

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	0	8	3	0	1	0	0	0	-	03	/	23	-	25															
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	----	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АТЛАС» от 26.04.2023 г. № 924, юридический адрес: РК, г. Элиста, ул. Г. О. Рокчинского, дом 17 «А», офис А1 (ИНН 0817001308, ОГРН 1130817001336).

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Республика Калмыкия, г. Элиста

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419136,61	2324189,72
2	419099,80	2324182,92
3	419099,14	2324198,71
4	419101,87	2324199,83
5	419126,57	2324220,02
6	419125,67	2324221,51
7	419130,70	2324226,06
1	419136,61	2324189,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 08:14:030654:4

Площадь земельного участка: 900 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположен объект капитального строительства в количестве 1 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по проекту планировки территории не утверждалась

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

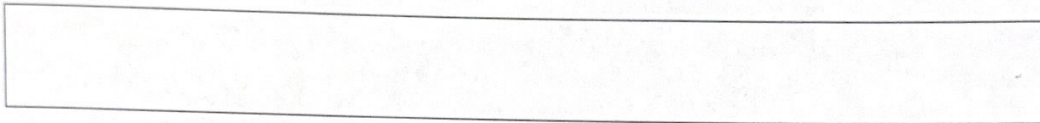


Амар
(подпись)

/Е.В. Джальчинова/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи «10» 04 2023 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической
основе в масштабе 1:500, карта Администрации города Элисты.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
апрель 2023 г. карта Администрации города Элисты
(дата, наименование организации)

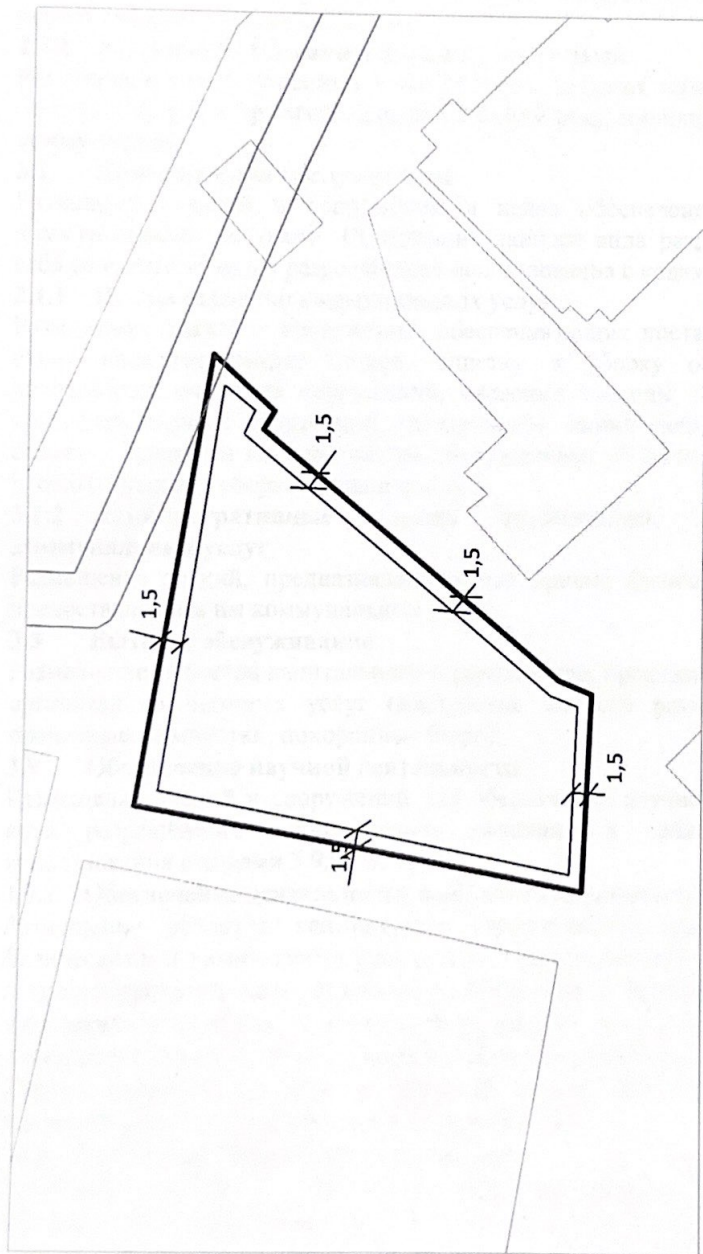
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и
размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие
градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный
регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне – производственно-коммунальной зоне
(ПК).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта
федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта
Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в
соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который
действие градостроительного регламента не распространяется или для которого
градостроительный регламент не устанавливается:

Элиетинское городское Собрание. Правила землепользования и застройки города Элисты.
Решение от 9 февраля 2023 года № 1.

