

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-2-1-3-011270-2023

Дата присвоения номера: 10.03.2023 15:22:06

Дата утверждения заключения экспертизы 10.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Болук Александр Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1204600013749

ИНН: 4632274677

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: expertproekt46@mail.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА ЭНГЕЛЬСА, ДОМ 109, КАБИНЕТ 421

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА,8"

ОГРН: 1224600001086

ИНН: 4632289225

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: isp.kursk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, Г.О. ГОРОД КУРСК, Г КУРСК, УЛ ЭНЕРГЕТИКОВ, ЗД. 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 07.02.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА, 8"

2. Договор от 07.02.2023 № 3/23, заключенный между ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" и ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА, 8"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.03.2023 № ВРОП-4632184430/22, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

3. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Курская область, Город Курск, Улица Халтурина, 6, ба, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Стоянка автомобилей закрытого типа

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	кв. м	2147.66
Площадь застройки	кв. м	1040.75
Строительный объем ниже 0.000	куб. м	6125.00
Строительный объем выше 0.000	куб. м	743.00
Строительный объем общий	куб. м	6868.00
Количество этажей	этаж	3
Этажность	этаж	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» шифр К22-59 ИГИ. Документация представлена для проверки в электронном виде в формате *.pdf

Участок изысканий относится к I категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 Техногенный грунт. Представлен смесью почвы черноземной суглинистого состава и суглинка с примесью строительного мусора более 30%. Мощность 1,7-2,8 м;

- ИГЭ-2 Мергель серый, выветрелый, трещиноватый. Мощность 22,2-22,3 м.

Грунты обладают средней коррозионной активностью в отношении к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты не агрессивны по содержанию сульфатов (от 103 мг до 165 мг/л) на бетон марки по водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов (от 18 до 29 мг/л) грунты не агрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях.

Коррозионная активность грунта по удельному электрическому сопротивлению – средняя и высокая.

На исследуемой площадке на период изысканий (январь 2023 г) пробуренными скважинами до глубины 25,0 м грунтовые воды не вскрыты.

На исследуемой площадке до разведанной глубины 25,0 м специфические грунты представлены техногенным грунтом мощностью 1,7-2,8 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет 1,20 м. По относительной деформации пучения встреченные грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМИДЖСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1134632014670

ИНН: 4632184430

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: isp.kursk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 15, 15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.02.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА, 8"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.02.2022 № РФ-46-2-29-0-00-2022-7421, Аникеева И.Г. председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.05.2022 № б/н, МУП "Курскводоканал"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) от 07.02.2023 № ТУ/75/2023, Акционерное общество «Курские электрические сети»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

46:29:102337:526

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА,8"

ОГРН: 1224600001086

ИНН: 4632289225

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: isp.kursk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, Г.О. ГОРОД КУРСК, Г КУРСК, УЛ ЭНЕРГЕТИКОВ, ЗД. 2

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	30.01.2023	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУРСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1024600953574 ИНН: 4629023218 КПП: 463201001 Адрес электронной почты: ksti@mail.ru Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КИРПИЧНАЯ, 21А
Информационно-удостоверяющий лист	01.03.2023	Наименование: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУРСКСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1024600953574 ИНН: 4629023218 КПП: 463201001 Адрес электронной почты: ksti@mail.ru Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА КИРПИЧНАЯ, 21А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Курская область, г. Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА,8"

ОГРН: 1224600001086

ИНН: 4632289225

КПП: 463201001

Адрес электронной почты: isp.kursk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Курская область, Г.О. ГОРОД КУРСК, Г КУРСК, УЛ ЭНЕРГЕТИКОВ, ЗД. 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 29.12.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХАЛТУРИНА, 8"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: "Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8" от 29.12.2022 № б/н, ОАО "КурскСтройИзыскания"

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная ОАО «КурскстройИзыскания» 29.12.2022г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	К 22-59 ИГИ.pdf	pdf	e837e416	К22-59 ИГИ от 30.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	К 22-59 ИГИ.pdf.sig	sig	40c98e17	
2	К 22-59 ИГИ-УЛ.pdf	pdf	7b162013	К 22-59 ИГИ-УЛ от 01.03.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	К 22-59 ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	cebc5865	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 на участке пройдены 3 горные выработки глубиной по 25,0 м, расстояние между скважинами, и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов, с учетом I категории сложности инженерно-геологических условий и с учетом типа фундамента и нагрузок.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки, согласно ГОСТ 20522-2012, определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» внесены оперативные изменения в графическую часть отчета.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ v4.pdf	pdf	58189028	2112-22-ПЗ от 01.03.2023 Раздел 1. Пояснительная записка.
	Раздел ПД №1 ПЗ v4.pdf.sig	sig	555d33c1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ v2.pdf	pdf	a72f2736	2112-22-ПЗУ от 01.03.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД №2 ПЗУ v2.pdf.sig	sig	c7d5950a	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР v4.pdf	pdf	2757c4bb	2112-22-АР от 01.03.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
	Раздел ПД №3 АР v4.pdf.sig	sig	a2e58511	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР v3.pdf	pdf	c2cb0be3	2112-22-КР от 01.03.2023 Раздел 4. Конструктивные решения.
	Раздел ПД №4 КР v3.pdf.sig	sig	795cca09	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 ИОС1 v2.pdf	pdf	1f3bf4f7	2112-22-ИОС1 от 01.03.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	Раздел ПД №5 ИОС1 v2.pdf.sig	sig	694c67ca	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 ИОС2 v2.pdf	pdf	da6a18c5	2112-22-ИОС2 от 01.03.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения.
	Раздел ПД №5 ИОС2 v2.pdf.sig	sig	9571cc58	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 ИОС3.pdf	pdf	0a73ef90	2112-22-ИОС3 от 01.03.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения.
	Раздел ПД №5 ИОС3.pdf.sig	sig	6c098c9d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 ИОС4 v2.pdf	pdf	6a8599cd	2112-22-ИОС4 от 01.03.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Раздел ПД №5 ИОС4 v2.pdf.sig	sig	f78397d8	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 ИОС5 v2.pdf	pdf	5d7e7571	2112-22-ИОС5 от 01.03.2023 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5 "Сети связи"
	Раздел ПД №5 ИОС5 v2.pdf.sig	sig	785efefd	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 ТХ v2.pdf	pdf	ded4b2ac	2112-22-ТХ от 01.03.2023 Раздел 6. Технологические решения.
	Раздел ПД №6 ТХ v2.pdf.sig	sig	b7ad25ac	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	8994361b	2112-22-ПОС от 01.03.2023 Раздел 7. Проект организации строительства.
	Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	7c0b5594	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	1f856941	2112-22-ООС от 01.03.2023 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig	sig	25b36ecd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	543c6c96	2112-22-ПБ от 01.03.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig	sig	c745f0a5	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	8201a28f	2112-22-ТБЭ от 01.03.2023 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	b5764153	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 1. «Пояснительная записка» шифр 2112-22-ПЗ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектная документация для строительства объекта выполнена на основании решения застройщика. Участок, отведенный для строительства, расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, 6а, 8. Проектирование здания стоянки выполнено на участке с кадастровым номером: 46:29:102337:526. Категория земель – земли населённых пунктов. Участок расположен в зоне Ж-3, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка. Площадь участка, отведенного для строительства – 2147,66 кв. м; площадь застройки – 1040,75 кв. м; строительный объем – 6868,00 куб. м; количество этажей – 3; этажность – 1 этаж.

