

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ И БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ»

Корпоративный член СРО ААС. Свидетельство №7163 от 23.04.2015 г.

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста, 2-25-21, тел. 89615498711,

ОГРН 1020800002398, ИНН 0814109247, КПП 081601001, ОКПО 49257549, ОКВЭД 69.20

р/с №40702810060300010031 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, к/счет 30101810907020000615,
БИК 040702615

**Аудиторское заключение
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»**

г. Элиста

2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному Участнику:

ООО «Специализированный застройщик Атлас»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Атлас» (далее ООО «СЗ Атлас») (ОГРН 1130817001336, 358011 Республика Калмыкия г. Элиста ул. Рокчинского д.17а, офис а1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год;
- письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год; включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ Атлас» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудиторы, не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2020 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения их в качестве аудитора организации ООО «СЗ Атлас».

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ Атлас» за 2019 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 30 апреля 2020 года.

Ответственность руководства и единственного участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ Атлас» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ Атлас», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и собственником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам,
которого составлено аудиторское заключение



(Арашанова Т.А.)

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «Аудит и бухгалтерские услуги»,

ОГРН 1020800002398, ОГРН 11506021896

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста 2-25-21

Член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО Аудиторов Ассоциация «Содружество»,

«30» апреля 2021 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12847428		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	0817001308		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) **68011, Калмыкия Респ, Элиста г, Рокчинского, дом № 17А, оф. а1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АТЛАС" Аудит и бухгалтерские услуги

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **0814109247**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1020800002398**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	35	35	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	41 921	39 293	35 886
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство		1 096	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 061	2 061	2 110
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы		2 061	2 061	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 995	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		6 995	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 012	41 389	38 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	48 785	195 431	363 128
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		40 566	193 155	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 786	10 155	5 277
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		7 786	10 164	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	18 095	26 028	45 633
	в том числе:				
	По договорам ДДУ		2 088	8 043	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171	73	4 479
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 003	757

Итого по разделу II	1200	74 837	232 690	419 274
БАЛАНС	1600	125 849	274 079	457 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 030	40 030	40 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 176	1 762	(1 642)
	Итого по разделу III	1300	43 206	41 792	38 388
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 998	1 999	1 999
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 998	1 999	1 999
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	66 796	7 523	10 311
	в том числе:				
5.3	Займы		66 796	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	13 849	44 164	38 647
	Доходы будущих периодов	1530	-	178 601	367 960
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 645	230 288	416 918
	БАЛАНС	1700	125 849	274 079	457 305

Руководитель

(подпись)

Гуртовой Василий Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"		12847428		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0817001308		
Код экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 625	9 524
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 625	4 598
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 625	4 598
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 170	6 763
	Прочие расходы	2350	(27 883)	(7 089)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 912	4 272
	Налог на прибыль	2410	(282)	(854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(282)	(854)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(216)	(14)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 414	3 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 414	3 404
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гуртовой Василий
Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
12847428		
0817001308		
12165	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 030	-	-	-	(1 642)	38 388
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	3 404	3 404
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 404	3 404
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.:	3200	40 030	-	-	-	1 762	41 792
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	1 414
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

Всего	3 300	40 030	-	-	3 176	43 206
-------	-------	--------	---	---	-------	--------

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 880	-	-	1 880
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 880	-	-	1 880
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 850	-	-	1 850
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 850	-	-	1 850
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	43 205	220 393	406 348



Руководитель Зуртов Василий Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"**
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Код экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**
 единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
12847428		
0817001308		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 582	183 818
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	21 582	183 818
Платежи - всего	4120	(80 758)	(185 436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 678)	(160 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 680)	(4 216)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(38 400)	(20 402)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(59 176)	(1 618)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	62 175	9 515
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	62 175	9 515
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 902)	(12 303)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 902)	(12 303)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	59 273	(2 788)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	98	(4 406)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73	4 479
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	171	73
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Инициатор
(подпись) Гуртовой Василий Иванович
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	5130	5131						
Всего								
в том числе:								

