244	за 2021г.	341	124	-	-	465
	5254	за 2020г.	-	341	-	-	341
"Многоквартирный жилой дом со встр. пом общ. назнач-я по адресу : ул. Сусеева 6 в г. Элиста РК"	5245	за 2021г.	705	5 496	-	-	6 201
	5255	за 2020г.	-	705	-	-	705
Многокв. ж.д. со вст. пом. общ. назв на 1а по адресу: ул. Ленина, 230; ул. Пушкина 40 с парковкой	5246	за 2021г.	-	242	-	-	242
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом со встр. пом. общ. назначения по адресу: ул. Хрущева, дом 15, в г. Элиста	5247	за 2021г.	-	88	-	-	88
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Пункт Газорегуляторный шкафной ГРПШ -07-2У1	5248	за 2021г.	51	-	-	-	51
	5258	за 2020г.	-	51	-	-	51

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

В 4. Иное имущество, включая основные средства

Наименование имущества	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
	5287	-	-

Руководитель
 Гуртовой Василий Иванович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наименование и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменили за период		Текущий рыночный стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2021г. за 2020г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3. Иное использование финансовых вложений

Продолжение таблицы	6 кв.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, переданные в залог - всего в том числе:	5320	-	-	-
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-



Руководитель
Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

4.3. Затраты на приобретение активов

Наименование показателя	Код	Период	14.06.2020 год				14.06.2021 год				14.06.2021 год	
			субс-стоимость	наличные средства под ссужением	балансовая стоимость	поступления и затраты	субс-стоимость	размер под ссужением	убыток от снижения стоимости	оборот между группами (выдача)	субс-стоимость	наличные средства под ссужением
Затраты - всего	5400	за 2021г.	48 785	-	48 785	141 776	(37 427)	-	X	153 134	-	153 134
	5420	за 2020г.	195 431	-	195 431	64 721	(211 967)	-	X	48 785	-	48 785
в том числе:	5401	за 2021г.	8 218	-	8 218	55 943	(37 427)	-	-	26 734	-	26 734
	5421	за 2020г.	2 276	-	2 276	19 416	(13 474)	-	-	8 218	-	8 218
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2021г.	40 567	-	40 567	85 833	-	-	-	126 400	-	126 400
	5425	за 2020г.	193 155	-	193 155	45 304	(197 893)	-	-	40 567	-	40 567
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Запасы в валюте

Наименование показателя	Всего	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не относящиеся на отчетную дату - всего в том числе	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5445	-	-	-



Руководитель
Туртовой Василий Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженности
 6.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		за период				На конец периода									
			учтенная по условиям договора резерва по сомнительным долгам	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора резерва по сомнительным долгам					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2021г.	18 095	-	22 125	-	(8 162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 357	
	5530	за 2020г.	26 028	-	3 389	-	(11 322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 095	
	5511	за 2021г.	-	-	59	-	(241)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	
	5531	за 2020г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 042	
	5512	за 2021г.	2 445	-	22 042	-	(2 445)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 445	
	5532	за 2020г.	4 590	-	-	-	(2 145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 198	
	5513	за 2021г.	15 650	-	25	-	(5 476)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 650	
	5533	за 2020г.	21 426	-	3 389	-	(9 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	18 095	-	22 125	-	(8 162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 357	
	5520	за 2020г.	26 028	-	3 389	-	(11 322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 095	

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение	слияние на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2021г.	-	103 574	-	-	-	103 574
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5580	за 2020г.	80 645	42 840	28	(15 707)	240	108 105
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2021г.	51 687	73 691	74	(25 862)	-	80 645
	5581	за 2020г.	10 714	3 689	(12 410)	-	-	1 993
	5562	за 2021г.	32 743	9 019	(12 138)	(18 910)	-	10 714
	5582	за 2020г.	-	315	(271)	-	-	343
	5563	за 2021г.	785	(14)	(676)	-	-	-
	5583	за 2020г.	596	369	(274)	-	-	123
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	785
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	66 796	38 850	-	-	-	105 646
	5585	за 2020г.	7 523	62 175	(2 902)	-	-	66 796
Итого	5566	за 2021г.	2 350	(2 350)	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	10 625	2 108	(10 548)	(35)	-	2 350
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2021г.	80 645	42 537	28	(12 960)	X	108 105
	5570	за 2020г.	51 687	73 691	74	(25 862)	X	80 645

6.4. Просроченная кредиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

20

Руководитель _____
 Гуртовой Василий
 Иванович
 (подпись)
 (индивидуально-подписи)



28 марта 2020 г.

