

ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АУДИТ И БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ»

Корпоративный член СРО ААС. Свидетельство №7163 от 23.04.2015 г.

358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова д.1 этаж 2, помещение 32, тел. 89615498711,

ОГРН 1020800002398, ИНН 0814109247, КПП 081601001, ОКПО 49257549, ОКВЭД 69.20

р/с №40702810060300010031 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, к/счет 30101810907020000615,
БИК 040702615

**Аудиторское заключение
Независимого аудитора
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»**

г. Элиста

2024 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному Участнику:

ООО «Специализированный застройщик Атлас»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик Атлас» (далее ООО «СЗ Атлас») (ОГРН 1130817001336, 358011 Республика Калмыкия г. Элиста ул. Рокчинского д.17а, офис а1), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год;
- письменных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год; включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «СЗ Атлас» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ Атлас» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ Атлас», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение:

Арашанова Тамара Александровна



(ОГРН 21206048668)

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «Аудит и бухгалтерские услуги»,

358014, Республика Калмыкия, г. Элиста 2-25-21

ОГРН 11506021896

Член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО Аудиторов Ассоциация «Содружество»,

«12» апреля 2024 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО				
ИНН	0817001308			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) Республика Калмыкия, Элиста, Г.О. Рокчинского, дом 17А, офис а1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ"Аудит и бухгалтерские услуги"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	0814109247			
ОГРН/ОГРНИП	1020800002398			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	-	-	41
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	22 513	48 857	50 520
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	16 428	34 908	39 967
	Оборудование к установке	11502	4 729	4 302	3 506
	Строительство объектов основных средств	11503	1 305	9 596	6 996
	Приобретение объектов основных средств	11504	51	51	51
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 497	5 497	3 779
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 010	54 353	54 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	263 458	232 106	153 134
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 536	1 654	26 734
	Основное производство	12102	253 922	230 452	126 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7 799	7 799
5.1	Дебиторская задолженность	1230	43 634	37 956	32 357

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 419	27 232	22 042
	Расчеты по налогам и сборам	12302	727	9 802	10 187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	487	921	126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	263	45
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	100	263	45
14	Прочие оборотные активы	1260	28 064	13 135	9 225
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		28 064	13 135	9 225
	Итого по разделу II	1200	335 256	291 259	202 558
	БАЛАНС	1600	363 266	345 612	256 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 030	40 030	40 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 421	3 615	3 190
	Итого по разделу III	1300	45 451	43 645	43 220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	310 451	276 993	103 574
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	203 765	163 438	103 574
	Долгосрочные займы	14102	106 686	113 555	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 998	1 998	1 998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 449	278 991	105 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	105 646
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	105 646
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 365	22 976	2 459
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 307	21 068	1 993
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	1 909	113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	59	-	342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 365	22 976	108 105
	БАЛАНС	1700	363 266	345 612	256 898

Руководитель



Гуртовой Василий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0817001308		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
15	Выручка	2110	2 491	678
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 491	678
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 491	678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
15	Прочие доходы	2340	229	2 207
15	Прочие расходы	2350	(886)	(2 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 834	530
	Налог на прибыль	2410	(28)	(106)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 806	424

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 806	424
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Гуртовой Василий
Иванович**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
0817001308		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	40 030	-	-	-	3 191	43 221
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	424	424
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	424	424
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	40 030	-	-	-	3 615	43 645
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 806	1 806
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 030	-	X	-	5 421	45 451

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	43 221	424	-	43 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	43 221	424	-	43 645
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	3 191	424	-	3 615
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 191	424	-	3 615
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	45 451	43 645	43 220



Гуртовой Василий Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлас"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
0817001308		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58 639	47 786
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 477
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	58 639	46 309
Платежи - всего	4120	(256 096)	(218 642)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(237 668)	(199 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 473)	(5 844)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(11 955)	(13 465)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(197 457)	(170 856)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Полнения в бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2022г.	6	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