Стоянка предназначена для хранения 70 транспортных средств. Здание не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их

безопасность. На территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания, проявления опасных природных и техногенных процессов и явлений не отмечены.

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам. По пожарной и взрывопожарной опасности относится к классу конструктивной пожарной опасности С0, по степени огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – нормальный. В соответствии с заданием на проектирование, закрытая подземная автостоянка неотапливаемая. Отопление отдельных помещений осуществляется с использованием электрических конвекторов. Сбор дождевых и дренажных вод внутри гаража предусмотрен при помощи системы лотков с отведением в водонепроницаемый выгреб.

В здании имеются помещения с постоянным пребыванием людей. Число рабочих мест – 7, в том числе: дежурный вахтер КПП – 3; оператор парк. системы – 3; уборщик помещений – 1 рабочее место.

Разработка и согласование специальных технических условий для проектирования не требуется. Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения, а также изъятие во временное или постоянное пользование земельных участков. Проект рекультивации земель также не предусматривается. В соответствии требованиями СП 50.13330.2012, класс энергетической эффективности не присваивается.

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 2112-22-ПЗУ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектируемый объект является продолжением строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурилы, дом 6, 6а, 8».

Здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию.

Количество этажей – три этажа, в том числе: два подземных этажа, предназначенных для хранения транспортных средств, и один надземный этаж – павильон въезда и лестничная клетка.

Размеры проектируемого объекта в осях в пределах подземного контура 28,95х35,95 м.

Габаритные размеры надземной части 10,95х27,00 м (павильон въезда) и 6,70х2,70 м (эвакуационная лестничная клетка).

Кровля над подземной автостоянкой – плоская эксплуатируемая.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется через дворовую территорию, вдоль северного фасада проектируемого жилого дома.

Разрыв от проезда автотранспорта из подземной автостоянки до нормируемых объектов составляет более 7 метров.

Расстояние от въезда-выезда до окон жилого дома более 15 метров.

На свободных от застройки территориях выполняется устройство газона с подсыпкой растительной земли слоем 30 см.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки размещена площадка для отдыха взрослых на расстоянии более 15 м от въезда.

Технико-экономические показатели:

- территория в границах по кадастру: 4558,00 кв. м;
- территория в границах благоустройства, в том числе: 1105,00 кв. м;
- площадь застройки: 213,00 кв. м;
- площадь покрытия: 553,00 кв. м;
- площадь озеленения: 339,00 кв. м;
- вертикальное озеленение: 597,0 кв. м.

Для газонного покрытия над автостоянкой необходимо использовать защитные, разделительные, фильтрующие, дренажные, противокорневые слои.

При вертикальном озеленении наружной стены подземной автостоянки длиной 86 метров и средней высотой 7 метров применить декоративные культуры, не требующие опоры.

При реализации данного проекта необходимо выполнить устройство ограждения по периметру стилобата подземной автостоянки. Высота ограждения не менее 1,8 м.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» шифр 2112-22-АР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Стоянка предназначена для хранения 70 транспортных средств. Автостоянка закрытая неотапливаемая. Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания стоянки разработаны в соответствии с его функциональным назначением. Здание вписано в сложный рельеф с крутым уклоном. Часть паркинга заглублена на 2 этажа.

Количество этажей – три этажа, в том числе: два подземных этажа, предназначенных для хранения транспортных средств, и один надземный этаж – павильон въезда и лестничная клетка.

Размеры проектируемого объекта в пределах подземного контура 28,95x35,95 м. Габаритные размеры надземной части 10,95x27,00 – павильон въезда, и 6,70x2,70 – эвакуационная лестничная клетка.

Максимальная надземная высота здания составляет 11,6 м. Высота 1-го этажа – 2,68 м от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия. Высота 1-го и 2-го этажей – 2,5 м. На 1-м этаже запроектированы:

- рампа;
- технические помещения;
- подземный переход, соединяющий паркинг с подвалом жилого дома;
- парковка для хранения легковых автомобилей на.

На 2-м этаже запроектированы:

- рампа;
- технические помещения;
- парковка для хранения легковых автомобилей.

Продольный уклон прямолинейной рампы составляет 18%. Ширина проезжей части рампы составляет 3,5 м. Радиус поворота перед рампой составляет 5,6 м, перед съездом – 5,5 м. Вдоль рампы предусмотрен тротуар шириной 0,8 м.

Кровля над павильоном и лестничной клеткой плоская с наружным организованным водостоком, над подземной автостоянкой – плоская эксплуатируемая. Наружная отделка стен и цоколя принята двух типов: профилированный лист на подсистеме из оцинкованной стали и «баварская кладка» из лицевого керамического кирпича.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. «Конструктивные решения» шифр 2112-22-КР. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Инженерно-геологические изыскания шифр К22-59 ИГИ выполнены ОАО «Курскстройизыскания» в январе 2023г.

В геологическом строении исследуемого участка до разведанной глубины пробуренных скважин 25,0 м принимают участие современные отложения, представленные техногенным (насыпным) грунтом (tIV), ниже залегают верхнемеловые отложения (K2st), представленные мергелем. В результате пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определённых полевыми и лабораторными методами, выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 (tIV) Техногенный грунт. Представлен смесью почвы черноземной суглинистого состава и суглинка с примесью строительного мусора более 30%. Залегает повсеместно с поверхности мощностью 1,7-2,8 м;

- ИГЭ-2 (K2st) Мергель серый, выветрелый, трещиноватый. Залегает под техногенным грунтом повсеместно на глубинах 1,7-2,8 м, с отметками кровли 216,70-218,70 м. Мергель очень низкой прочности (предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии изменяется от 0,8 до 1,1 Мпа), средней плотности (ρ_d составляет 1,34-1,52 г/куб. см), среднедеформируемый, размягчаемый в воде: K_{sof} -0,52 (арх.), по степени растворимости в воде – труднорастворимый, по содержанию карбонатов – глинистый известковый ($CaCO_3$ – 35%). Вскрытая мощность мергеля составляет от 22,2 до 23,3 м. Общая мощность тощи мергеля по архивным и литературным данным на исследуемой территории составляет более 50 м.

На исследуемой площадке на период изысканий (январь 2023 г) пробуренными скважинами до глубины 25,0 м подземные воды не выявлены.

Здание закрытой подземной автостоянки в плане имеет прямоугольную конфигурацию. Количество этажей – 3 (2 подземных этажа для хранения транспортных средств и 1 надземный этаж – павильон въезда и лестничная клетка). Размеры проектируемого объекта в осях в пределах подземного контура 28,95x35,95 м. Габаритные размеры надземной части 10,95x27,00 (павильон въезда) и 6,70x2,70 (эвакуационная лестничная клетка).