Итого фактическая себестоимость готовой продукции (в руб.)

Содержание затрат	5610	5620	5630	5640	5650	5660	5665	5670	5680	5690
Материальные затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на оплату труда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчисления на социальные нужды -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие затраты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по элементам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность: добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 Турговой Василий
 Иванович
 (подпись) (ИАС) (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Принято	Погашено	Следует как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
 Гуртовой Василий Иванович
 (расшифровка подписи)

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
5001	Выданные - всего			
5010	в том числе:		258 657	
5811	Задолженность дольщиков по ДДУ по счетам эскроу		258 657	



Руководитель
Гуртовой Василий
Иванович

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-

32



 Руководитель Гуртовой Василий Иванович

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

 28 марта 2022 г.

ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»
на 31 декабря 2021 года**

г. Элиста

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ Атлас»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1

Почтовый адрес: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1

Телефон: (84722) 3-40-40;

Электронная почта: atlas-rk@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» зарегистрировано МРИ Федеральной налоговой службы №2 по Республике Калмыкия 24 апреля 2013г., основной государственный регистрационный номер №1130817001336, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 08 № 000499655.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0817001308

Код причины постановки на учет (КПП): 081601001

Правовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и отражена в тысячах рублей.

2. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее Общество) составляет 40 030 000 (Сорок миллионов тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей. Единственным учредителем Общества является Гуртовой Василий Иванович.

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего УК	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	руб.	40 030 000	100%
Поваев Константин Михайлович	руб.	40 030 000	100%

На базе имеющихся производственных мощностей основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли. Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения газоснабжения
- строительство прочих инженерных сооружений не включенных в другие группировки

Среднесписочная численность работников ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» на 31 декабря 2021 г. составила 16 человек.

Органами управления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» являются:

Общее собрание участников;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 9.1 Устава высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания Участников, определены в ст. 9 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

В соответствии с п. 11.3 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Участников. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 11 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №1 от 31.12.2020г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В соответствии с п.3 Учетной политики Общества в составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, учитывать только активы стоимостью свыше 100 000 рублей за единицу (без учета НДС).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по планово-расчетной цене каждой единицы согласно калькуляций с учетом расходов на доставку, перевозку и других затрат.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников, и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Налоги и налогообложение

Предприятие находится на общей системе налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год.

Признание доходов

В бухгалтерском учете доходы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Признание расходов

В бухгалтерском учете расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты взносов во внебюджетные фонды, рассчитываемого Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом Генерального директора ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12.2021 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,028
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	1,11
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,08
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,08
Коэффициент маневренности собственного капитала	3,88
Рентабельность продаж, %	0
Чистые активы	164035

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК : КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о прибылях и убытках).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов обществ с ограниченной ответственностью, утвержденном Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	На 31.12.2020 в тыс.руб.	На 31.12.2021 в тыс.руб.
Стоимость основных средств на начало отчетного года	41921	50520
Увеличение стоимости основных средств, всего	0	8599
в том числе за счет:		
Реорганизация юр.лица		
поступило	0	8599
Уменьшение (выбытие) стоимости основных	0	0

средств, всего		
в том числе за счет:		
продажи основных средств		
списания основных средств		
перемещение между филиалами (подразделениями) Общества		
начисленная амортизация за период		
преобразование		
Итого изменение стоимости основных средств	2628	8599

Запасы

**Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210
Баланса), тыс. руб.:**

	Остаток на 31.12.2020 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.21 г.
Запасы, всего, в т.ч.	48 785			153 134
Незавершенное производство	40 567	85 833		126 400
Сырье и материалы	687			687
Строительные материалы	5489	54 856	37 378	22 967
Прочие материалы	2001	1039	50	2 990
Инвентарь и хоз.принадлежности	41	49		90
Спецодежда	0			0

**Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков
(статья 1230 Баланса), тыс.руб.:**

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.
Поставщики	2 445	22 042
АО"Газпром газораспределение Элиста"	78	499
Калмыцкий филиал ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»	1	
ОАО КПП «КИРОВСКИЙ»	29	62
ООО «МИР ТЕПЛА»	9	9
ООО РАССВЕТ	13	13
ИП Джимбеева Лариса Матвеевна	1	1
ООО «НОРД-ГРУПП»	1712	1712
ООО «СЕВЕР-ПРОМ»	161	
АО «Металлокомплект-М»	26	228
ООО СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА	1	1
ИП Курдюков Виталий Владимирович	20	153

ООО СТРОЙИНВЕСТ	134	134
ООО ТД ЭЛЕКТРОМОНТАЖ	38	38
ООО Торговый дом ММК	10	10
ООО "Электротехническая компания"	12	12
ООО «Элиста-металл»	1	
Филиал ПАО МРСК Юга-Калмэнерго	199	222
ПАО "Россети Юг"		
Андреев Рустем Алексеевич		24
ООО Атриум		2060
ООО Викар		1574
ГУ Госэкспертиза		401
ИП Железная Людмила Николаевна		23
ИП Заруцкий Михаил Васильевич		4249
ООО КалмУльтраСтрой		9911
ООО Коракс		595
ИП Остапенко Владимир Иванович		2
ООО Патриот		108
ООО Университетский		1
Покупатели и заказчики		
ПРОЧИЕ	15650	10 315
КУМИ по г.Элиста	256	59
ИФНС по г. Элиста	10176	10189
Гуртовой Василий Иванович	1017	
Батутемиров Владимир Леонидович	3000	
Ким Флора Юоновна	1071	
Иванов Евгений Николаевич	130	
ЦНС		9
СРО		58
ИТОГО краткосрочная дебиторская задолженность	18095	32357
Всего по строке 1230 Баланса:	18095	32357

Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.
Всего по строке 1240 Баланса	0	0

Денежные средства (статья 1250 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.
денежные средства (стр.1250)	171	45
банковский счет	0	0
	171	45

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Размер уставного капитала: 40030,0 тыс.руб.

В 2021 году размер Уставного капитала не изменился.

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.
Участники	40030	40030
Иванов Василий Иванович		

Капитал и резервы (статья 1300 баланса), тыс.руб.:

	Остаток на 31.12.20	Увеличение	Уменьшение	Остаток на 31.12.21
Капитал и резервы, тыс. в т.ч.	43206		22447	43221
Уставный капитал (статья 1310)	40030		0	40030
Распределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370)	3176		15	3191

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2020г.	На 31.12.2021г.
счета с поставщиками и подрядчиками (статья 1520 Баланса):	10714	1993
ОО Викар	550	
ОО Водоканал-Сервис	240	
ОО Масикс-Дон	17	
ОО Элиста-металл	1	
ОО фирма Протек ПБК СМ	1	
ИП Цыкалова Бэлла Алексеевна	2	
ОО Элиста-контакт	319	
ОО СпецАТХ	3	
ОО Кальмульстрастрой	9522	
ИП Остапенко Владимир Иванович	52	
ИП Инджиров Басанг Эдяшев	7	

