

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БИЗНЕС-АУДИТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**УЧАСТНИКАМ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный застройщик АТЛАС»**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2019 г**

**Аудиторское заключение составлено при следующих обстоятельствах:**

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководителя аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской отчетности, нормативно-правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

**Аудируемое лицо:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АТЛАС»

**Местонахождение:** Республика Калмыкия г. Элиста ул. Рокчинского д. 17а цокольный этаж, офис 1А

**Основной государственный регистрационный номер:** 1130817001336  
ИНН 0817001308 КПП 081601001

**Аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Аудит»

**Местонахождение:** Республика Калмыкия г. Элиста ул. Радонежского д. 80  
**Почтовый адрес:** Республика Калмыкия г. Элиста ул. Самохина д.19В

**Основной государственный регистрационный номер:** 1160816051956  
ИНН 0816032085 КПП 081601001

**Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»** ОРНЗ № 11706067293 от 20.04.2017 г

**Страхование профессиональной ответственности:** Страховой полис № от 999000Аи-000001/17 от 31.10.2018 г

В соответствии с договором № 20/12 от 20.03.2020 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-Аудит» проведен аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АТЛАС», (далее ООО «Специализированный застройщик АТЛАС») за период с 01 января 2019 г по 31 декабря 2019 г. с целью определения ее достоверности, и соответствия правилами соответствия данных бухгалтерского учета требованиям законодательства Российской Федерации во всех существенных отношениях.

Мы провели аудит финансовой отчетности ООО «Специализированный застройщик АТЛАС», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства ООО «Специализированный застройщик АТЛАС» за годовую бухгалтерскую отчетность.**

Руководство ООО «Специализированный застройщик АТЛАС» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении

аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление. Вместе с тем, мы не наблюдали за проведением инвентаризации имущества и обязательств ООО «Специализированный застройщик АТЛАС» по состоянию на 31 декабря 2019 г, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ООО «Специализированный застройщик АТЛАС».

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении ООО «Специализированный застройщик АТЛАС» по состоянию на 31 декабря 2019 г, а также ее финансовых результатах и движении денежных средств за 2019 г, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Н.Н. Зинченко

Аудитор



Т.П. Саралдаева



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Аудит», ОГРН 1160816051956  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
358000, Республика Калмыкия г. Элиста ул. Радонежского д. 80  
ОРИН 11706067293

30 апреля 2020 года



ИНН 0817001308  
КПП 081601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 12847428 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

358011, КАЛМЫКИЯ РЕСП, Г.ЭЛИСТА, УЛ.Г.О.РОКЧИНСКОГО,  
О, Д.17А, А1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ГУРТОВОЙ  
ВАСИЛИЙ  
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
или уполномоченного представителя полностью)

Подпись

Дата

(наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимаем значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, следующий по предельности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	35	35	35
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	39293	35886	10926
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	2061	2110	2110
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	41389	38031	13071
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	195431	363128	125406
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10155	5277	2267
—	Дебиторская задолженность	1230	26028	45633	90325
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73	4479	18455
—	Прочие оборотные активы	1260	1003	757	156
—	Итого по разделу II	1200	232690	419274	236609
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	274079	457305	249680

+



+

7



ИНН 0817001308  
КПП 081601001 Стр. 003



**ПАССИВ**

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 0 3 0	4 0 0 3 0	3 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	—	—	—
—	Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—
—	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
—	Резервный капитал	1360	—	—	—
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 7 6 2	( 1 6 4 2 )	( 1 6 4 2 )
—	Итого по разделу III	1300	4 1 7 9 2	3 8 3 8 8	( 1 6 1 2 )
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
—	Пассив фонд	1310	—	—	—
—	Целевой капитал	1320	—	—	—
—	Целевые средства	1350	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	—	—	—
—	Резервный и иные целевые фонды	1370	—	—	—
—	Итого по разделу III	1300	—	—	—
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1410	—	—	—
—	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 9 9 9	1 9 9 9	1 9 9 9
—	Оценочные обязательства	1430	—	—	—
—	Прочие обязательства	1450	—	—	—
—	Итого по разделу IV	1400	1 9 9 9	1 9 9 9	1 9 9 9

+



+

8





ИНН 0817001308  
КПП 081601001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	7 5 2 3	1 0 3 1 1	1 9 9 2
—	Кредиторская задолженность	1520	4 4 1 6 4	3 8 6 4 7	3 4 7 3 9
—	Доходы будущих периодов	1530	1 7 8 6 0 1	3 6 7 9 6 0	2 1 2 5 6 2
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	2 3 0 2 8 8	4 1 6 9 1 8	2 4 9 2 9 3
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 7 4 0 7 9	4 5 7 3 0 5	2 4 9 6 8 0

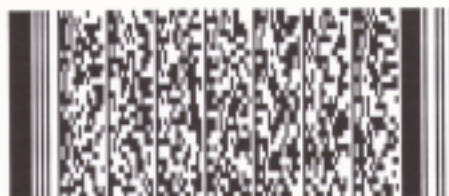
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфигурках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	9 5 2 4	
	Себестоимость продаж	2120	( 4 9 2 6 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 5 9 8	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 5 9 8	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	6 7 6 3	
	Прочие расходы	2350	( 7 0 8 9 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	- 4 2 7 2	0
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 8 5 4 )	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 8 5 4 )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	( 1 4 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3 4 0 4	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	3 4 0 4	
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 0817001308  
КПП 081601001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