Конструктивная схема здания закрытой подземной автостоянки принята каркасной с несущими стенами и пилонами из бетона класса В25.

Пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается жестким соединением монолитных железобетонных пилонов и стен с монолитными железобетонными перекрытиями и фундаментами.

Расчёт конструкций каркаса выполнен с применением вычислительного комплекса SCAD 21.1.1.1.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 224,85. Максимальная высота здания составляет 11,6 м. Проектируемый объект вписан в

сложный рельеф с крутым уклоном. Разность отметок земли колеблется от 0,00 до 8,00 м на протяжении 35,00 м. Часть паркинга заглублена в землю на 2 этажа, часть – полностью открыта, при этом, кровля над -1 этажом, является стилобатом, переходящим в рельеф жилого дома, на котором размещено благоустройство и открытая парковка.

Фундаменты под стены и пилоны здания закрытой подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм с локальным увеличением толщины у пилонов до 600 мм из бетона класса В25, F150, W6. Вдоль осей 1, Б (между осями 1-5) запроектирована монолитная подпорная стена толщиной 400 мм из бетона класса В25, F150, W6 по ГОСТ 26633-2015. Пилоны ниже и выше отм. 0,000 запроектированы из бетона класса В25, W4, F150 с армированием арматурой Ф22 А500С, Ф10А240 по ГОСТ 34028-2016.

Монолитное перекрытие на отм. 0,000 безбалочное толщиной 250 мм из бетона класса В25 и армируется арматурой Ф14А500С, Ф25А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитное перекрытие на отм. -2,900 безбалочное толщиной 220 мм из бетона класса В25, W4, F150 и армируется арматурой Ф14А500С, Ф20А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные стены запроектированы толщиной 250 мм из бетона класса В25, W4, F150 и армируются арматурой Ф10А500С, Ф16А500С по ГОСТ 34028-2016.

Въездные рампы запроектированы толщиной 220 мм из бетона класса В25, W4, F150 и армируются арматурой Ф10А500С, Ф12А500С, Ф14А500С по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные марши и площадки – монолитные из бетона класса В25, W4, F150 и армируются арматурой Ф8А500С, Ф10А500С, Ф16А500С по ГОСТ 34028-2016.

Монолитные балки по въездным рампам и по перекрытию на отм. +2,680 довести до предела огнестойкости R150 путём оштукатуривания цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 30мм по сетке.

Прочность и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой каркаса и железобетонного диска перекрытий.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства: принятые в проекте классы, марки арматуры и бетона, марки кирпича и раствора, марки стали металлических конструкций, схемы армирования железобетонных конструкций, узлы стыковки конструкций и их элементов обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания. Расчетные нагрузки от возводимых элементов здания не превышают несущую способность основания и фундамента. Прогобы конструкций не превышают допустимых значений.

Фундаменты здания закрытой подземной автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм с локальным увеличением толщины у пилонов до 600 мм. Вдоль осей 1, Б (между осями 1-5) запроектирована монолитная подпорная стена толщиной 400 мм. Класс бетона фундаментной плиты и подпорной стены по прочности В25, W6, F150.

Армирование монолитной плиты выполнено из арматуры Ф12А500С, Ф14А500С, Ф20А500С по ГОСТ 34028-2016.

Отметка низа фундаментной плиты – минус 6,650 (218,20).

Опорным горизонтом для фундаментной плиты служат грунты ИГЭ 2 – Мергель.

В местах, где фундаменты попадают на насыпной грунт, предусмотрена замена насыпного грунта песком средней крупности с послойным уплотнением.

Отметка низа подпорной стены – минус 9,250 (215,60).

Опорным горизонтом для подпорной стены служат грунты ИГЭ 2 – Мергель.

Отметку низа подпорной стены уточнить при производстве работ с учётом слоя ИГЭ-1 (насыпной грунт) и глубиной залегания слоя ИГЭ-2 (мергель).

Пазухи подпорной стены засыпаются песком средней крупности с послойным уплотнением.

Наружные стены здания:

Монолитные стены ниже отм. 0,000 запроектированы толщиной 250 мм из бетона класса В25, W4, F150 и армируются арматурой Ф10А500С, Ф16А500С по ГОСТ 34028-2016.

Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения разработаны с учетом климатических условий. Для фундаментов согласно инженерно-геологическим изысканиям марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, защищаются вертикальной оклеечной гидроизоляцией в два слоя. Для исключения развития неравномерных осадок предусмотрены мероприятия:

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства;
- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностных вод с площадки;
- организация поверхностного водоотвода (лотки и т.д.) с территории, с надежным отводом от здания;
- устройство у зданий отмосток, шириной не менее 1,5 м;
- перехват и сброс поверхностных вод в ливневую канализацию;

- недопущение утечек из водонесущих коммуникаций;
- подключение внутренних водотоков к ливневой канализации.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

Подраздел 1 «Система электроснабжения» шифр 2112-22-ИОС 1. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проект электроснабжения подземной автостоянки разработан на основании технических условий № ТУ/75/2023 от 07.02.2023 г., выданных АО «Курские электрические сети» в соответствии с действующими нормативными документами.

Электроснабжение подземной автостоянки предусматривается от кабельных наконечников проектируемых сетевой организацией взаимно-резервируемых КЛ-0,4 кВ с разных секций ТП-440 и проектируемых коммутационных аппаратов в проектируемом ВРУ-0,4 кВ по ул. Халтурина, д. 6 в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № ТУ/75/2023 и дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 75/2023 от 07.02.2023 г.

Для учета электроэнергии в помещении электрощитовой жилого дома № 6 устанавливается щит учета (ЩУ) типа ЩМП-5-2 УХЛЗ IP31 PRO.

От ЩУ до вводного устройства автостоянки питающие кабели приняты марки АВБбШвнг(А)-LS 5x25 для прокладки в траншее.

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусмотрена распределительная панель (РП) типа ЩРН-18з-1 У2 IP54 PRO. Для потребителей I категории надежности применяется панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты типа ЩМП-2-0 У2 IP54 RAL 3020.

Устройства взаиморезервирования источников электроэнергии предусмотрены на ВРУ здания для всех потребителей с помощью устройства АВР.

Принятая схема электроснабжения от двух независимых источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по I и II категориям.

По надежности электроснабжения электроприемники автостоянки относятся к I и II категориям в соответствии с ПУЭ и СП 256.1325800.2016.

Электроприёмники, относящиеся к I категории надёжности электроснабжения:

- оборудование электрического аварийного освещения;
- установка подпора воздуха;
- огнезадерживающие клапаны;
- розетки для пожарно-технического оборудования;
- прибор пожарной сигнализации.

Ко II категории надёжности электроснабжения относятся все оставшиеся электроприемники автостоянки (рабочее освещение, электрические конвекторы, вентиляция, розеточная сеть).

Питание электроприемников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

Электроприемники I категории надежности подключаются от щита ПЭСПЗ, питающегося через устройство автоматического включения резерва одностороннего действия типа ЯАВР 3-63 УХЛ4 IP31. Оставшиеся электроприемники, относящиеся ко II категории надежности электроснабжения, подключаются от распределительных щитов и также от вводной панели с устройством АВР.