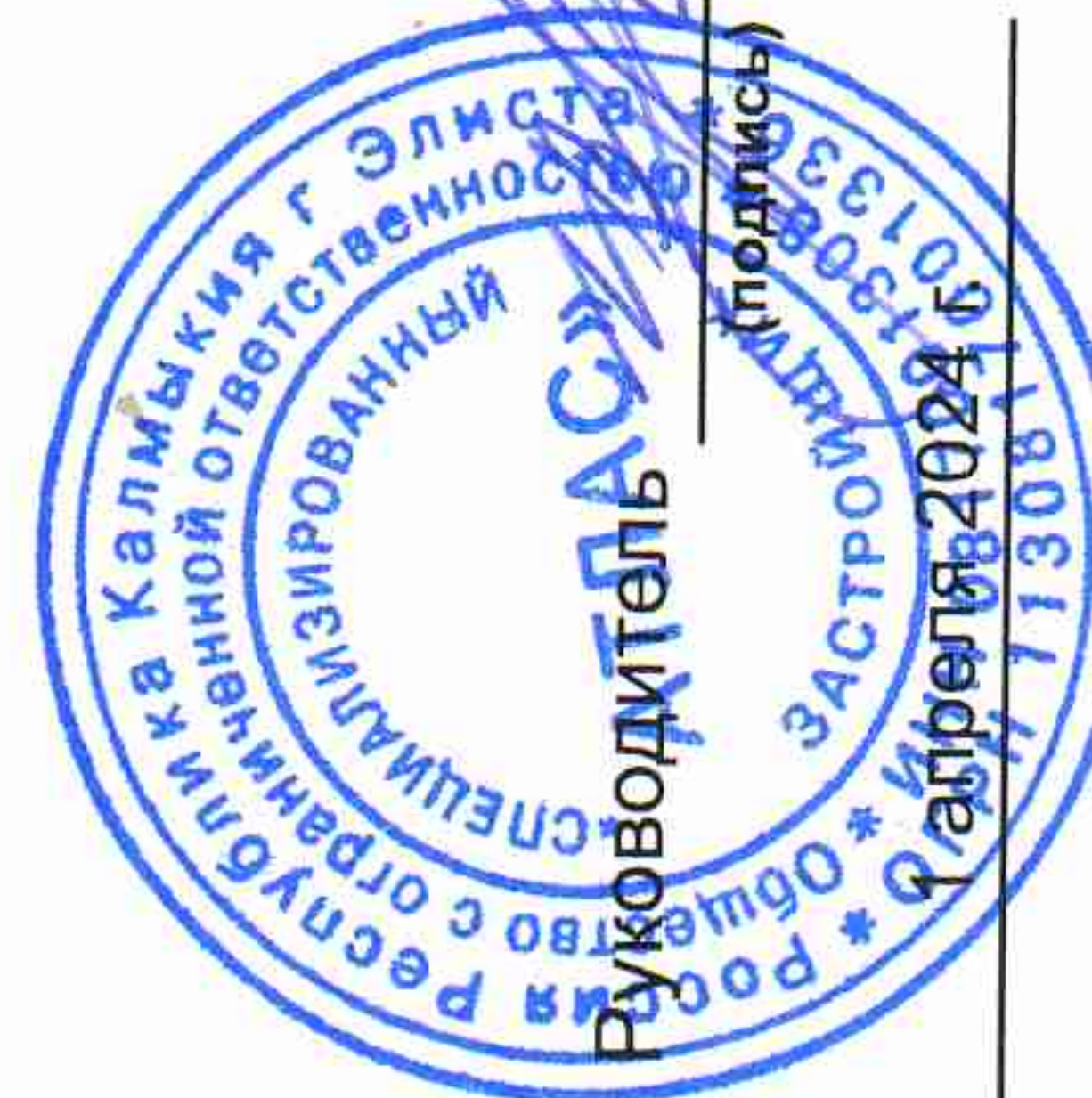
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	6130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	35	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	10	-	-	-	
Лицензия на использование "ТСНБ ТЕР-2001 Республики Калмыкия в редакции 2014г." каждое раб место	5182	за 2023г.	-	-	-	-	
	5192	за 2022г.	25	-	-	-	



Гуртовой Василий Иванович
(расшифровка подписи)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	35 402	(494)	-	(18 400)	-	(80)	-	-	-	17 002	(574)
	5210	за 2022г.	41 012	(1 045)	-	(5 610)	660	(110)	-	-	-	35 402	(494)
в том числе: Здания	5201	за 2023г.	2 402	(494)	-	-	-	(80)	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	8 012	(1 045)	-	(5 610)	660	(110)	-	-	-	2 402	(574)
Земельные участки	5202	за 2023г.	33 000	-	-	(18 400)	-	-	-	-	-	14 600	-
	5212	за 2022г.	33 000	-	-	-	-	-	-	-	-	33 000	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	13 948	9 865	(17 728)	-	6 085
	5250	за 2022г.	10 552	11 617	(8 221)	-	13 948
в том числе:							
PROTHERM Ягуар 24 JTV Котел газовый настенный 2-х контурный турбированный	5241	за 2023г.	123	189	123	-	189
	5251	за 2022г.	-	123	-	-	123
PROTHERM Ягуар 11 JTV Котел газовый настенный 2-х контурный турбированный	5242	за 2023г.	1 592	4 540	1 592	-	4 540
	5252	за 2022г.	-	1 592	-	-	1 592
Лифтовое оборудование OTIS 2000 R г/п 1000 гч 9 ост зав № В7NV-2613	5243	за 2023г.	2 588	-	2 588	-	-
	5253	за 2022г.	-	2 588	-	-	2 588
Многокварт жил дом со встроен помещ общес-го наз на 1-м этаже по адресу: г. Элиста, ул. Хрущева, 15Б	5244	за 2023г.	-	212	-	-	212
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
"Многоквартирный жилой дом по адресу: РК,г.Элиста, ул. Рокчинского, 17"Г"	5245	за 2023г.	1 363	503	1 850	-	16
	5255	за 2022г.	465	898	-	-	1 363
"Многоквартирный жилой дом со востр. пом.общ. наз-я по адресу : ул. Сусеева,6 в г. Элиста РК"	5246	за 2023г.	6 970	4 420	11 383	-	7
	5256	за 2022г.	6 201	961	192	-	6 970
Многокварт жил дом со встроен помещ общест-го наз на 1-м этаже по адресу: г. Элиста, ул. Хрущева, 15	5247	за 2023г.	1 071	-	-	-	1 071
	5257	за 2022г.	88	983	-	-	1 071
Многокв. ж.д. со вст. пом. общ. наз на 1э по адресу: ул. Ленина, 230; ул. Пушкина 40 с парковкой	5248	за 2023г.	192	-	192	-	-
	5258	за 2022г.	242	4 389	4 439	-	192
Пункт Газорегуляторный шкафной ГРПШ -07-2У1	5249	за 2023г.	51	-	-	-	51
	5259	за 2022г.	51	-	-	-	51
Котел Protherm Lunx 24		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	132	-	132	-	-
Котел Protherm Lunx 11		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	1 812	-	1 812	-	-
Лифтовое оборудование OTIS 2000 R г/п 1000 гч 9 ост зав № В7NV 3920		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	1 562	-	1 562	-	-
EB50/50 C50 380/220В 0,2кВт Гидротолкатель		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	59	59	-	-
Катушка МО-100 380В ПВ100		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	25	25	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-

UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION

6270

6271

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	14 700	15 000
	5288	-	-	-

22



Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

3. Финансовые вложения

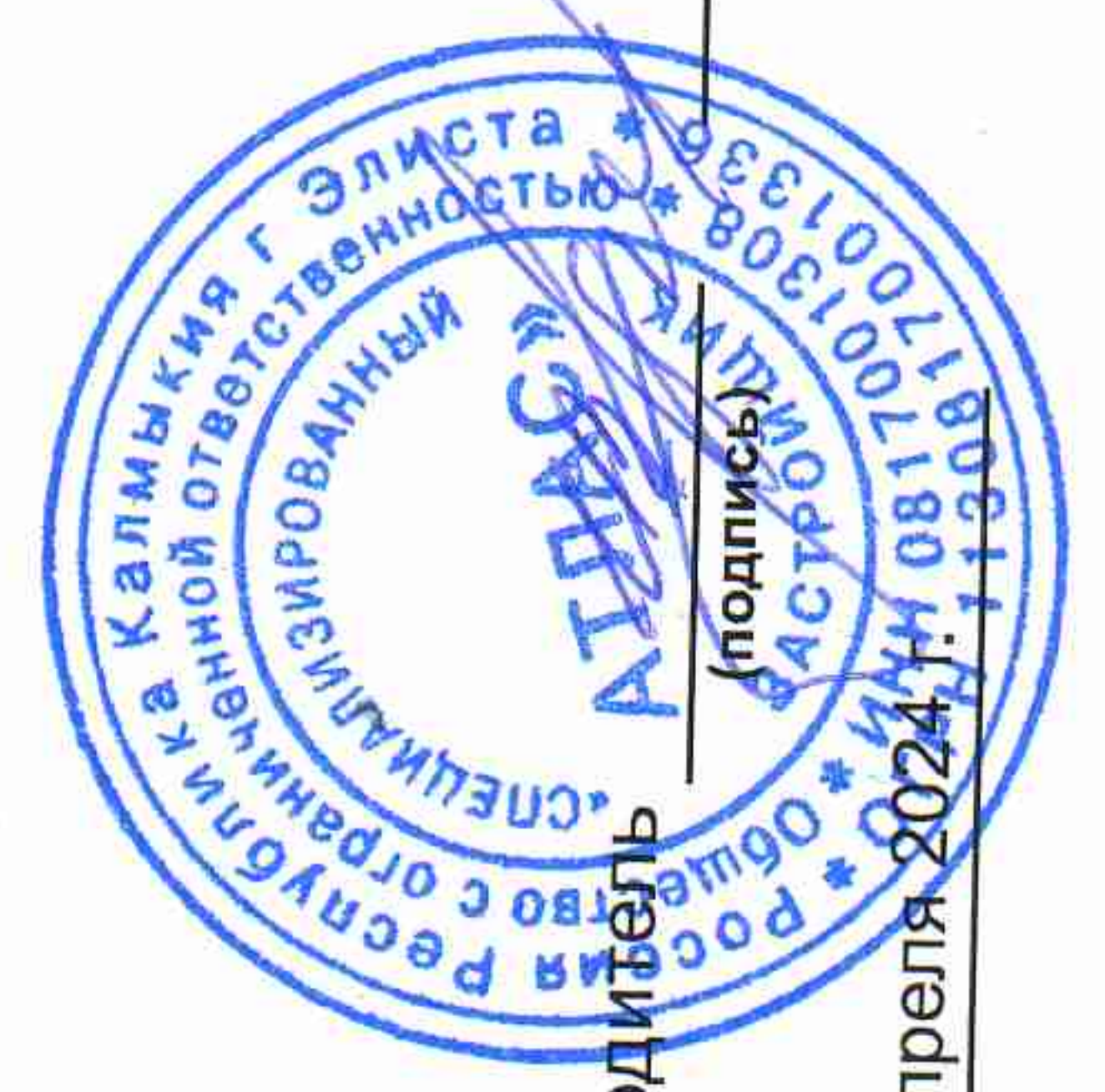
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	На конец периода	
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, переданные в залог - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