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					слисано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020 г.	35	-	-	-	35
	5190	за 2019 г.	35	-	-	-	35
Лицензия на использование ПК "РИК" ПРОФ" основное рабочее место	5181	за 2020 г.	25	-	-	-	25
	5191	за 2019 г.	25	-	-	-	25
Лицензия на использование "ТСНБ ТЕР-2001 Республики Калмыкия в редакции 2014г." каждое раб место	5182	за 2020 г.	10	-	-	-	10
	5192	за 2019 г.	10	-	-	-	10

20



Руководитель

Пуртовой Василий Иванович

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	37 316	(1 991)	25 698	(21 401)	2 339	(1 135)	-	-	41 612	(787)
	5210	за 2019 г.	28 438	(1 052)	15 000	(6 122)	-	(939)	-	-	37 316	(1 991)
в том числе:	5201	за 2020 г.	1 822	(790)	-	(1 822)	985	(195)	-	-	-	-
	5211	за 2019 г.	1 822	(530)	-	-	-	(260)	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020 г.	20 794	(1 201)	7 398	(19 579)	1 354	(940)	-	-	1 822	(790)
	5212	за 2019 г.	20 494	(523)	300	-	-	(679)	-	-	8 612	(787)
Здания	5203	за 2020 г.	14 700	-	18 300	-	-	-	-	-	20 794	(1 201)
	5213	за 2019 г.	6 122	-	14 700	(6 122)	-	-	-	-	33 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	14 700	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	3 969	215 423	(192 597)	(25 698)	1 096
	5250	за 2019 г.	8 500	356 544	(346 076)	(15 000)	3 969
в том числе:							
Котел медведь PROTHERM 40 KLOM 17	5241	за 2020 г.	142	-	142	-	-
	5251	за 2019 г.	-	284	142	-	142
Котел Рысь НК 11 настенный газовый двухконтурный	5242	за 2020 г.	1 377	-	1 377	-	-
	5252	за 2019 г.	-	2 779	1 402	-	1 377
Котел Рысь НК 24 настенный газовый двухконтурный	5243	за 2020 г.	124	-	124	-	-
	5253	за 2019 г.	-	222	99	-	124
Адаптер дымохода двухканальный 80-80 алюминий краш. для котлов Рысь	5244	за 2020 г.	109	-	109	-	-
	5254	за 2019 г.	-	109	-	-	109
5-этажный 55-квартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Рокчинского в г. Элиста РК	5245	за 2020 г.	24	-	24	-	-
	5255	за 2019 г.	24	-	-	-	24
"Многоквартирный жилой дом со встр. пом. общ. назн-я по адресу: РК, г. Элиста, Г.О.Рокчинского, 17-Б"	5246	за 2020 г.	850	99 864	100 714	-	-
	5256	за 2019 г.	325	597	62	-	850
"Многоквартирный жилой дом со встр. пом. общ. назн-я по адресу: РК, г. Элиста, Г.О.Рокчинского, 17-В"	5247	за 2020 г.	865	88 914	89 779	-	-
	5257	за 2019 г.	192	673	-	-	865
"Многоквартирный жилой дом по адресу: РК, г. Элиста, ул. Рокчинского, 17-Г"	5248	за 2020 г.	186	155	-	-	341
	5258	за 2019 г.	32	155	-	-	186
Земельный участок 356 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. Рокчинского, севернее дома № 17	5249	за 2020 г.	157	-	157	-	-
	5259	за 2019 г.	45	112	-	-	157
Земельный участок 1844 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Сусеева А.И., №6		за 2020 г.	-	705	-	-	705
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Пункт Газорегуляторный шкафной ГРПШ -07-2/1		за 2020 г.	51	-	-	-	51
		за 2019 г.	-	51	-	-	51
Бетоносмеситель		за 2020 г.	85	-	85	-	-
		за 2019 г.	85	-	-	-	85
Стр-во 4-х эт многокв. жил. Дома со встр. пом. общ. назн в цох и 1-м этажах по адресу: Элиста, Сусева, 8		за 2020 г.	-	88	88	-	-
		за 2019 г.	379	23 367	23 747	-	-
Земельный участок 799 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. Пушкина, 40		за 2020 г.	-	1 000	-	(1 000)	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 660 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. Сельгикова, 28		за 2020 г.	-	2 700	-	(2 700)	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 660 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. Сельгикова, 28		за 2020 г.	-	300	-	(300)	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 6289 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15		за 2020 г.	-	13 600	-	(13 600)	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 660 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15 (08.14.030654;1122)		за 2020 г.	-	1 000	-	(1 000)	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-