Расчётная нагрузка здания составляет 24,5 кВт.

Требования потребителей к качеству электроэнергии не превышают нормативных показателей по ГОСТ 32144-2013. Максимальное отклонение напряжения в нормальном режиме при проектных сечениях жил кабелей не превышает 3,0%.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП 256.1325800.2016 не предусматривается.

Распределительные и групповые электрические сети в автостоянке выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Для прокладки сети эвакуационного освещения и противопожарного оборудования предусмотрены кабели марки ВВГнг(А)-FRLS.

Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Учёт электроэнергии предусматривается трехфазными электронными счетчиками располагающимися в ЩУ.

Система токоведущих проводников электрических сетей здания 3-фазная – пятипроводная, 1-фазная – трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту – TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании

предусматривается устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с шинами РЕ вводного устройства (выполняющими функцию главной заземляющей шины) всех проводников РЕ и PEN вводных и отходящих от ВРУ линий, заземляющего устройства, труб инженерных коммуникаций на вводе в здание. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО 153-34.21.122-2003 проектируемое здание подлежит молниезащите по 3 уровню защиты для обычных объектов. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка с шагом ячейки 10x10 м (сталь горячего цинкования диаметром 8 мм), укладываемая на поверхность кровли с применением держателей для плоской кровли. Токоотводы – сталь диаметром 8 мм. Расстояние между токоотводами не менее 20 м по 3 уровню защиты. Токоотводы проложить по фасаду здания. Части крыши, не вошедшие в зону общей молниезащиты, должны быть защищены отдельно с использованием молниеотводной мачты. Держатели токоотводов располагаются с шагом не более 1 м по крыше и по фасаду здания. Соединения молниеприемника и токоотвода осуществляется путем зажимов. Соединение токоотвода с контуром повторного заземления осуществляется также путем зажимов. Все открытые доступные прикосновению металлические конструкции, располагаемые на кровле также подсоединить к молниеприемной сетке.

В качестве контура заземления молниезащиты использовать горизонтальные заземлители (сталь горячего цинкования 40x4 мм), заложенные на глубине 0,5 м от поверхности земли, и вертикальные электроды (сталь круглая горячего цинкования диаметром 20 мм) высотой 3 м в местах опуска токоотводов от молниеприемника. В качестве контура повторного заземления нулевого провода использовать контур заземления молниезащиты. Контур заземления необходимо соединить с РЕ проводником панели АВР.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, аварийное освещение. Эвакуационное освещение выполняется по линиям проходов и выходов из здания, на путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход». Для аварийного освещения здания предусматриваются светильники, укомплектованные изготовителем блоками аварийного питания.

Освещенность помещений выбрана в соответствии с указаниями СП 52.13330.2016.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светодиодными светильниками, типы светильников указаны на чертежах электроосвещения.

Управление освещением в помещении диспетчера паркинга, венткамерах, лестничной клетке, подземном переходе, техническом помещении, эксплуатационном пространстве под рампой осуществляется клавишными выключателями и переключателями по месту, управление освещением павильона въезда, паркингов, рамп осуществляется при помощи датчиков движения, прожектор на въезде в автостоянку управляется при помощи фотореле. Клавишные выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола. Переключение аварийных светильников на резервное питание при пропадании основного питания происходит автоматически.

4.2.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения» шифр 2112-22-ИОС2. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Исходные данные для разработки раздела:

- задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком;
- градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-29-0-00-2022-7421 от 18.02.2022г;
- технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения (Приложение № 1 к Договору № 20 от 26.05.2022г), выданные МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ».

Система водоснабжения.

Источник водоснабжения – существующие магистральные кольцевые сети диаметром 100 мм.

Гарантированный напор в сети водоснабжения – 10,0 м вод. ст.

Наружное пожаротушение с расходом 20,0 л/с предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на существующей кольцевой магистральной сети.

Подача воды на внутреннее пожаротушение автостоянки осуществляется от существующих сетей водопровода по одному вводу из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110x6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Проектными решениями предусматривается увеличение диаметра ранее запроектированного внутриплощадочного трубопровода водоснабжения диаметром 75 мм наружного от ранее запроектированного колодца ВК-1 до УП-1 в проекте 0710-21-НВК на трубопровод диаметром 110 мм. В месте присоединения к ранее запроектированному трубопроводу устанавливается круглый водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с).

Внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами диаметром 65 мм с пожарными рукавами длиной 20,0 м, с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 19 мм.

Потребный напор при пожаротушении от пожарных кранов (30,20 м вод. ст.) обеспечивается насосной установкой ANTARUS 2 MST40-160/3/DS1-GPRS (1 рабочий насос, 1 резервный) с параметрами: производительность 37,44 куб. м/ч, напор 20,00 м вод. ст.

Предусмотрены патрубки, выведенные наружу, с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами, для подключения передвижной пожарной техники.

Сеть противопожарного водоснабжения – тупиковая (количество пожарных кранов – 10 шт.), сухотрубная, с разводкой под потолком – 2 этажа.

Трубопроводы системы пожаротушения – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Водозаполненный участок магистрального трубопровода изолируется трубными оболочками из вспененного полиэтилена «Термафлекс».

4.2.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

Подраздел 3 «Система водоотведения» шифр 2112-22-ИОС3. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Исходные данные для разработки раздела:

- задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком;
- градостроительный план земельного участка № РФ-46-2-29-0-00-2022-7421 от 18.02.2022г;
- технические условия подключения к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к Договору № 20/1 от 26.05.2022г), выданные МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ».

Система водоотведения.

Отведение сточных вод после пожаротушения осуществляется по лоткам в приемок с погружным насосом ГНОМ 10-10 (1 рабочий насос, 1 резервный на складе) с расходом 6,0 куб. м/ч. и напором 6,0 м вод. ст. Сточные воды отводятся в герметичный выгреб.

Сточные воды вывозятся на утилизацию по договору с лицензированной организацией.

Очищенные дождевые сточные воды из резервуара используются для полива зеленых насаждений и твердых поверхностей поливомоечными машинами.

Безнапорные трубопроводы – из труб ПВХ диаметром 110 мм.

Напорные трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 57х3,0 мм.

Отведение дождевых сточных вод с перекрытия и прилегающей территории расходом 83,15 л/с осуществляется планировкой территории в пониженные места рельефа.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 2112-22-ИОС4. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в формате *.pdf.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно требованиям СП 131.13330.2020 и СП 60.13330.2020.

Расчетные параметры внутреннего воздуха по помещениям различного назначения приняты согласно ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2020.

Отопление.

Закрытая подземная автостоянка является неотапливаемой. Отопление вспомогательных помещений (административного и технического назначения) осуществляется при помощи электрической энергии, в отапливаемых помещениях предусматривается установка электрических конвекторов.

Расчетный расход тепла на отопление – 3400 Вт.

Вентиляция.