24



Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

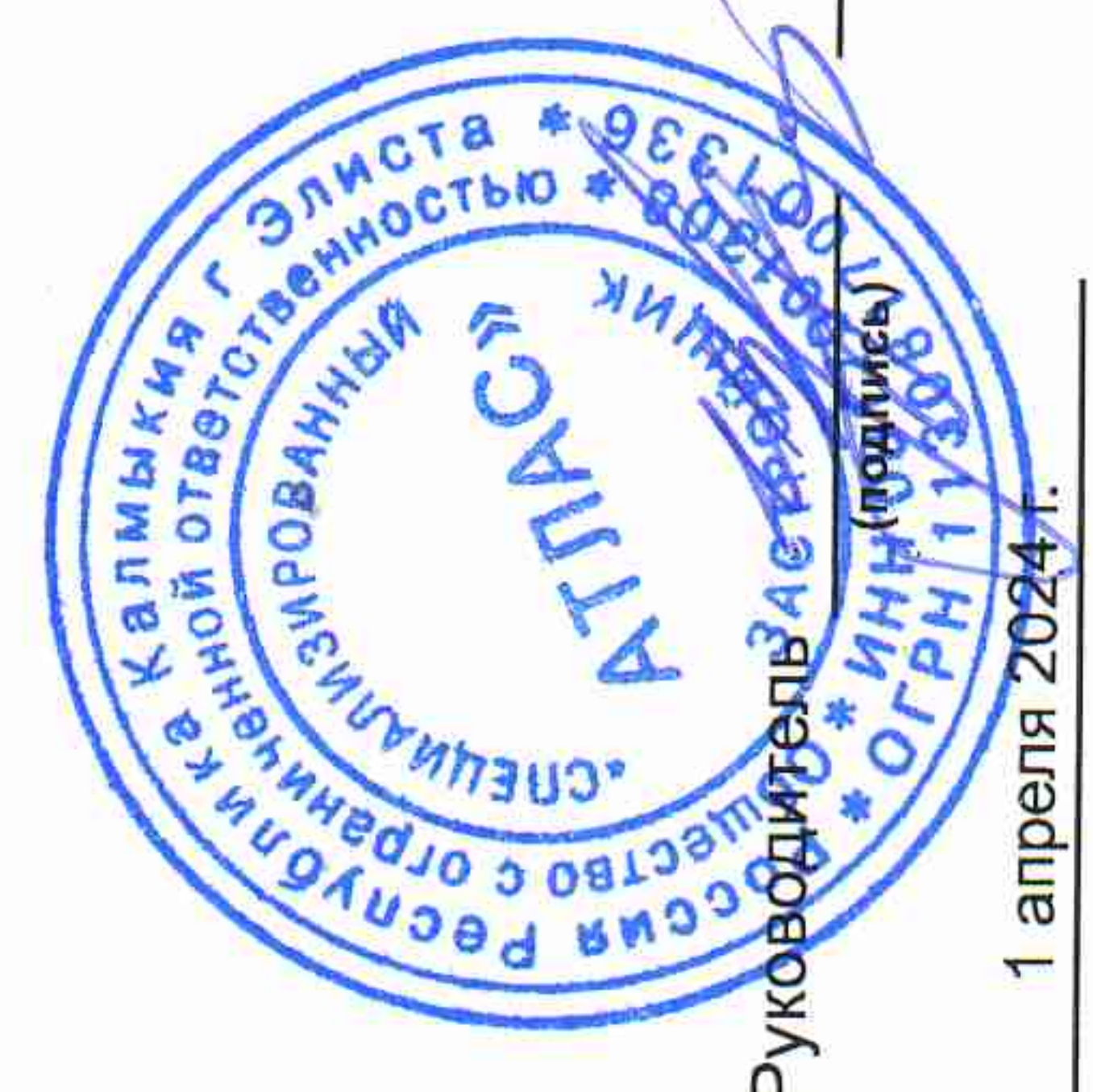
1 апреля 2024 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	сборная стоимость	выбрата между группами (видами)	себе-стоимость	выбрата резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	232 106	-	232 106	475 724	(444 372)	-	-	263 458	-	263 458		
	5420	за 2022г.	153 134	-	153 134	429 007	(350 035)	-	-	232 106	-	232 106		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	1 654	-	1 654	25 613	(17 731)	-	-	9 536	-	9 536		
	5421	за 2022г.	26 734	-	26 734	30 591	(55 670)	-	-	1 654	-	1 654		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	223 082	(223 082)	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	148 977	(148 977)	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	230 452	-	230 452	227 028	(203 558)	-	-	253 922	-	253 922		
	5425	за 2022г.	126 400	-	126 400	249 440	(145 388)	-	-	230 452	-	230 452		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не относящиеся к договору - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залого по договору - всего в том числе:	5441 5445	- -	- -	- -
	5446	-	-	-



Руководитель ЗАО
Гуртовой Василий Иванович
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																поступление
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	37 951	-	42 495	-	(36 812)	-	-	-	-	-	-	-	-	43 634
в том числе:																
	5530	за 2022г.	32 357	-	27 320	-	(21 726)	-	-	-	-	-	-	-	-	37 951
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	117	-	-	-	(117)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	27 227	-	41 295	-	(26 103)	-	-	-	-	-	-	-	-	42 419
	5532	за 2022г.	22 042	-	26 248	-	(21 062)	-	-	-	-	-	-	-	-	27 227
Прочая	5513	за 2023г.	10 724	-	1 199	-	(10 709)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 214
	5533	за 2022г.	10 198	-	1 072	-	(546)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 724
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	37 951	-	42 495	-	(36 812)	-	-	-	-	-	-	-	-	43 634
	5520	за 2022г.	32 357	-	27 320	-	(21 726)	-	-	-	-	-	-	-	-	37 951


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	163 438	204 163	-	(163 836)	-	-	-	-	203 765
	5572	за 2022г.	103 574	163 166	-	(103 302)	-	-	-	-	163 438
займы	5553	за 2023г.	113 555	28 305	-	(35 174)	-	-	-	-	106 686
	5573	за 2022г.	-	145 606	-	(32 052)	-	-	-	-	113 555
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	22 972	3 995	4 307	(25 908)	-	-	-	-	5 365
	5580	за 2022г.	108 105	33 047	4 416	(122 596)	-	-	-	-	22 972
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	21 063	3 961	-	(19 717)	-	-	-	-	5 307
	5581	за 2022г.	1 993	20 212	-	(1 142)	-	-	-	-	21 063
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	342	-	-	(342)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 909	(25)	25	(1 909)	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	123	1 820	27	(61)	-	-	-	-	1 909
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	4 282	(4 282)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	4 389	(4 389)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	105 646	11 015	-	(116 661)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	59	-	-	-	-	-	-	59
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	22 972	3 995	4 307	(25 908)	-	-	X	X	5 365
	5570	за 2022г.	108 105	33 047	4 416	(122 596)	-	-	X	X	22 972

6.4. Прочечная кредиторская задолженность

	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	604	-	-
в том числе:	604	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	601	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	602	-	-
прочая задолженность	593	-	-
5594	-	-	-



 Руководитель
Гуртовой Василий Иванович
 (расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

31



Гуртовой Василий
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
13.08.2024 г.
Иванович 2024 г.
11308

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданы в виде в том числе:	6800	-	-	-
Выданы в виде	5801	-	-	-
в том числе:	5810	710 453	125 854	270 210
Средства дольщиков на счетах эскроу	5811	710 453	125 854	270 210

SL

Руководитель _____
Гуртовой Василий Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Атлас»
на 31 декабря 2023 года**

г. Элиста

24

10. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас»
Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ Атлас»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1.

Почтовый адрес: 358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

358011, Калмыкия Респ, Элиста г, Г.О. Рокчинского ул, дом № 17А, офис А1

Телефон: (84722) 3-40-40;

Электронная почта: atlas-rk@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» зарегистрировано МРИ Федеральной налоговой службы №2 по Республике Калмыкия 24 апреля 2013г., основной государственный регистрационный номер №1130817001336, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 08 № 000499655.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0817001308

Код причины постановки на учет (КПП): 081601001

Правовое положение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и отражена в тысячах рублей.

11. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» (далее Общество) составляет 40 030 000 (Сорок миллионов тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей. Единственным учредителем Общества является Гуртовой Василий Иванович.

Структура уставного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего УК	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	руб.	40 030 000	100%
Гуртовой Василий Иванович	руб.	40 030 000	100%

На базе имеющихся производственных мощностей основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах) и извлечение прибыли. Для достижения целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий;

строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения газоснабжения

строительство прочих инженерных сооружений не включенных в другие группировки

Среднесписочная численность работников ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» на 31 декабря 2023 г. составила 15 человек.

Органами управления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» являются:

Общее собрание участников;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 9.1 Устава высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания Участников, определены в ст. 9 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

В соответствии с п. 11.3 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Участников. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 11 Устава ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

12. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАС» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества №18 от 30.12.2022 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАС» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТЛАС» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Законом РФ от 06 декабря 2011 года № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

Изменения в учетной политике для 2022 года:

Причина изменения - в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Содержание изменения учетной политики:

А) Первое применение ФСБУ 6/2020 и 26/2020.

- Изменен стоимостной критерий для признания объектов ОС с 40 тыс. на 100,0 тыс. руб.

Вводимый критерий применяется к каждому объекту ОС вне зависимости от группы.

- Произведен пересмотр элементов амортизации: срока полезного использования и ликвидационной стоимости. Метод начисления амортизации (линейный) не изменился.

Б) Первое применение ФСБУ 25/2018

Общество произвело расчет ППА и ОА для договоров аренды действующих на 31.12.2021 года и продолжающих свое действие за пределами 2022 года. В отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года, ФСБУ 25/2018 не применяется.

В части таких договоров организация не признает какие-либо активы и обязательства и не пересчитывает балансовую стоимость ранее признанных активов и обязательств на дату начала применения ФСБУ 25/2018 и на дату начала предшествующего года, а также не корректирует какие-либо показатели отчета о финансовых результатах, как за отчетный, так и за предшествующий год.

Изменения в учетной политике для 2023 года:

В связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г., принято решение о применении альтернативного способа отражения в бухгалтерском учете и отчетности перехода на применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В связи с переходом на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2023 года в учетную политику Общества на 2023 год внесены следующие изменения:

Объект налогообложения применяется в виде разницы между доходами и расходами организации.

Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано, с использованием типовой версии «1С: Упрощенная система налогообложения».

Основание: статья 346.24 НК РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.

При строительстве объектов собственными силами в качестве застройщика (выпуске готовой продукции на продажу), а также при реализации СМР по договору подряда (субподряда) в состав прямых расходов включаются:

- все материальные расходы на приобретение сырья и материалов, непосредственно используемых при проведении строительных работ на объекте, кроме общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат;
- расходы на оплату труда строительных рабочих, непосредственно осуществляющих СМР;
- суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на зарплату персонала, участвующего в строительном-монтажных работах;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в строительстве;
- расходы на СМР, выполненные субподрядчиками по конкретному объекту строительства;
- плата за аренду строительной техники, привлеченной для выполнения работ на конкретном объекте.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В соответствии с п.3 Учетной политики Общества в составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, учитывать только активы стоимостью свыше 100 000 рублей за единицу (без учета НДС).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" пересмотр элементов амортизации (СПИ) ретроспективно на 31.12.2021 г. в Обществе не производился.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости, пункт 36 ФСБУ 5/2019. Организация отражает с 01.01.2021г. учет материально-производственных запасов в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно, пункт 47 ФСБУ 5/2019.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд в соответствии с п.4 Учетной политики. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

- а) балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода;
- б) сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период.

Информация о запасах отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности в разрезе видов запасов.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются по выбору организации перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Организация раскрывает выбранный ею способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта в своей первой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» и

покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников, и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Налоги и налогообложение

Обществом подано заявление о смене режима налогообложения. С 01.01. 2023 года ООО «СЗ Атлас» находится на упрощенной системе налогообложения. Налоговым периодом признается календарный год.

Признание доходов

В бухгалтерском учете доходы ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

Признание расходов

В бухгалтерском учете расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99). Общество калькулирует полную производственную себестоимость оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов. В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на страховые взносы

Заработная плата как выплата, производимая работнику в рамках трудовых отношений, является объектом обложения страховыми взносами на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (пп. 1 п. 1 ст. 420 НК РФ, п. 1 ст. 20.1 Федерального закона от 24.07.1998 N 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

В целях исчисления страховых взносов, предусмотренных гл. 34 НК РФ, датой выплаты заработной платы (включая любые премии, являющиеся оплатой труда) признается день ее начисления в бухгалтерском учете организации в пользу конкретного работника, независимо от даты непосредственной выплаты данной суммы в пользу работника и даты издания приказа о премировании работников (п. 1 ст. 424 НК РФ, Письмо Минфина России от 20.06.2017 N 03-15-06/38515).

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний исчисляются по итогам каждого календарного месяца исходя из величины выплат и иных вознаграждений, начисленных с начала расчетного периода (календарного года) до окончания соответствующего календарного месяца, и тарифов страховых взносов (с учетом скидки (надбавки) к страховому тарифу) за вычетом сумм страховых взносов, исчисленных с начала расчетного

периода по предшествующий календарный месяц включительно (п. п. 1 , 9 ст. 22.1 Федерального закона N 125-ФЗ).

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом Генерального директора ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС».

Инвентаризация имущества и обязательств была проведена по состоянию на 29.12.2023 г. на основании Приказа № 17 от 11 декабря 2023 г.

13. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12.2023 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,018
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	49,10
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0,14
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,12
Коэффициент маневренности собственного капитала	1,62
Рентабельность продаж, %	100
Чистые активы	45 451

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

$ОА : КО$, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

$СК : КЗ$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

$СК : А$ где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

(СК – ВНА) : СК, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о прибылях и убытках).

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов обществ с ограниченной ответственностью, утвержденном Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов.

14. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2023 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	На 31.12.2022 в тыс.руб.	На 31.12.2023 в тыс.руб.
Стоимость основных средств на начало отчетного года	48857	22513
Увеличение стоимости основных средств, всего	0	0
в том числе за счет:		
Реорганизация юр.лица		
поступило	0	
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	0	0
в том числе за счет:		
продажи основных средств	1663	
списания основных средств		26344
начисленная амортизация за период		
преобразование		
Итого изменение стоимости основных средств	1663	26344

Запасы

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210

Баланса), тыс. руб.:

	Остаток на 31.12.2022 г.	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.23 г.
Запасы, всего, в т.ч.	232 106	104 052	25 080	232 106

Незавершенное производство	230 452	23 470		253 922
Строительные материалы	1 654	7 882		9 536

**Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков
(статья 1230 Баланса), тыс.руб.:**

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Поставщики	27 232	42 420
АО"Газпром газораспределение Элиста"	1019	360
ОАО КПП «КИРОВСКИЙ»	5	5
ООО «МИР ТЕПЛА»	9	
ООО РАССВЕТ	13	
АО «Металлокомплект-М»	39	
ООО СТРОЙ-АЛЬТЕРНАТИВА	1	
ИП Цыкалова Бэлла Алексеевна	661	
МУП Элиставодоканал	1	
ООО СТРОЙИНВЕСТ	134	134
ООО ТД ЭЛЕКТРОМОНТАЖ	38	38
ООО Торговый дом ММК	10	10
ООО "Электротехническая компания"	12	
ИП Жежеря Георгий Федорович	2021	
Филиал ПАО МРСК Юга-Калмэнерго	510	443
ООО Атриум	320	220
ГУ Госэкспертиза	533	
ИП Заруцкий Михаил Васильевич	581	4642
ООО КалмУльтраСтрой	19151	33171
ИП Остапенко Владимир Иванович	2	2
ООО «СЗ Дон-Атлас»	0	2352
ООО «СтройМонтаж»		900
Читаэнергосбыт		143
Покупатели и заказчики		
ПРОЧИЕ	10 724	1 214
ОСФР по Республике Калмыкия	0	47
ИФНС по г. Элиста	9803	728
УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия л/с 04052005310)	194	15

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г.Санкт-Петербург	667	0
СК СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ ООО	60	316
СПАО Ингострах	0	26
СРО	0	82
ИТОГО краткосрочная дебиторская задолженность	37956	43634
Всего по строке 1230 Баланса:	37956	43634

Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Всего по строке 1240 Баланса	0	0

Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Прочие оборотные активы (стр.1260)	13 135	28 064
Убытки прошлых лет	11 594	7 876
Земельный участок дома Ленина 230		18 400
Расходы на открытие кредитной линии	1541	1 541
Услуги банка		145
Прочие		102

Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Всего по строке 1240 Баланса	0	0

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Размер уставного капитала: 40030,0 тыс.руб.

В 2023 году размер Уставного капитала не изменился.

Учредители	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Гуртовой Василий Иванович	40030	40030

Капитал и резервы (статья 1300 баланса), тыс.руб.:

	Остаток на 31.12.22	Увеличение	Уменьшение	Остаток на 31.12.23
Капитал и резервы, всего, в т.ч.	43645	1806	0	45451

Уставный капитал (статья 1310)	40030	0	0	40030
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (статья 1370)	3615	1806	0	5421

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2022г.	На 31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (статья 1520 Баланса):	21 067	5 306
ООО Атриум	922	105
МУП АПБ города Элисты	54	24
ПАО Ростелеком	1	1
КалмУльтраСтрой ООО	800	1113
Корняков Арслан Батаевич ИП	700	4050
ООО «Специализированное автомобильное хозяйство»	5	7
Фирма ПРОТЕК ПБК СМ ООО	1	1
МУП Элиставодоканал		2
Региональный фонд капитального ремонта		1
ООО УК Хамдан		1
ООО «АлексСтрой		1
Расчеты с персоналом организации (статья 15202 Баланса):	0	0
Задолженность перед персоналом организации		
Задолженность подотчет		
Расчеты по внебюджетным фондам(статья 15203Баланса):	0	0
Страховые взносы на Обязательное Социальное Страхование		
Страховые взносы на Обязательное Социальное Страхование от Несчастных Случаев на производстве и профессиональных заболеваний		
Страховые взносы на Обязательное Пенсионное Страхование на выплату Страховой части		
Страховые взносы на Обязательное Медицинское Страхование		
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 1520 Баланса):	1890	0

Налог на прибыль ФБ	274	0
Налог на прибыль РБ	1550	0
Расчеты по налогу на имущество	59	0
Прочие	8	0

Расчеты с прочими кредиторами (статья 1520 Баланса):	0	59
КУМИ	0	42
Министерство по земельным и имущественным отношениям РК	0	14
ООО «ДОМКЛИК»	0	3
ИТОГО краткосрочная кредиторская задолженность	22 976	5 365
Всего по строке 1520 Баланса:	22 976	5 365

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАС» погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов не производило.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса), тыс. руб.:

	2022г.	2023г.
Доходы будущих периодов (ДДУ по строительству жилого дома ул. Ленина, 284.)	0	0

15. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – операционные сегменты

В деятельности Общества могут быть выделены два основных операционных сегмента (укрупненных вида деятельности):

- Строительство зданий и сооружений;

Строительство жилых и нежилых зданий

Другие виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают

- Разборка и снос зданий
- Расчистка территории строительной площадки
- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ

В бухгалтерском учете организации (далее заказчика), полученные от инвестора средства расцениваются как целевые, поскольку предназначены для строительства конкретного объекта в рамках конкретного договора. Размер целевого финансирования, а также порядок поступления средств организации (заказчику) определяется инвестиционным договором.