Магазин 131,5 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 142,8 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 131,5 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 142,8 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 141,9 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 109,4 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Магазин 136,8 кв.м. по адресу: г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., №15	за 2019 г.	300	(300)
Нежилое помещение по адресу: РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 256 (22,8 кв.м)	за 2020 г.	1 042	(1 042)
Нежилое помещение по адресу: РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 256 (19,1 кв.м)	за 2019 г.	873	(873)
Нежилое помещение по адресу: РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 256 (54,9 кв.м)	за 2020 г.	2 448	(2 448)
Нежилое помещение по адресу: РК, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, д. 256 (7,5 кв.м)	за 2020 г.	334	(334)
Делитель на 2 антенны Kroks	за 2020 г.	-	-
Комнатная панельная антенна	за 2019 г.	1	-
Кабель SAT	за 2019 г.	2	-
Разъем F (штекер)	за 2019 г.	1	-
PX-AHD-BQ24-H20S цветная уличная 4 в 1 видеокамера	за 2019 г.	27	-
EVD-6216HLSX-5 гибридный 5 в 1 видеорегистратор	за 2019 г.	18	-
Видеоштекеры	за 2019 г.	1	-
Видеокабель	за 2019 г.	35	-
Блок питания 10амп	за 2019 г.	2	-
Жесткий диск 4ТБ	за 2019 г.	10	-
Лифтовое оборудование OTIS 2000 R r/n 1000 кг h подъема 24 м зав	за 2019 г.	3 390	(3 390)
"9-ти этажный многоквартир. жилой дом со встр. помещ.обществ.назн-я в цок. этаже" г.Элиста,Н.Очилова,8	за 2019 г.	3 934	316 595
Земельный участок 1461 кв.м. по адресу: г. Элиста,	за 2020 г.	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

25



Руководитель Гуровой Василий Иванович
(подпись) 113081 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

27



Руководитель _____
 (подпись) **Иванович**
 773081 (Серифорова подпись)

25 марта 2021 г.

4.3. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	195 431	-	64 721	(211 367)	-	-	-	-	48 785	-
	5420	за 2019 г.	363 128	-	261 755	(429 452)	-	X	-	-	195 431	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	2 276	-	19 416	(13 474)	-	-	-	-	8 218	-
	5421	за 2019 г.	14 694	-	80 659	(93 078)	-	-	-	-	2 276	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	193 155	-	45 304	(197 893)	-	-	-	-	40 567	-
	5425	за 2019 г.	348 434	-	181 087	(336 365)	-	-	-	-	193 155	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6 Дебиторская и кредиторская задолженность
 6.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
															уменьшение	увеличение			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	26 028	-	3 389	-	(11 322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 095	
	5530	за 2019 г.	45 633	-	10 662	-	(30 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 028	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	4 590	-	-	-	(2 145)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 445
	5532	за 2019 г.	4 429	-	161	-	(9 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 590
Прочая	5513	за 2020 г.	21 426	-	3 389	-	(30 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 650
	5533	за 2019 г.	41 192	-	10 501	-	(30 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 426
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	26 028	-	3 389	-	(11 322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 095
	5520	за 2019 г.	45 633	-	10 662	-	(30 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 028