В помещениях неотапливаемой подземной автостоянки предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением для ассимиляции окиси углерода СО, выделяемой автомобильными двигателями. Воздухообмен в стоянке автомобилей рассчитан на основе технологической части проекта.

Включение и выключение систем производится в автоматическом режиме от показаний газоанализатора концентрации СО. Приток и удаление воздуха осуществляется канальными вентиляционными установками, расположенными в помещениях венткамер (системы П1-П2, В1-В2). Для каждого этажа подземной стоянки предусмотрены самостоятельные приточные и вытяжные системы общеобменной вентиляции.

Шахты вентиляционных выбросов располагаются на высоте не менее 3 метров от поверхности земли, на расстоянии не менее 10 метров до приемных устройств приточной вентиляции (шахты с заборной решеткой) и на расстоянии не менее 15 метров до территории фасадов жилых домов, площадок отдыха и др.

Удаление вытяжного воздуха производится при помощи регулируемых вентиляционных решеток из верхней и нижней зоны в равных количествах.

Приточный воздух подается вдоль проездов в верхнюю зону через регулируемые вентиляционные решетки веерными струями, направленными в стороны.

В качестве материалов для воздуховодов принята оцинкованная тонколистовая сталь толщиной от 0,5 до 1,0 мм. Воздуховоды транзитного направления приняты класса «В», воздуховоды класса «А» осуществляют подачу и удаления воздуха непосредственно из помещения. Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

В проекте предусматриваются меры по защите территории, прилегающей к автомобильной стоянке, от внешнего шума:

- установка шумоглушителей;
- установка вентиляторов в звукоизолированной венткамере, вентиляторы предусмотрены канальные в шумоизолированном корпусе.

Согласно п. 6.2.1 СП 506.1311500.2021, п. 5.1.38 СП 113.13330.2016* выходы из подземных этажей в лестничную клетку предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. В тамбур-шлюзах при лестничной клетке предусматривается подпор воздуха при помощи приточной противодымной системы вентиляции ПД1.

Подача наружного воздуха при пожаре осуществляется крышным вентилятором подпора воздуха. Открытие противопожарных клапанов предусмотрено автоматическое, дистанционное и вручную.

Согласно п. 7.20 СП 7.13130.2013* включение оборудования противодымной вентиляции осуществляется автоматически (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов).

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. «Технологические решения» шифр 2112-22-ТХ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в формате *.pdf.

В соответствии с заданием на проектирование в зоне общегородского значения запроектирована 2-х уровневая подземная, встроенная, рамповая, закрытая, отапливаемая автостоянка с возможным использованием зависимых механизированных парковочных систем с участием водителей фирмы вместимостью 70 м/мест для хранения легковых автомобилей.

Автомобили могут парковаться любым способом, но для более удобного заезда передом. Габариты машино-мест: 5100x2600 мм. Ширина проезда к парковочным местам – 5600 мм. Классы принимаемых автомобилей – от особо малого до среднего включительно.

Въезд в паркинг запроектирован с восточной части участка.

На первом этаже здания предусмотрены:

- въездная группа (въезд в паркинг по однопутной рампе);
- помещение персонала (диспетчер паркинга);
- техническое помещение.

На -1 этаже запроектированы:

- рампа;
- технические помещения;
- подземный переход, соединяющий паркинг с подвалом жилого дома;
- парковка для хранения легковых автомобилей на 34 м/м.

На -2 этаже запроектированы:

- рампа;
- технические помещения;
- парковка для хранения легковых автомобилей на 36 м/м.

Работа автостоянки круглосуточная, 365 дней в году.

Гостевые автомобили пропускаются в сопровождении персонала и направляются на выделенные места. При регистрации проверяется наличие документов на прибывший автомобиль, проводится его внешний осмотр для проверки чистоты поверхности и повреждений кузова. При наличии повреждений необходимы соответствующим образом оформленные ГИБДД документы. Контроль технического состояния автомобиля при регистрации не производится. При соответствии автомобиля предъявленным требованиям и наличии необходимых документов делается отметка о прибытии, и автомобиль направляется на закрепленное за ним место. При выезде автомобиля

производится только регистрация факта убытия. Въезд и выезд автомобилей из помещения автостоянки (открывание и закрывание ворот) производится дистанционно из помещения КПП и вручную.

В автостоянках предусмотрен асфальтобетонный пол, соответствующий группе РП1, имеющий следующие достоинства:

- образует единое целое с поверхностью пола, от которой он не может отслоиться;
- не пылит, прост в работе и дешев;
- обеспечивает высокую плотность поверхности;
- повышает долговечность, увеличивая стойкость к абразивному износу и ударным нагрузкам;
- увеличивает вдвое срок службы по сравнению с обычным бетонным полом;
- большой диапазон цветов, в том числе со светоотражающим эффектом;
- плотная поверхность с низкой степенью пористости;
- легко очищается (по сравнению с бетоном);
- привлекательный внешний вид.

При необходимости, по желанию владельцев, допускается устройство боксовых мест хранения из сетчатых ограждений: на всех этажах кроме эксплуатируемой кровли.

4.2.2.10. В части организации строительства

Раздел 7. «Проект организации строительства» шифр 2112-22-ПОС. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в формате *.pdf.

Строительство закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ, в один этап. Выполнение работ вахтовым методом не предусматривается. Условия производства работ стесненные.

Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства здания;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в ППР.

Доставка строительных грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом, по дорогам общего пользования.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией и водой предусмотрено от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработке выемок под фундаменты и инженерные сети, а также перемещение грунта, срезку и обратную засыпку предусмотрено вести экскаватором марки HitachiZX330, JCB 3СХ, а также бульдозером Т10Б.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы проектными решениями предусмотрено выполнять с применением башенного крана Liebherr 40К, а также крана на автомобильном ходу типа КС-45717-1Р.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство, необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению требований по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ. Также представлен перечень видов строительно-монтажных работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Продолжительность строительства – 12 месяцев.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» шифр 2112-22-ООС. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Данным разделом рассматривается оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации.

Как показали результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемых источников, максимальные приземные концентрации всех присутствующих в выбросах загрязняющих веществ не превышают установленные нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест в жилой зоне.

При производстве строительного-монтажных работ на проектируемом объекте возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, при проведении сварочных работ и выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Согласно п.4 раздела 14 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

Согласно п. 5 раздела 14 7.1.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

Ближайшая жилая зона расположена в 10 м от границ участка проектирования к востоку.

Все санитарные разрывы соблюдаются.

В административном отношении участок проектирования расположен в центральной части города Курска, в среднеэтажной жилой застройке и ограничен:

- с севера – на расстоянии 22 м, согласно публичной кадастровой карте, опубликованной на сайте pkk.rosreestr.ru, расположена территория автотехнического колледжа;

- с северо-востока – по данным топографической съемки на расстоянии 54 м от границ участка проектных работ размещается 2-х этажный жилой дом;

- с юго-востока, согласно топографической съемки, в 24,0 м от границ участка проектных работ размещается одноэтажный жилой дом, на расстоянии 45,0 м от границ участка проектных работ размещается 5-ти этажный жилой дом;

- с запада и юго-запада, согласно публичной кадастровой карте, опубликованной на сайте pkk.rosreestr.ru, участок граничит с территорией с разрешенным использованием для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (жилых домов);

- с востока на расстоянии 93 м от границ участка проектных работ расположен 9-ти этажный жилой дом;

- с востока на расстоянии 10 м от границ участка проектных работ расположен ранее запроектированный 8-ми этажный жилой дом.