Примечания

<sup>1</sup> Указываются номер соответствующего показателя. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности информации к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



11



ИНН 0817001308  
КПП 081601001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
30				(1642)	(1612)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
40000					40000
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
40000					40000
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



+

+



ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
4 0 0 3 0				( 1 6 4 2 )	3 8 3 8 8
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				3 4 0 4	3 4 0 4
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				3 4 0 4	3 4 0 4
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 0 0 3 0				1 7 6 2	4 1 7 9 2

+



+

B



ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 009

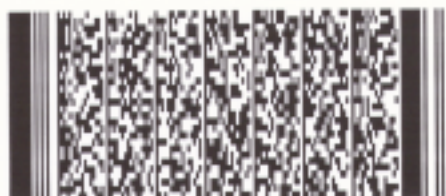
**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 880	0	0	1 880
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 880	0	0	1 880
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 850	0	0	1 850
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 850	0	0	1 850
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему		
		отчетного года	предыдущего года	предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 179 2	3 838 8	(1 612)

+



+



ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 838 18	2 065 41
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 838 18	2 065 41
Платежи – всего	4120	(185436)	(250877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(160818)	(218531)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 216)	(2 866)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(2 0402)	(2 9480)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 618)	(4 4336)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+



+



ИНН 0817001308

КПП 081601001 Стр. 011



e8cb 8644 510d 8b4e 37ef 0d94 b0cb c502

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	9 5 1 5	3 0 3 6 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 5 1 5	8 3 1 9
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	2 2 0 4 1
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 1 2 3 0 3 )	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 2 3 0 3 )	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	( 2 7 8 8 )	3 0 3 6 0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 4 4 0 6 )	( 1 3 9 7 6 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 4 7 9	1 8 4 5 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 3	4 4 7 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
ООО «Специализированный застройщик Атлас» за 2019 год

1. Общая информация к отчету за 2019 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас».

Краткое наименование: ООО «Специализированный застройщик Атлас».

ИНН 0817001308, КПП 081601001, ОГРН 1130817001336, ОКАТО 85401000000, ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Юридический адрес: 358011, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Г.О. Рокчинского, д. 17а, офис а1.

Единственным акционером ООО «Специализированный застройщик Атлас» является Гуртовой Василий Иванович, паспорт 60 08 006802 выдан Отделением УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном районе г. Ростова-на-Дону 15.08.2007г., зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бакланова, д.10,

Бухгалтерский учет на предприятии ведётся на основании Федерального Закона «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21.11.96 г., «Положения по ведению бухгалтерского учёта и отчётности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина РФ №34н от 29.07.98 г. в редакции от 24.03.2000 г., Методических рекомендаций по исчислению НДС, ЕСН, НДФЛ, бухгалтерских стандартов (ПБУ №1 - №18), а также в соответствии с приказом от 31.12.2018 г. б/н «Об учетной политике предприятия на 2019 год».

Сумма дохода от основной и внереализационной деятельности за 2019 год составила 9 524,162 тыс. руб., а именно: экономия от строительства объектов

- «9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном этаже по адресу г. Элиста, ул. Номто Очинова,8»  
7 869,549 тыс. рублей;

- «4-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и первом этажах по адресу: г. Элиста, ул. Сусеева,8»  
1 654,612 тыс. рублей.

Также произведено списание кредиторской задолженности свыше трех лет 6 763,021тыс. рублей.

По балансу остаточная стоимость составила 39 293 тыс. руб.

Незаконченных и неоформленных НИОКР и незаконченных операций по приобретению НМА в отчетном году не было.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год получена прибыль в размере 3 404 тыс. руб.

Общество имеет уставный капитал 40 030 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2019г

Резервный капитал не создавался.

Дебиторская задолженность на 31.12.2019г. составляет 26 028 тыс. руб. в том числе:

по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 1 549 тыс. руб.;

с покупателями и заказчиками - 12 тыс. руб.;

расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 24 453 тыс. руб.;

расчеты по налогам – 14 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2019г. составляет 44 164 тыс. руб. в том числе:

по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 32 523 тыс. руб.;

расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 11 240 тыс. руб.;

расчеты по налогам и сборам –234 тыс. руб.;

расчеты по социальному страхованию – 148 тыс. руб.

расчеты с подотчетными лицами – 19 тыс. руб.

Численность работников общества 16 человек.

Заработная плата работников за 2019 год – 4 906 тыс. рублей.

Чистые активы общества по состоянию: на 01.01.2019 г. –218 332 тыс. руб., на 31.12.2018 – 399 238 тыс. руб. Валюта баланса на 01.01.2019 г. – 274 079 тыс. руб., на 31.12.2017 г.- 457 305 тыс. руб.

Главный бухгалтер



Эрендженова И.Р.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 19

Векторная листах

*(Handwritten signature)*