6.9. Прогнозируемая дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода												
				поступление		выбыло														
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность									
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																				
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	51 687	73 691	74	(25 862)	(18 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5580	за 2019 г.	55 123	34 558	10	(31 241)	(6 763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	32 743	9 019	-	(12 138)	(18 910)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2019 г.	33 802	13 809	-	(12 063)	(2 805)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	598	389	74	(274)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5583	за 2019 г.	204	462	10	(80)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	7 523	62 175	-	(2 902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	10 311	9 615	-	(12 303)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020 г.	10 825	2 108	-	(10 548)	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019 г.	10 806	10 772	-	(6 795)	(3 958)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2020 г.	51 687	73 691	74	(25 862)	(18 945)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5570	за 2019 г.	55 123	34 558	10	(31 241)	(6 763)	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечисленные показатели	2019 г.		2018 г.	
	кв. 2019 г.	кв. 2018 г.	кв. 2019 г.	кв. 2018 г.
Материальные затраты	5616	11 604	9 304	9 304
Расходы на оплату труда	5620	4 184	4 807	4 807
Отчисления на социальные нужды	5630	1 325	1 510	1 510
Амортизация	5640	820	939	939
Прочие затраты	5650	27 092	80 900	80 900
Итого по элементам	5660	45 305	181 240	181 240
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	152 589	155 278	155 278
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	197 894	336 518	336 518

Руководитель

Бурдakov Василий Иванович
(подпись)

25.04.2019 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Гуртовой Василий Иванович

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	за 2020 г.	-	-	-
	5920	за 2019 г.	-	-	-
в том числе:					
	5911	за 2020 г.	-	-	-
	5921	за 2019 г.	-	-	-

89



Руководитель
 Куртовой Василий Иванович
 (подпись) ИИ 130617 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»
на 31 декабря 2020 года

г. Элиста

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик Атлас»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, оф.А1

Почтовый адрес: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, оф.А1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, оф.А1

Телефон: (84722) 3-40-40;

Электронная почта: atlas-rk@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица: _

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» зарегистрировано МРИ Федеральной налоговой службы №2 по Республике Калмыкия 24 апреля 2013 года, основной государственный регистрационный номер № 1130817001336, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 08 № 000499655.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0817001308

Код причины постановки на учет (КПП): 081601001

Правовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и отражена в тысячах рублях.

2. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее Общество) составляет 40 030 000 (Сорок миллионов тридцать тысяч рублей 0 копеек) рублей. Единственным учредителем Общества является Гуртовой Василий Иванович.

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего УК	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	руб.	40 030 000	100%
Гуртовой Василий Иванович	руб.	40 030 000	100%

На базе имеющихся производственных мощностей основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли. Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий;
строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения газоснабжения
строительство прочих инженерных сооружений не включенных в другие группировки.

Среднесписочная численность работников ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» на 31 декабря 2020 г. составила 13 человек.

Органами управления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» являются:

Общее собрание участников;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 10.1 Устава высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания Участников, определены в ст. 10 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

В соответствии с п. 11.4 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Участников. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 11 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №б/н от 31.12.2019г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и

хозяйственные операции ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В соответствии с п.3 Учетной политики Общества в составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, учитывать только активы стоимостью свыше 100 000 рублей за единицу (без учета НДС).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по планово-расчетной цене каждой единицы согласно калькуляций с учетом расходов на доставку, перевозку и других затрат.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников, и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Налоги и налогообложение

Предприятие находится на общей системе налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год.