Акционерное общество "Металлокомплект-М"		8
Газпром газораспределение Элиста АО		10
Джимбеева Лариса Матвеевна ИП		4
Баруцкая Алена Вячеславовна ИП		17
КалмУльтраСтрой ООО		800
Корняков Арслан Батаевич ИП		700
МАУ "Дорожное ремонтно-строительное управление"		25
Россети Юг ПАО		92
ООО «Специализированное автомобильное хозяйство»		5
Фирма ПРОТЕК ПБК СМ ООО		1
Тюрбеев Сергей Августович ИП		10
Элиста-Металл ООО		1
ТД ЮгЛифт ООО		313
Стандарт-Бетон ООО		7
Расчеты с персоналом организации (статья 15202 Баланса):	0	0
Задолженность перед персоналом организации		
Задолженность подотчет		
Расчеты по внебюджетным фондам(статья 15203Баланса):	0	11
Страховые взносы на Обязательное Социальное Страхование		1
Страховые взносы на Обязательное Социальное Страхование от Несчастных Случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
Страховые взносы на Обязательное Пенсионное Страхование на выплату Страховой части		8
Страховые взносы на Обязательное Медицинское Страхование		2
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 1520 Баланса):	785	113
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	0	0
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	0	0
Налог на прибыль ФБ	3	2
Налог на прибыль РБ	20	0
Расчеты по налогу на имущество	391	109

Прочие	371	2
Расчеты с прочими кредиторами (статья 1520 Баланса):	2350	342
Логунова Светлана Васильевна	2000	
Виноградова Нина Васильевна		
КУМИ		241
Министерство по земельным и имущественным отношениям РК	303	31
СРО		58
ЦНС		12
Бембеев Мерген Баатырович	47	
ИТОГО краткосрочная кредиторская задолженность	13849	2459
Всего по строке 1520 Баланса:	13849	2459

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов не производило.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса), тыс. руб.:

	2020г.	2021г.
Доходы будущих периодов (ДДУ по строительству жилого дома ул. Ленина, 284.)	0	0

6. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества могут быть выделены два основных операционных сегмента (укрупненных вида деятельности):

- Строительство зданий и сооружений;

Строительство жилых и нежилых зданий

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают

- Разборка и снос зданий
- Расчистка территории строительной площадки
- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ

В бухгалтерском учете организации (далее заказчика), полученные от инвестора средства расцениваются как целевые, поскольку предназначены для строительства конкретного объекта в рамках конкретного договора. Размер целевого финансирования, а также порядок поступления средств организации (заказчику) определяется инвестиционным договором. Заказчик для учета полученных на строительство финансовых ресурсов использует счет 86 "Целевое финансирование".

Денежные средства, полученные от инвестора, заказчик учитывает записями:

Д-т 51 "Расчетные счета" К-т 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами";

Д-т 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" К-т 86 "Целевое финансирование" - на весь объем целевого финансирования, определенный инвестиционным договором (после его подписания).

Для учета задолженности инвестора заказчику Общество использует счет 76.

По завершении строительства объекта заказчик, в соответствии с инвестиционным договором, обязан передать его инвестору.

Данная операция оформляется записью: Д-т 86 К-т 08.

Финансовый результат: От передачи квартир в доме дольщикам, в периоде, в котором было получено разрешение на ввод. По тем квартирам, которые он передает дольщикам, результат будет устанавливаться на дату подписания каждого приема-передаточного акта, а по квартирам, выставленным на продажу, - на дату их реализации.

- Доходы от оплаты услуг застройщика - организацией не установлены не в сумме договора долевого участия, определяемая по окончании строительства и погашения задолженности по договору, ни Учетной политикой, ни локальным актом, Общества.

В бухгалтерском учете организации следует дать следующую бухгалтерскую проводку:

Д-т 08 К-т 91 "Прочие доходы и расходы" (субсчет 91/1 "Прочие доходы") - сумма вознаграждения от услуг застройщика.

- Экономия затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по их строительству, не включающими расходы на содержание службы застройщика, определяемую по окончании строительства.

В бухгалтерском учете организации дается следующая бухгалтерская проводка:

Д-т 86 К-т 91 "Прочие доходы и расходы" (субсчет 91/1 "Прочие доходы") - сумма экономии средств отразить в составе прочих доходов.

**Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг
за период с 01.01.2021 г-31.12.2021 год.**

(статья 2110 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Отсутствует

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

за период с 01.01.2020 г-31.12.2020 год.

(статья 2120 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему затрат
Материальные затраты	0	100%
ИТОГО:	0	100%

Прочие доходы за период с 01.01.2020 г-31.12. 2020 год.