На основании договоров участия в долевом строительстве, заключаемых с гражданами или юридическими лицами (участниками долевого строительства, дольщиками), застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома или иного объекта недвижимости (объекта строительства). Он привлекает для этих целей денежные средства дольщиков и по завершении строительства передает им соответствующие объекты долевого строительства. Денежные средства, поступающие от дольщиков на счета застройщика, учитывают как полученный аванс, а поступающие на счета эскроу - отражают за балансом.

Затраты на строительство объекта застройщик учитывает на счете 20 «Основное производство», на котором до момента признания выручки формируется себестоимость незавершенного производства.

Застройщик, как правило, осуществляет строительство многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) с привлечением:

- целевого кредита (целевого займа);
- денежных средств участников долевого строительства (дольщиков).

Получение целевого кредита (целевого займа) отражаются так же, как и получение иных кредитов (займов).

При поступлении денежных средств от дольщиков непосредственно на расчетный счет организации отражается в учете кредиторская задолженность (аванс полученный) (п. п. 3, 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Денежные средства, поступающие от дольщиков на счета эскроу, не соответствуют понятию актива и не удовлетворяют критериям признания актива. При этом они могут квалифицироваться как полученное обеспечение будущего платежа.

Для бухгалтерского учета денежных средств дольщиков на счетах эскроу Общество использует забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» (Письмо Минфина России от 11.11.2019 N 03-11-06/2/86786). Для учета расчетов с дольщиками Общество использует счет 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». Однако в любом случае остатки по этим счетам подлежат отражению в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности – долгосрочной или краткосрочной (Письмо Минфина России от 08.05.2014 N 07-01-12/21775).

- если разрешение на строительство получено до 01.01.2024 - в отношении услуг застройщика по договору участия в долевом строительстве (в том числе при строительстве нежилых помещений для временного проживания без права на постоянную регистрацию), кроме услуг, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения (пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ, ч. 30 ст. 13 Федерального закона от 31.07.2023 N 389-ФЗ, Письмо Минфина России от 29.08.2023 N 03-07-07/82426).

Услуги застройщика не облагаются НДС и в том случае, когда договор долевого участия предусматривает передачу дольщику нежилых помещений в строящемся жилом доме (Письма Минфина России от 28.09.2023 N 03-07-07/92596, от 30.03.2021 N 03-07-07/22872).

Общество признает экономию или перерасход по МКД, по окончании строительства и сдаче МКД, и признает выручку после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости), на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

В бухгалтерском учете Общества отражена выручка от реализации в размере договорной стоимости объекта долевого строительства, переданного дольщику: Д-т 76.09 – «передача» К-т 90-1. Списана себестоимость переданного объекта долевого строительства: Д-т 90-2 К-т 20. Авансовый платеж зачтен в счет оплаты переданного объекта долевого строительства: Д-т 76.09 – «аванс» К-т 76.09 «передача».

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

за период с 01.01.2023 г-31.12.2023 год.

(статья 2110 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за период с 01.01.2023-31.12.2023 г. составила 2 491,0 тысяч рублей (229 500 рублей поступили проценты за досрочное расторжение сделки Опцион на процентную ставку № 8166274 от 10 ИЮН 2022 в рамках Ген. соглашения № 5338-R от 25 АВГ 2021,; 378 486,48 прибыль от экономии

строительства жилого дома по адресу: г. Элиста, ул. Рокчинского, дом 17Г; 2 112 713,36
прибыль от экономии строительства жилого дома по адресу: г. Элиста, ул. Сусеева, дом 6)

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

за период с 01.01.2023 г-31.12.2023 год.

(статья 2120 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему затрат
Материальные затраты	0	100%
ИТОГО:	0	100%

Прочие доходы за период с 01.01.2023 г-31.12. 2023 год.

(статья 2340 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав доходов (прочая продажа)	Сумма	Процент к общему объему затрат
Прочие доходы, проценты за досрочное расторжение сделки	229	9%
ИТОГО:	229	9%

Прочие расходы за период с 01.01.2023 г-31.12. 2023 год.

(статья 2350 Отчет о финансовых результатах), тыс.руб.:

Состав расходов	Сумма	Процент к общему объему расходов
Расходы на услуги банка	443	50%
Прочие расходы	443	50%
ИТОГО:	886	100%

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета. За 2023 год ООО «Специализированный застройщик Атлас» получило в бухгалтерском учете прибыль в сумме 1 806 тыс. руб.

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Наименование	Поступило в отчетном году	
	Сумма тыс.руб.	%
Поступления всего (строка 4110)	58 639	100%
от продажи продукции, товаров, работ и услуг (строка 4111)		
прочие поступления (строка 4119)	58 639	100%

Наименование	Израсходовано в отчетном году	
	Сумма тыс.руб.	%
Платежи всего (строка 4120)	256 096	100%
Оплата поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги (строка 4121)	237 668	92,80%
Оплата труда работников (строка 4122)	6 473	2,52%
Налог на прибыль (строка 4124)		
прочие платежи (строка 4129):	11 955	4,68%

16. Пояснения к Приложению к Бухгалтерскому балансу

Движение Основных средств, тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	8012	-	6184	1828
Земельные участки	33 000		33 000	0
ИТОГО	41 612		39 184	1828

Движение амортизации, тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного года	Начислено	Выбыло	На конец отчетного года
Здания	1045			1045
Производственный и хоз.инвентарь				
ИТОГО	1045			1045

17. Аффилированные лица

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2023 г.

№	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	Гуртовой Василий Иванович	*	Учредитель	2020	100

*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

18. Условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества), состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Протоколом собрания единственного участника (Решение № 1 от 05.03.2024 г.), для проведения обязательного аудита была утверждена аудиторская компания ООО «АФ «Аудит и бухгалтерские услуги» и заключен договор №2 от 05.03.2024 г.