Признание доходов

В бухгалтерском учете доходы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Признание расходов

В бухгалтерском учете расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты взносов во внебюджетные фонды, рассчитываемого Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом Генерального директора ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12.2020 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	0,93
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,52
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,34
Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,18
Рентабельность продаж, %	0
Чистые активы	43206

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

ОА : КО, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

СК : КЗ, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

СК : А где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о прибылях и убытках).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов обществ с ограниченной ответственностью, утвержденном Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2020 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	На 31.12.2019 г. в тыс.руб.	На 31.12.2020 г. в тыс.руб.
Стоимость основных средств на начало отчетного года	39293	41921
Увеличение стоимости основных средств, всего	0	2628
в том числе за счет:		
Реорганизация юр.лица		
поступило	0	2628
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	0	0
в том числе за счет:		

продажи основных средств		
списания основных средств		
перемещение между филиалами (подразделениями) Общества		
начисленная амортизация за период		
преобразование		
Итого изменение стоимости основных средств		2628

Запасы

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса), тыс. руб.:

	Остаток на 31.12.19 г.	Поступило	Выбыло	Остаток 31.12.20
Запасы, всего, в т.ч.	195 431	64721	211367	48 785
Незавершенное производство	193155	45305	197893	40567
Сырье и материалы	761		74	687
Строительные материалы	1225	17594	13330	5489
Прочие материалы	253	1750	2	2001
Инвентарь и хоз. принадлежности	25	72	56	41
Спецодежда	12		12	

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2019г.	На 31.12.20г.
Поставщики	4 590	2 445
Акционерное общество "Металлокомплект-М"	26	26
АО "Газпром газораспределение Элиста"	420	78
ЗАО "Сатурн-Волгоград"	5	
ИП Даваев Бадм Викторович	1 256	
ИП Джимбеева Лариса Матвеевна	1	1
ИП Жежеря Георгий Федорович	137	
ИП Котанов Котик Владимирович	17	
ИП.Лиджиев Александр Сетаевич	2	
ИП Курдюков Виталий Владимирович		20
Калмыцкий филиал ПАО "Ростелеком"		1
МУП "Элиставодоканал"	238	
ОАО "Калмыцкая энергетическая компания"	1	
ОАО КПП "Кировский"	216	29
ООО "МИР ТЕПЛА"	9	9
ООО "Норд-Групп"	1 712	1 712

ООО "Производственная компания "ДИА"	8	
ООО "Рассвет"	13	13
ООО "Север-Пром"	161	161
ООО "СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА"	6	1
ООО "Стройдилер"	19	
ООО "СтройИнвест"	134	134
ООО "ТД РОСТКАБЕЛЬСВЯЗЬ"	6	
ООО "ТД" Электротехмонтаж"		38
ООО "Торговый дом ММК"	10	10
ООО "УК "Союз"	3	
ООО "Электротехническая компания"		12
ООО "Элиста-металл"		1
ООО ТК "Энергия"	1	
ООО фирма "Сонико"	1	
Филиал ПАО "МРСК Юга"-"Калмэнерго"	188	199
Покупатели и заказчики	12	
ООО "Стройторг"	12	
ПРОЧИЕ	21426	15650
КУМИ по г. Элисте		256
ИФНС по г.Элисте	13105	10176
СРО НП "Строительный КВО"	20	
ИП Басангов Очир Георгиевич	250	
АО "ОТС"	7	
Гуртовой Василий Иванович	3185	1017
Басангов Алдар Очирович	498	
Белоусова Анна Викторовна	1592	
Манджиев Станислав Альбертович	453	
Яманова Саглар Ивановна	2316	
Батутемиров Владимир Леонидович		3000
Ким Флора Юонова		1071
Иванов Евгений Николаевич		130
ИТОГО краткосрочная дебиторская задолженность	26028	18095
Всего по строке 1230 Баланса:	26028	18095

Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

	На 31.12.2019г.	На 31.12.2020г.
Всего по строке 1240 Баланса	0	0

Денежные средства (статья 1250 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2019г.	На 31.12.2020г.
Денежные средства (стр.1250)	73	171
Касса	0	0
Расчетный счет	73	171

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Размер уставного капитала: 40030,0 тыс.руб.