(статья 2340 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав доходов (прочая продажа)	Сумма	Процент к общему объему затрат
Списание задолженности	319	100%
ИТОГО:	319	100%

**Прочие расходы за период с 01.01.2020 г-31.12. 2020 год.
(статья 2350 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:**

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему расходов
Ликвидация ОС	300	1,2%
ИТОГО:	300	100%

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета. За 2020 год ООО «Специализированный застройщик Атлас» получило в бухгалтерском учете убыток в сумме 22319 тыс. руб.

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Наименование	Поступило в отчетном году	
	Сумма тыс.руб.	%
Поступления всего (строка 4110)	5968	100%
от продажи продукции, товаров, работ и услуг (строка 4111)	3578	60%
прочие поступления (строка 4119)	2390	40%
Наименование	Израсходовано в отчетном году	
	Сумма тыс.руб.	%
Платежи всего (строка 4120)	148519	100%
Оплата поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги (строка 4121)	123814	83%
Оплата труда работников (строка 4122)	5145	4%
Налог на прибыль (строка 4124)	1746	1
прочие платежи (строка 4129):	17814	12%

8. Пояснения к Приложению к Бухгалтерскому балансу

Движение Основных средств, тыс.руб.				
Наименование	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	8612	-	600	8012
Земельные участки	33 000			33000
ИТОГО	41 612		600	41012

Движение амортизации, тыс.руб.				
Наименование	На начало отчетного года	Начислено	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	788	(257)		1045
Производственный и хоз.инвентарь				
ИТОГО	788	257		1045

9. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %

*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

10. Условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества), состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

11. События после отчетной даты

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» после отчетной даты отсутствуют, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События, возникшие после 24 февраля 2022 года, на фоне геополитической обстановки в Российской Федерации:

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

12. Информация о связанных сторонах

В 2021 г. по ООО «Специализированный застройщик Атлас» были следующие операции:

Связанное лицо физическое:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание определения его связанной стороной	Виды операций между Обществом и данным лицом, проводимые в 2021 году	руб.			
				Сальдо расчетов на 01.01.2021: задолженность Общества (+); задолженность перед Обществом (-)	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	Сальдо расчетов на 31.12.2021: задолженность Общества (+); задолженность перед Обществом (-)	Дата наступления/прекращения отношений
	Гуртовой В.И.	Участник общества доля 100%	Договор займа	+ 66 796 400	+ 38 850 000	+105646400	2020-2021
	Гуртовой В.И.	Участник общества доля 100%	ДДУ	-1016900	1016900	-	2019

Связанное лицо юридическое:

№ п/п	Полное наименование, ИНН	Основание определения его как связанной стороны	Типы и цели операций между Обществом и данным лицом проводимых в отчетном периоде	руб.			
				Сальдо расчетов на начало отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом (тыс. руб.)	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) (тыс. руб.)	Сальдо расчетов на конец отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом (тыс.руб.)	Дата наступления/прекращения отношений
	-	-	-	-	-	-	-

Форма расчетов – безналичная, перечисление денежных средств на расчетный счет.

Резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не начислялись.

Вознаграждения генерального директора за 2021 год составили 711839,80 руб. (Налог на доходы физического лица составил - 92539 руб., взносы во внебюджетные фонды составили- 219952,28 руб.)

13. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» отсутствуют события, которые обуславливают значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас» осуществляет строительство многоквартирных домов:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: РК, г. Элиста, ул. Ленина, 230, с парковкой открытого типа по адресу: РК, г. Элиста, ул. Пушкина 40.

Адрес официального сайта: <https://атлас08.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объекта: 3911,18 м²

Материал наружных стен объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: Монолитные плиты перекрытия

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 2779,60 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1131,58 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3911,18 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2021

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08-1-1-3-011861-2021

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство: 08-RU 08301000-9-2021 от 18.03.2021г.

Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

Игровая площадка расположена с южной стороны жилого дома, песочница, качалка на пружине 2-х местная, качалка-балансир, домик беседка, детский игровой комплекс

Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников

Планируемая стоимость строительства: 143 495 255 руб.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

Наименование кредитора: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

Доступная сумма кредита (займа): 103 300 512,00 руб.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом и цокольном этажах по адресу: РК, г. Элиста, ул. Сусеева А.И., 6, с парковкой открытого типа по адресу: РК, г. Элиста, ул. Сусеева А.И., № 31А.