19. События после отчетной даты

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» после отчетной даты отсутствуют, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События, возникшие после 24 февраля 2022 года, на фоне геополитической обстановки в Российской Федерации:

Признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, проведение специальной операции на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, росту ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

В связи с указанными событиями приводится анализ возможного изменения степени влияния потенциально существенных рисков на деятельность Общества.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

20. Информация о связанных сторонах

В 2023 г. по ООО «Специализированный застройщик Атлас» были следующие операции:
Связанное лицо физическое: руб.

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание определения его связанной стороной	Виды операций между Обществом и данным лицом, проводимые в 2021 году	Сальдо расчетов на 01.01.2023: задолженность Общества (+); задолженность перед Обществом (-)	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении)	Сальдо расчетов на 31.12.2023: задолженность Общества (+); задолженность перед Обществом (-)	Дата наступления/прекращения отношений с связанной стороной
-------	--------------------------------	--	--	--	--	--	---

1	Гуртовой В.И.	Участник общества доля 100%	Договор займа	+ 105 646 400	+ 1 039 500	+106 685 900	2020- 2027
---	---------------	-----------------------------	---------------	------------------	-------------	-----------------	---------------

Связанное лицо юридическое:

№ п/п	Полное наименование, ИНН	Основание определения его как связанной стороны	Типы и цели операций между Обществом и данным лицом проводимых в отчетном периоде	Сальдо расчетов на начало отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом (тыс. руб.)	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении) (тыс. руб.)	Сальдо расчетов на конец отчетного периода: (+) – задолженность Общества; (-) – задолженность перед Обществом (тыс.руб.)	Дата наступления/прекращения отношений связанности
1	-	-	-	-	-	-	-

Форма расчетов – безналичная, перечисление денежных средств на расчетный счет.

Резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не начислялись.

Вознаграждения генерального директора за 2023 год составили 832 952,57 руб. (Налог на доходы физического лица составил – 108 284 руб., страховые взносы составили- 257 382,34 руб.). Вознаграждения главного бухгалтера за 2023 год составили 720 057,00 руб. (Налог на доходы физического лица составил – 91 995 руб., страховые взносы составили- 222 497,61 руб.)

21. Соблюдения принципа непрерывности деятельности

В ООО «Специализированный застройщик Атлас» отсутствуют события, которые обуславливают значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Атлас» осуществляет строительство многоквартирных домов:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С.,15

Адрес официального сайта: <https://атлас08.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объекта 6451,14 м²

Материал наружных стен объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: Плиты перекрытия

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 5021,70 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2109,44 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7131,14 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2022

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08-1-1-3-029180-2022

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство: 08-RU 08301000-32-2022 от 18.05.2022г.

Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

Площадки для детских игр с резиновым покрытием и площадка для взрослых находятся с южной стороны участков, вдоль подпорной стенки с устройством ограждения при перепаде высот.

Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников

Планируемая стоимость строительства: 232 729 000 руб.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

Наименование кредитора: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

Доступная сумма кредита (займа): 196 857 000,00 руб.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С.,15Б

Адрес официального сайта: <https://атлас08.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объекта: 6451,14 м²

Материал наружных стен объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: Плиты перекрытия

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 5121,70 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2109,44 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7131,14 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2023

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08-1-1-3-022462-2023

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство: 08-14-12-2023 от 04.05.2023г.

Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2026г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

В ранее запроектированном проекте предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников

Планируемая стоимость строительства: 272 335 864 руб.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

Наименование кредитора: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

Доступная сумма кредита (займа): 244 300 000,00 руб.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С.,15А

Адрес официального сайта: <https://атлас08.рф>

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Нижней Волги", ИНН 3460072218

Общая площадь объекта: 3189,04 м²

Материал наружных стен объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

Материал перекрытий: Плиты перекрытия

Класс энергоэффективности: В

Сумма общей площади всех жилых помещений: 2542,78 м²

Сумма общей площади всех нежилых помещений: 646,26 м²

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3189,04 м²

Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2023

Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08-2-1-3-056957-2023

Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза Республики Калмыкия

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0814173884

Номер разрешения на строительство: 08-14-35-2023 от 03.10.2023г.

Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2026г.

Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Элисты Республики Калмыкия

Наличие дворового пространства:

В ранее запроектированном проекте предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп. Площадка для отдыха взрослого населения

оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников

Планируемая стоимость строительства: 156 327 309 руб.

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

Наименование кредитора: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

Доступная сумма кредита (займа): 134 327 000,00 руб.

Таким образом, Общество «Специализированный застройщик Атлас» ведет отдельный учет затрат целевого финансирования.

Однако будущие последствия сложившейся геополитической и экономической ситуации и рисков, связанных с ней, изложенных в пункте 11 настоящих пояснений, сложно прогнозировать и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов, что может указывать на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

22. Соблюдение Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в 2020 году в ООО «Специализированный застройщик Атлас» не осуществлялись факты или подозрения в их наличии. Положение в Обществе утверждено в соответствии с ФЗ № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Приказом №4 от 10.01.2020г.

23. Соблюдение Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не является субъектом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В Обществе разработаны процедуры по идентификации лиц, находящихся на обслуживании (клиентов), а также представителей клиента, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев.

24. Оценочные и условные обязательства

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

График отпусков регламентирует очередность предоставления оплачиваемых отпусков в календарном году и содержит сведения о времени распределения отдыха

сотрудников (ст. 123 ТК РФ). Согласно трудовому кодексу ежегодный оплачиваемый отпуск устанавливается согласно графику **в конце каждого календарного года.**

Обществом не создавался резерв предстоящих расходов на оплату отпусков (с учетом страховых взносов) в связи с отсутствием работникам задолженности по трудовым отпускам.

Обществом не создавался резерв по сомнительным долгам, так как отсутствует дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам, в связи с ведением долевого строительства, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 г. №214 –ФЗ (ред. от 13.07.2020) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



Гуртовой В. И.

Главный бухгалтер



Эрендженова И.Р.

«09» апреля 2024 г.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 54



С. Ф. [Signature]
[Signature]

листах