	На 31.12.2019г.	На 31.12.2020г.
Учредители		
Гуртовой Василий Иванович	40030	40030

Капитал и резервы (статья 1300 баланса), тыс.руб.:

	Остаток на 31.12.19	Увеличение	Уменьшение	Остаток на 31.12.20
Капитал и резервы, всего, в т.ч.				
Уставный капитал (статья 1310)	40030			40030
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370)	1762	1414 -		3176

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2019г.	На 31.12.2020г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (статья 1520 Баланса):	32 743	10 714
ИП Андреев А. Н.	36	
ИП Басангов Очир Георгиевич	13 710	
ИП Бастаев Борис Эрдниевич	360	
ИП Горин Евгений Анатольевич	2 977	
ИП Даваев Бадм Викторович	1 296	
ИП Железная Людмила Николаевна	3	
ИП Заруцкая Алена Вячеславовна	602	
ИП Заруцкий Михаил Васильевич	51	
ИП Инджиров Басанг Эдяшевич	70	7
ИП Карвенов Валерий Борисович	5 200	
ИП Карвенова Айс Александровна	13	
ИП Корнякова Саглар Николаевна	81	
ИП Котанов Котик Владимирович	17	
ИП Курдюков Виталий Владимирович	34	
ИП Лелеков Александр Ильич	15	
ИП Нимгиров Валентин Геннадьевич	74	
ИП Остапенко Владимир Иванович	34	52

ИП Тюрбеев Сергей Августович	18	
Калмыцкий филиал ПАО "Ростелеком"	5	
КП РК Дирекция "Стройзаказчик"	20	
МУП "АПБ г. Элисты"	23	
МУП "Элиставодоканал"	246	
ООО "КалмУльтраСтрой"	6888	9 522
ООО "Офис Лидер"	11	
ООО "СпецАТХ"	3	3
ООО "СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА"	5	
ООО "Стройторг"	114	
ООО "УК "Союз"	7	
ООО "Электротехническая компания"	260	
ООО "Элиста-контакт"	393	319
ООО "Юнайтэд Телеком"	20	
ООО фирма "Сонико"	1	
ПАО "Россети Юг"	101	
ФКУ по РК (МБУ "Дорожное управление "Элиста-Автодор", л/с 20056Э16350)	53	
ИП Цыкалова Бэлла Алексеевна		2
ООО "ВИКЕР"		550
ООО "Водоканал-Сервис"		240
ООО "Масикс-Дон"		17
ООО "Элиста-металл"	1	1
ООО фирма "ПРОТЕК ПБК СМ"	1	1
Расчеты с персоналом организации (статья 202 Баланса):	0,00	0,00
Задолженность перед персоналом организации		
Задолженность подотчет		
Расчеты по внебюджетным фондам(статья 203 Баланса):	149	0,00
Страховые взносы на Обязательное социальное Страхование	11	
Страховые взносы на Обязательное социальное Страхование от Несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	4	
Страховые взносы на Обязательное пенсионное Страхование на выплату страховой части	109	
Страховые взносы на Обязательное медицинское Страхование	25	

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 1520 Баланса):	447	785
Расчеты по налогу на добавленную стоимость		
Расчеты по налогу на доходы физических лиц		
Налог на прибыль ФБ		3
Налог на прибыль РБ	212	20
Расчеты по налогу на имущество	105	391
Прочие налоги и сборы	130	371

Расчеты с прочими кредиторами (статья 1520 Баланса):	10825	2350
Акунова Светлана Васильевна, Виноградова Нина Васильевна Амбеев Мерген Баатырович		2000
	19	47
ООО "Церта"	17	
ООО "ЦНС"	40	
Культинов Александр Владимирович за Назарову Валентину Васильевну	27	
ООО "СК"Респект"	18	
Джигорова Джиргал Эдуардовна	10 700	-
Министерство по земельным и имущественным вопросам Республики Калмыкия	4	303
ИТОГО краткосрочная кредиторская задолженность	44164	13849
Итого по строке 1520 Баланса:	44164	13849