Координаты



№№№	X	Y
1	149136.61	2324189,72
2	419099.80	2324182,92
3	419099,14	2324198,71
4	419101,87	2324199,83
5	419126,57	2324220,02
6	419125,67	2324221,51
7	419130,70	2324226,06
1	419136,61	2324189,72

Сведения

ID	00010002D9E5
Кадастровый №	08:14:030654:4
Адрес	- РК, г.Элиста, ул. им.Хрущева Н.С., № 15 "Б".
Карта	администрации города Элисты
Слой	Землеустройство
Площадь	900 кв.м.
Периметр	209,58

2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

ПК - производственно-коммунальная зона

Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

2.7.1 Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 2.7.2, 4.9;

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;

3.1 Коммунальное обслуживание

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.3 Бытовое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.9 Обеспечение научной деятельности

Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3;

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

3.9.2 Проведение научных исследований

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том

числе отраслевые);

3.9.3 Проведение научных испытаний

Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

3.10 Ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

3.10.2 Приюты для животных

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;

4.1 Деловое управление

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.6;

4.3 Рынки

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.;

4.4 Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.;

4.6 Общественное питание

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7 Гостиничное обслуживание

Размещение гостиниц;

4.9 Служебные гаражи

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

4.9.1 Объекты дорожного сервиса

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;

4.9.1.1 Заправка транспортных средств

Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;

4.9.1.3 Автомобильные мойки

Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

4.9.1.4 Ремонт автомобилей

Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

6.1 Недропользование

Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории;

6.4 Пищевая промышленность

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

6.6 Строительная промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.8 Связь

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

6.9 Склад

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

6.9.1 Складские площадки

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;

6.12 Научно-производственная деятельность

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;

7.2 Автомобильный транспорт

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;

7.2.1 Размещение автомобильных дорог

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6;

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

9.3 Историко-культурная деятельность

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

12.0.1 Улично-дорожная сеть

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

12.0.2 Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для производственно-коммунальной зоны ПК не устанавливаются;

Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства (установленные к основным)

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства

Хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

2.7.1 Хранение автотранспорта

Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 кв.м.;

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Не устанавливаются;

3.1 Коммунальное обслуживание

Гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) Гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.3 Бытовое обслуживание

Гостевые автостоянки;

3.9 Обеспечение научной деятельности

Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры;

3.9.2 Проведение научных исследований

Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора;

3.9.3 Проведение научных испытаний

Хозяйственные постройки, площадки временного складирования, гаражи служебного автотранспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры, площадки для сбора мусора;

3.10 Ветеринарное обслуживание

Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.10.2 Приюты для животных

Гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.1 Деловое управление

Гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.3 Рынки

Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки;

4.4 Магазины

Гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, сооружения локального инженерного обеспечения;

4.6 Общественное питание

Гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки;

4.7 Гостиничное обслуживание

Хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.9 Служебные гаражи, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 4.9.1.1 Заправка транспортных средств, 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха, 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей,

Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора;

6.1 Недропользование

Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта;

6.4 Пищевая промышленность

Административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов;

6.6 Строительная промышленность

Административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов;

6.8 Связь

Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

6.9 Склад

Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного транспорта;

6.9.1 Складские площадки

Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного транспорта;

6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность

Административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов;

6.12 Научно-производственная деятельность

Административно-бытовые здания, конструкторские бюро, амбулаторно-поликлинические учреждения при предприятии, лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников, вспомогательные здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с основным видом разрешённого использования, гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора, в том числе и производственных отходов;

7.2 Автомобильный транспорт

Стоянки автотранспорта посетителей, локальные объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории;

7.2.1 Размещение автомобильных дорог Не устанавливаются;

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров Стоянки автотранспорта посетителей, локальные объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории;

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

Не устанавливаются;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора;

9.3 Историко-культурная деятельность

Не устанавливаются;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Не устанавливаются;

12.0.1 Улично-дорожная сеть

Не устанавливаются;

12.0.2 Благоустройство территории

Не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Минимальные отступы застройки от межи зем. участка, отделяющей его от улично-дорожной сети - 5 м;	Минимальное количество этажей - не нормируется	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, - 15 %		
Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Минимальные отступы застройки от межи соседн. участков - 1,5 м;	Максимальное количество этажей - 5 эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соор-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1. Объект капитального строительства – сооружение, тепловая сеть, протяженностью – 25,8 м.;
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального градостроительного _____ плана) строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) - инвентаризационный или кадастровый номер: 08:14:030654:1133

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) (реквизиты) номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры						
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) Земельный участок с кадастровым номером: 08:14:030654:4 частично расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций ВЛ-14 кв.ТП 192. Фидер №5, 7, 10;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ОТСУТСТВУЕТ	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование эскиза планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: РК.Г. Элиста, ул. им. Хрущева Н.С., № 15 «Б».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: не имеется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Элигинское городское Собрание. Правила благоустройства города Элисты. Решение от 30 октября 2017 г. № 1

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Прошито и пронумеровано
на 8 (восемь) листах

М.П.

«*Ольга Викторовна*»
г. Ростов-на-Дону
Администрация г. Элиста