Как показали результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, на период СМР максимальные приземные концентрации всех присутствующих в выбросах загрязняющих веществ не превышают установленные нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест в жилой зоне.

Ожидаемые уровни физического воздействия на атмосферный воздух не превышают предельно допустимые уровни (ПДУ) звукового давления.

Накопление и временное хранение отходов осуществляется на площадках, специально оборудованных, в соответствии с действующими санитарными и строительными нормами и отвечающих требованиям экологической безопасности в пределах территории объекта строительства.

Способы накопления и временного размещения отходов на территории жилого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Строительные отходы собираются строительной организацией на специально отведенной площадке с дальнейшим вывозом на полигон ТБО и сдачей на утилизацию организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Участок строительства не относится к особо охраняемым территориям. При строительстве и эксплуатации объекта не предусматриваются работы, приводящие к нарушению гидрогеологических условий прилегающей территории, а также устройство свалок и полигонов для размещения отходов.

Участок, отведенный для строительства жилого дома, находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум,

инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации (соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Участок строительства находится за пределами границ водоохраных зон ближайших водных объектов. Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты исключен.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 2112-22-ПБ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в форматах *.pdf.

Проектом предусматривается «Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8».

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Площадь застройки – 1040,75 кв. м.

Общая площадь здания – 2147,66 кв. м.

Строительный объем здания – 6868,00 куб. м.

Количество этажей – 3.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Наружные и внутренние стены на отметке – 5,950 м, на отметке – 2,900 м – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Наружные и внутренние стены на отметке 0,000 м – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, кирпичные толщиной 250 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Марши и площадки лестниц – монолитные железобетонные.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Общая прочность и пространственная устойчивость здания обеспечивается жестким соединением монолитных железобетонных пилонов и стен с монолитными железобетонными перекрытиями и фундаментами.

В соответствии с п. 12.4 СТО 36554501-006-2006 при стандартном пожаре длительностью 90 минут расстояние от оси рабочей арматуры до нагреваемой грани бетона предусматривается не менее 35 мм.

В монолитных железобетонных несущих конструкциях минимальные расстояния от оси рабочей арматуры до нагреваемой грани бетона не менее 35 мм, что соответствует требуемому пределу огнестойкости 90 мин.

Пределы огнестойкости строительных конструкций в зависимости от степени огнестойкости здания приняты в соответствии с табл. 21 ч. 2 ст. 58, ч. 2 ст. 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 137 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций между собой не менее требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов.

Все строительные конструкции выполняются из материалов имеющие соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций здания на основании табл. 22 ч. 6 ст. 87 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Класс пожарной опасности строительных конструкций, не ниже:

- несущие стержневые элементы – К0;

- наружные стены с внешней стороны – К0;

- стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Пределы огнестойкости строительных конструкций, предусмотренные проектом Пф, отвечают требованиям норм Птр.

Классы пожарной опасности, предусмотренные проектом Кф, отвечают требованиям норм Ктр.

Противопожарные расстояния между зданиями на площадке проектируемого объекта защиты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с табл. 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013* и обеспечивают пожарную безопасность объекта защиты.

Строительный объем здания 6868,00 куб. м.

Согласно п. 5.12 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение здания закрытой подземной автостоянки до двух этажей включительно 20 л/с.

Источником наружного пожаротушения закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест является существующая уличная сеть водопровода Ø 100 мм.

Наружное пожаротушение закрытой подземной автостоянки предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-2 у жилого дома № 1 на ГП в колодцах ВК-1, ВК-2 на существующей сети водопровода Ø 100 мм.

В силу п. 8.9 СП 8.13130.2020 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 20 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Проектируемые пожарные гидранты ПГ-1, ПГ-2 на водопроводной сети расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий.

Места нахождения проектируемых пожарных гидрантов, а также направление движения к ним оборудуются световыми указателями, либо плоскими указателями со светоотражающим покрытием.

К пожарным гидрантам круглогодично обеспечен подъезд пожарной техники для забора воды в случае тушения пожара.

Схема прокладки наружного противопожарного водопровода, места размещения проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1, ПГ-2 показаны графически на прилагаемом ситуационном плане.

Подъезды к зданию обеспечены таким образом, чтобы обеспечить доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

В отступление от п. 8.2.1 СП 4.13130.2013* подъезд пожарных автомобилей к зданию закрытой подземной автостоянки по функциональной пожарной опасности Ф 5.2 не обеспечен по всей длине с двух продольных сторон.

В силу п. 8.1.3 СП 4.13130.2013* при невозможности выполнения требования п. 8.2.1 СП 4.13130.2013* в части устройства пожарных подъездов возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты подтверждается в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Предварительное планирование действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ на объекте защиты выполнено ООО «Пожарный Аудит».

В соответствии с п. 8.2.3 СП 4.13130.2013* ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м.

Согласно п. 8.2.5 СП 4.13130.2013* расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен здания закрытой подземной автостоянки составляет не более 25 м.

Территория, прилегающая к объекту защиты на ГП, позволяет беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на ней эвакуирующимся людям, а также сосредоточиться пожарной технике.

Пути движения пожарной техники по территории показаны графически на прилагаемом ситуационном плане.

Пожаротушение закрытой подземной автостоянки осуществляется силами пожарно-спасательной части № 2 по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 79.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает 10 мин, что удовлетворяет требованию ч. 1 ст. 76 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 5.4.7, п. 5.4.8 п. 5.4.9 СП 2.13130.2020 пом. № 3, пом. № 4 на отм. 0.000 м выделяются в самостоятельный пожарный отсек противопожарными стенами 1-го типа и перекрытием 1-го типа.

В отступление от п. 6.1.8 СП 506.1311500.2021, 5.1.37 СП 113.13330.2016* общая для всех этажей рампа не отделяется на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей, преградами REI (EI) 45, противопожарными воротами (дверями) EI 30 и тамбур-шлюзами с подачей воздуха при пожаре или сопловыми аппаратами воздушных завес над противопожарными воротами.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от п. 6.1.8 СП 506.1311500.2021, 5.1.37 СП 113.13330.2016* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Расчет пожарных рисков на объекте защиты выполнен ООО «Пожарный Аудит».