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов не производило.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса), тыс. руб.:

	2019г.	2020г.
	178601	0

6. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Дополнительная информация – операционные сегменты

Деятельности Общества могут быть выделены два основных операционных сегмента (различных вида деятельности):

- Строительство зданий и сооружений;
- Строительство жилых и нежилых зданий

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают:

- Сборка и снос зданий
- Подготовка территории строительной площадки
- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ

В бухгалтерском учете организации (далее заказчика), полученные от инвестора средства расцениваются как целевые, поскольку предназначены для строительства конкретного объекта в рамках конкретного договора. Размер целевого финансирования, а также порядок поступления средств организации (заказчику) определяется инвестиционным договором. Заказчик для учета полученных на строительство финансовых ресурсов использует счет 86 "Целевое финансирование".

Денежные средства, полученные от инвестора, заказчик учитывает записями:

Д-т 51 "Расчетные счета" К-т 76 "Расчеты с прочими покупателями и заказчиками";

Д-т 76 "Расчеты с прочими покупателями и заказчиками" К-т 86 "Целевое финансирование" - на весь объем целевого финансирования, определенный инвестиционным договором (после его подписания).

Для учета задолженности инвестора заказчику Общество использует счет 76.

По завершении строительства объекта заказчик, в соответствии с инвестиционным договором, обязан передать его инвестору.

Данная операция оформляется записью: Д-т 86 К-т 08.

Финансовый результат: От передачи квартир в доме дольщикам, в периоде, в котором было получено разрешение на ввод. По тем квартирам, которые он передает дольщикам, результат будет устанавливаться на дату подписания каждого приема-передаточного акта, а по квартирам, выставленным на продажу, - на дату их реализации.

- Доходы от оплаты услуг застройщика - организацией не установлены не в сумме договора долевого участия, определяемой по окончании строительства и погашения задолженности по договору, ни Учетной политикой, ни локальным актом, Общества.

В бухгалтерском учете организации следует дать следующую бухгалтерскую проводку:

Д-т 08 К-т 90 "Выручка" (субсчет 90.01.1 "Выручка по деятельности с основной системой налогообложения") – сумма вознаграждения от услуг застройщика, экономию затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по их строительству, не включающими расходы на содержание службы застройщика, определяемую по окончании строительства.

В бухгалтерском учете организации дается следующая бухгалтерская проводка:

Д-т 86 К-т 90 "Выручка" (субсчет 90.01.1 "Выручка") - сумма экономии средств отразить в составе выручки.

**Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг
за период с 01.01.2020 г-31.12.2020 год.**

(статья 2110 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав выручки	Сумма	Процент к общему объему затрат
Экономия от строительства	1625	100%
ИТОГО:	1625	100%

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

за период с 01.01.2020 г-31.12.2020 год.

(статья 2120 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему затрат
Материальные затраты	0	100%

ИТОГО:	0	100%
---------------	----------	-------------

Прочие доходы за период с 01.01.2020 г-31.12. 2020 год.
(статья 2340 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав доходов (прочая продажа)	Сумма	Процент к общему объему затрат
Продажа имущества	4500	15,97%
Прочие доходы	4698	16,67%
Списание задолженности	18972	67,36%
ИТОГО:	28170	100%

Прочие расходы за период с 01.01.2020 г-31.12. 2020 год.
(статья 2350 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему расходов
Банковские расходы	234	0,84%
Налоги и сборы	427	1,53%
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	1800	6,46%
Прочие расходы	12805	45,92%
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	12578	45,11%
Списание дебиторской задолженности	39	0,14%
ИТОГО:	27883	100%

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета. За 2020 год ООО «Специализированный застройщик Атлас» получило в бухгалтерском учете убыток в сумме 22319 тыс. руб.