Адрес официального сайта: <https://атлас08.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объекта: 4541,58 м²

Материал наружных стен объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: Монолитные плиты перекрытия

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 3057,47 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1484,11 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4541,58 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2021

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08-1-1-3-026400-2021

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство: 08-RU 08301000-30-2021 от 07.06.2021г.

Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

Игровая площадка расположена с южной стороны жилого дома, песочница, качалка на пружине 2-х местная, качалка-балансир, домик беседка, детский игровой комплекс

Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников

Планируемая стоимость строительства: 131 386 315 руб.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

Наименование кредитора: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

Доступная сумма кредита (займа): 116 812 000,00 руб.

При строительстве многоквартирного жилья застройщики обязаны осуществлять все этапы возведения объектов недвижимости из собственных ресурсов (или за счет целевого кредита), дольщики размещают свои денежные средства на эскроу счетах, после окончания строительства деньги переводятся застройщику (ст. 15.4 закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ). Средства целевого назначения, размещенные на счетах эскроу в банке учитываются у застройщика с использованием забалансового счета 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» с выделением аналитических субсчетов для каждого дольщика и строительного объекта. Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования, отражаются по кредиту счета 86 "Целевое финансирование"

в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в разрезе каждого договора ДДУ.

Средства целевого финансирования признали средства участников долевого строительства на счетах эскроу, которые привлекают застройщики в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве. Тем самым нормы НК привели в соответствие с новыми требованиями организации деятельности застройщиков с использованием счетов эскроу.

С 9 ноября 2020 года вступили в силу поправки, которые устранили неоднозначность в налоговом законодательстве. В подпункте 14 пункта 1 статьи 251 НК прямо прописали, что к средствам целевого финансирования приравнивают средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ. При этом действие новой нормы распространили на правоотношения, которые возникли с 1 января 2020 года (п. 1 и 5 ст. 3 Закона от 09.11.2020 N 368-ФЗ).

Также прямо прописали, что расходы за счет таких средств застройщик обязан учитывать отдельно как затраты в рамках целевого финансирования. Использование целевых средств по назначению является возмещением расходов застройщика в связи со строительством по ДДУ (подп. 14 п. 1 ст. 251 НК).

Таким образом, Общество «Специализированный застройщик Атлас» ведет отдельный учет затрат целевого финансирования по счету 08.03, что отражено по строке 1150 Бухгалтерского баланса в сумме 6 995 тыс. руб.

Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в пункте 11 настоящих пояснений, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов, что может указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

14. Соблюдение Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в 2020 году в ООО «Специализированный застройщик Атлас» не осуществлялись факты или подозрения в их наличии. Положение в Обществе утверждено в соответствии с ФЗ № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Приказом №4 от 10.01.2020г.

15. Соблюдение Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не является субъектом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В Обществе разработаны процедуры по идентификации лиц, находящихся на обслуживании (клиентов), а также представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев.

16. Оценочные и условные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера

составляющая оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или за прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

График отпусков регламентирует очередность предоставления оплачиваемых отпусков в календарном году и содержит сведения о времени распределения отдыха сотрудников (ст. 123 ТК РФ). Согласно трудовому кодексу ежегодный оплачиваемый отпуск устанавливается согласно графику **в конце каждого календарного года.**

Обществом не создавался резерв предстоящих расходов на оплату отпусков (с учетом страховых взносов) в связи с отсутствием у работников задолженности по трудовым отпускам.

Обществом не создавался резерв по сомнительным долгам, так как отсутствует кредиторская задолженность по покупателям и заказчикам, в связи с ведением долевого строительства, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 г. №214 –ФЗ (ред. от 13.07.2020) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



Гуртовой В. И.

Главный бухгалтер



Эрендженова И.Р.

12» апреля 2022 г.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 51

Лист листах

Лен. обл. г. Киров 1991



[Handwritten signature and date]