В отступление от п. 8.4.3 СП 1.13130.2020, п. 5.1.21 СП 113.13330.2016* с каждого этажа пожарного отсека автостоянки один эвакуационный выход, предусматриваемый в лестничную клетку, что менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов предусматриваемых в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от п. 8.4.3 СП 1.13130.2020, п. 5.1.21 СП 113.13330.2016* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 6.2.1 СП 506.1311500.2021, п. 5.1.38 СП 113.13330.2016*, п. 8.4.5 СП 1.13130.2020 в здании подземной автостоянки эвакуационные выходы из подземных этажей в лестничную клетку предусматриваются через

поэтажные тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

В соответствии с табл. 23 ч. 2, табл. 24 ч. 3, табл. 25 ч. 4 ст. 88 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ в тамбур-шлюзах 1-го типа перегородки с пределом огнестойкости типа EI 45, перекрытия 3-го типа REI 45, заполнение проемов 2-го типа EI 30.

Лестничная клетка имеет двери 2-го типа EI 30 с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

Зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей лестничной клетки шириной не менее 75 миллиметров.

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в здании в соответствии с табл. 28 ч. 6 ст. 134 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Декоративная отделка, облицовка стен, потолков в лестничной клетке из материалов с не более высокой пожарной опасностью, чем Г1, В2, Д2, Т2.

Покрытие полов в лестничной клетке из материалов с не более высокой пожарной опасностью, чем В2, Д3, Т2, РП2.

Эвакуация людей из здания закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест предусмотрена в соответствии с ч. 3 ст. 89 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В силу п. 4.4.11 СП 1.13130.2020 лестничная клетка на отметке 0,000 м имеет выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно.

Согласно п. 8.4.6 СП 1.13130.2020 для определения параметров путей эвакуации число людей, одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей, принимаем из расчета 1 человек на каждое машино-место.

Согласно п. 4.2.19 СП 1.13130.2020 ширина эвакуационных выходов из помещений и здания подземной автостоянки на 70 м/мест, при числе эвакуирующихся через указанные выходы более 50 человек, не менее 1,2 м.

В соответствии СП. 4.4.1 СП 1.13130.2020 ширина пути эвакуации по лестницам, расположенным в лестничной клетке, 1,2 м.

Высота пути эвакуации не менее 2,2 м.

В соответствии с п. 4.4.2 СП 1.13130.2020 в лестничной клетке ширина лестничных площадок не менее ширины маршей.

В соответствии с п. 4.2.18 СП 1.13130.2020 высота эвакуационных выходов в свету из помещений из здания не менее 1,9 м.

Безопасность людей при возникновении пожара в здании считается обеспеченной, так как выполняется условие п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в закрытой подземной автостоянке на 70 м/мест, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8 обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Согласно п. 6.1.1 СП 506.1311500.2021 категория здания и помещений стоянки автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности определяется расчетом в соответствии с СП 12.13130.2009*. При этом помещения хранения транспортных средств, работающих на бензине и дизельном топливе, гибридных и электромобилей относятся к пожароопасным категориям. Выполнен расчет в соответствии с Приложением Б СП 12.13130.2009*.

Категории помещений закрытой подземной автостоянки объекта защиты по взрывопожарной и пожарной опасности определены расчётом ООО «ИмиджСтройПроект» г. Курск.

Так как одновременно выполняются условия ч. 16 ст. 27 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, п. 6.6 СП.12.13130.2009* здание закрытой подземной автостоянки относится к категории В.

В отступление от п. 4.1.1 табл. 1 п. 4.8, п. 4.4 СП 486.1311500.2020, подпункта «а» п. 6.5.3 СП 113.13330.2016* здание подземной автостоянки закрытого типа не защищается автоматической установкой пожаротушения (далее – АУП).

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от п. 4.1.1 табл. 1 п. 4.8, п. 4.4 СП 486.1311500.2020, подпункта «а» п. 6.5.3 СП 113.13330.2016* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 54, ч. 1, ч. 7 ст. 85 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, п. 3.3 СП 3.13130.2009 здание подземной автостоянки закрытого типа подлежит защите системой пожарной сигнализации (далее – СПС) независимо от площади и этажности.

Согласно п. 4.4 СП 486.1311500.2020 помещения в здании подземной автостоянки закрытого типа защищаются СПС, кроме помещений:

- вентиляционных камер;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;

- лестничной клетки;

- тамбур-шлюзов.

В СПС входит:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный Гранит-20;

- извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный ИП 101-10М/Ш-ER, IP54;

- извещатель пожарный ручной ИП 535-8-А;

- источник вторичного электропитания резервированный Парус 12-2П.

В соответствии с п. 6.6.27 СП 484.1311500.2020 извещатели пожарные ручные ИП 535-8-А устанавливаются на стенах и конструкциях на высоте $(1,5 \pm 0,1)$ м от уровня пола до органа управления.

Согласно п.17 табл. 2 СП 3.13130.2009, п. 8.8СП 506.1311500.2021 здание закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест оснащается системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) 3 типа.

Система СОУЭ интегрирована с СПС.

В СОУЭ входит:

- прибор управления системой речевого оповещения Рокот-4;

- громкоговоритель настенный АС-2-2;

- оповещатель пожарный световой ОПОП 1-8 «ВЫХОД», 12В.

В соответствии с п. 4.4СП 3.13130.2009 настенные речевые оповещатели устанавливаются таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя было не менее 150 мм.

В соответствии с п. 5.3СП 3.13130.2009 световые оповещатели «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами из помещений с одновременным пребыванием 50 и более человек, с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Кабельные линии СПС, СОУЭ:

- шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 1x2x0,80;

- линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1;

- линии светового оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1;

- линии речевого оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x2,5.

Электропитание СПС, СОУЭ-го типа обеспечивается по 1-й категории надежности электроснабжения.

Структурные схемы СПС, СОУЭ 3-го типа показаны графически на прилагаемых структурных схемах.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается.

В соответствии с п. 8.3СП 506.1311500.2021, п. 6.2.1СП 113.13330.2016* расход воды на внутреннее пожаротушение здания закрытой подземной автостоянки, при объеме пожарного отсека 6868,00 куб. м, 2 струи по 5,0 л/с.

В соответствии с п. 8.4 СП 506.1311500.2021, п. 6.2.4 СП 113.13330.2016* в подземной стоянке автомобилей внутренний противопожарный водопровод имеет выведенные наружу патрубки с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами, для подключения передвижной пожарной техники в соответствии с СП 10.13130.2020.

В соответствии с п. 6.1.13СП 10.13130.2020 количество стояков или опусков ВПВ, как и расстояние между пожарными шкафами, ПК определяется объемно-планировочными решениями из расчета обеспечения орошения каждой точки помещения автостоянки двумя струями (на отм. -5.950 м, ПК1, ПК2, ПК3, ПК4, на отм. -2.900 м, ПК5, ПК6, ПК7, ПК8, на отм. 0.000 м. ПК9, ПК10).

Согласно п. 6.2.3 СП 10.13130.2020 ПК располагаются в пожарных шкафах. Исполнение пожарных шкафов ПК-с в соответствии с ГОСТ Р 51844.

В соответствии с п. 6.2.5 СП 10.13130.2020 пожарные запорные клапаны ПК устанавливаются на высоте $(1,20 \pm 0,15)$ м от уровня пола.