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Наименование	Поступило в отчетном году	
	Сумма тыс.руб.	%
Поступления всего (строка 4110)	21582	100%
от продажи продукции, товаров, работ и услуг (строка 4111)	0	0
прочие поступления (строка 4119)	21582	100%
Наименование	Израсходовано в отчетном году	

	Сумма тыс.руб.	%
Платежи всего (строка 4120)	80757	100%
Оплата поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги (строка 4121)	38678	47,89%
Оплата труда работников (строка 4122)	3679	4,56%
прочие платежи (строка 4129):	38400	47,55%
платежи в бюджет	2708	
Затраты на приобретение земельного участка, изменение его использования	29700	
госпошлина	349	
транспортные услуги	1491	
страховая премия	47	
арендные платежи	1493	
членские взносы в СРО	98	
коммунальные услуги	677	
выдача под авансовый отчет	124	
банковские расходы	1535	
штрафы, сборы и пр.	178	

8. Пояснения к Приложению к Бухгалтерскому балансу

Изменение Основных средств, тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Машины и оборудование				
Производственный инвентарь				
ИТОГО	284	4800		5084

Изменение амортизации, тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного года	Начислено	Выбыло	На конец отчетного года
Машины и оборудование	1201	625	1039	787
Машины и оборудование	790	195	985	0
ИТОГО	1991	820	2024	787

9. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2020 г.

№ П/ П	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %

*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

10. Условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

11. События после отчетной даты

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» после отчетной даты отсутствуют, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

12. Информация о связанных сторонах

В 2020 г. по ООО «Специализированный застройщик Атлас» были следующие операции осуществлялось.

Резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не начислялись.

Вознаграждения генерального директора за 2020 год составили 360 000 руб. (Налог на доходы физического лица составил - 46800 руб., взносы во внебюджетные фонды составили- 113400 руб.)

13. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» отсутствуют события, которые обуславливают значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ООО «Специализированный застройщик Атлас» осуществлялось строительство многоквартирных домов:

— Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК, г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"Б", сдан в эксплуатацию 26.03.2020г., разрешение на ввод в эксплуатацию разрешение № 08-RU 08301000-13-2020;

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК, г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"В", сдан в эксплуатацию 12.11.2020г., разрешение на ввод в эксплуатацию № 08-RU 08301000-41-2020.

Адрес официального сайта: <https://атлас.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объектов: 8 950,01 м²

Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: сборные железобетонные пустотные плиты

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 6084,48 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 862,50 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6946,98 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК,г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"Б" - 16.05.2018

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК,г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"В" - 18.06.2018г.

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК, г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"Б" - 08-1-1-3-0031-18;

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК,г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"В" - 08-1-1-3-0038-18 .

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство:

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК, г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"Б" - 08-RU 08301000-217-2018 от 18.05.2018г., срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021г.;

- "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РК,г.Элиста, Г.О.Рокчинского, 17"В" - 08-RU 08301000-300-2018 от 25.06.2018г., срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

Игровая площадка расположена с южной стороны жилых домов, рукоход 1 шт., карусель 1шт., качалка-балансир 2шт., детский лаз 1 шт., качели на стойках 3 шт., детский игровой комплекс 2 шт., гимнастический комплекс 1шт.

Описание по озеленению: Высадка деревьев и кустарников и цветов.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: без счетов эскроу

При строительстве многоквартирного жилья застройщики обязаны осуществлять все этапы возведения объектов недвижимости из собственных ресурсов (или за счет целевого

финансирования. Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования, отражаются по кредиту счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в разрезе каждого договора ДДУ.

14. Соблюдение Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в 2020 году в ООО «Специализированный застройщик Атлас» не осуществлялись факты или подозрения в их наличии. Положение в Обществе утверждено в соответствии с ФЗ № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Приказом №4 от 10.01.2020г.

15. Соблюдение Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не является субъектом Федерального закона от 08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В Обществе разработаны процедуры идентификации лиц, находящихся на обслуживании (клиентов), а также представителей агента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

Гуртовой В.И.

[Handwritten signature]

Эрендженова И.Р.

21 апреля

2021 г.