Согласно п. 7.2 СП 10.13130.2020 каждый ПК-с укомплектовывается пожарным запорным клапаном в соответствии с ГОСТ Р 53278, пожарным рукавом в соответствии с ГОСТ Р 51049, соединительными головками в соответствии с ГОСТ Р 53279 и ручным пожарным стволом в соответствии с ГОСТ Р 53331.

Согласно п. 7.3 СП 10.13130.2020 типоразмер запорных клапанов ПК-с в соответствии с ГОСТ Р 51844 и ГОСТ Р 53278 по номинальному диаметру DN 65.

Согласно п. 7.4 СП 10.13130.2020 пожарные рукава номинального диаметра DN 65 и внутреннего диаметра Ø 66 мм. Длина пожарного рукава 20 м.

Согласно п. 7.5 СП 10.13130.2020 номинальный диаметр соединительных головок в соответствии с ГОСТ Р 53331 и ГОСТ Р 53279 - DN 65.

Согласно п. 8.1 СП 10.13130.2020 применяется воздухозаполненный ВПВ, так как часть трубопроводов ВПВ эксплуатируется при температуре ниже 5°C.

Согласно п. 8.2 СП 10.13130.2020 запорное устройство воздухозаполненного ВПВ, разделяющее трубопровод в автостоянке на заполненный и незаполненный водой, предусматривается с электроуправлением и устанавливается в отапливаемом техническом помещении (пом. № 4 на отм. -5.950 м).

Согласно техническим условиям МУП «Курскводоканал» напор в точке подключения к существующей сети составляет 10-12 м.

Необходимый напор на пожаротушение составляет 30,2 м.

Для обеспечения необходимого напора в сети ВПВ устанавливается насосная установка ANTARUS 2 MST40-160/3/DS1-GPRS в отапливаемом техническом помещении автостоянки (пом. № 4 на отм. -5.950 м).

Согласно п. 8.3 СП 10.13130.2020 открытие запорного устройства, разделяющего заполненный и незаполненный водой трубопровод ВПВ и включение пожарного насоса ВПВ, выполняется автоматически.

Согласно п. 6.1.6 СП 10.13130.2020 в ВПВ предусматривается:

- автоматическое включение пожарных насосов;
- ручное включение пожарных насосов из насосной станции;
- дистанционное включение пожарных насосов.

Электропитание пожарной насосной установки обеспечивается по 1-й категории надежности электроснабжения.

Противодымная защита.

Расчет пожарных рисков на объекте защиты показан в прилагаемом к разделу отчете ООО «Пожарный Аудит».

В отступление от требований подпункта «к» п. 7.14 СП 7.13130.2013* в нижние части помещений закрытой подземной автостоянки, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения не предусматривается подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от подпункта «к» п. 7.14 СП 7.13130.2013* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

В отступление от требований подпункта «м» п. 7.14 СП 7.13130.2013* в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей от изолированной рампы подземной автостоянки, или в сопловые аппараты воздушных завес, устанавливаемые над воротами изолированной рампы со стороны помещений для хранения автомобилей не предусматривается подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от подпункта «м» п. 7.14 СП 7.13130.2013* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с подпунктом «г» п. 7.14 СП 7.13130.2013* предусматривается подача наружного воздуха при пожаре системой ПД1 приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы на этаже с очагом пожара при незадымляемой лестничной клетке типа НЗ с входом на неё на каждом этаже через тамбур-шлюз.

В соответствии с п. 7.17 СП 7.13130.2013* для системы ПД1 приточной противодымной вентиляции предусматривается:

- вентилятор системы, размещаемый на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц;
- воздуховоды систем из негорючих материалов класса герметичности В с пределом огнестойкости не менее EI 60;
- противопожарные нормально закрытые клапаны в каналах подачи воздуха.

Согласно ч. 3 ст. 85 Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ предусматривается удаление продуктов горения при пожаре естественной вытяжной противодымной вентиляцией (открытые проемы) из помещений хранения автомобилей, а также из рампы закрытой подземной автостоянки.

В отступление от требований п. 7.10 СП 7.13130.2013* для удаления продуктов горения из помещений хранения автомобилей, а также из рампы закрытой подземной автостоянки применяется вытяжная противодымная вентиляция с естественным побуждением (открытые проемы).

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от требований п. 7.10 СП 7.13130.2013* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

В отступление от п. 8.5 СП 7.13130.2013* максимальные расстояния от внутренних ограждений открытых проемов в наружных ограждениях помещений хранения автомобилей закрытой подземной автостоянки более 20 м.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при отступлении от требований п. 8.5 СП 7.13130.2013* пожарный риск на объекте защиты не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 7.20 СП 7.13130.2013* включение оборудования противодымной вентиляции осуществляться автоматически (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов).

Электропитание противодымной вентиляции обеспечивается по 1-й категории надежности электроснабжения.

Передача извещений о пожаре в помещение с круглосуточным пребыванием обученного дежурного персонала (пом. № 3) на отм. 0.000 м.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества на объекте защиты выполнен ООО «Пожарный Аудит».

Настоящий отчет является обоснованием соответствия величин пожарного риска на объекте защиты, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», достаточности количества эвакуационных путей и выходов в здании, их рассредоточенности, ширины эвакуационных путей и выходов с учетом направления открывания дверей непосредственно наружу, протяженности путей эвакуации, вместимости помещений, а также обоснованием отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно:

- отсутствуют противопожарные преграды REI (EI) 45, противопожарные ворота EI 30 и тамбур-шлюзы с подачей воздуха при пожаре или соплые аппараты воздушных завес над противопожарными воротами со стороны помещений хранения автомобилей, отделяющих помещения хранения автомобилей подземной стоянки автомобилей от изолированной рампы (п. 6.1.8 СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»; п. 5.1.37 СП 113.13330.2016* «Стоянки автомобилей»);

- с каждого этажа пожарного отсека автостоянки отсутствуют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов (п. 8.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 5.1.21 СП 113.13330.2016** «Стоянки автомобилей»);

- расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода превышает допустимое, более 20м для тупиковой части помещения (п. 8.4.3 табл. 19 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»);

- в здании подземной автостоянки закрытого типа отсутствует автоматическая установка пожаротушения (п. 4.1.1 табл. 1 п. 4.8, п. 4.4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; подпункт «а» п. 6.5.3 СП 113.13330.2016** «Стоянки автомобилей»);

- отсутствует подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции в нижние части помещений, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения (подпункт «к» п. 7.14 СП 7.13130.2013* «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»);

- отсутствует подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей от изолированной рампы подземной автостоянки, или в соплые аппараты воздушных завес, устанавливаемые над воротами изолированной рампы со стороны помещений для хранения автомобилей подземной автостоянки (подпункт «м» п. 7.14 СП 7.13130.2013* «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»);

- отсутствует из помещений хранения автомобилей, а также из рампы закрытой подземной автостоянки, вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением (п. 7.10 СП 7.13130.2013* «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»);

- максимальное расстояние от внутренних ограждений открытых проемов в наружных ограждениях помещений хранения автомобилей закрытой подземной автостоянки составляет более 20м (п. 8.5 СП 7.13130.2013* «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»);

- к зданию закрытой подземной автостоянки, при ширине более 18 м, подъезд (доставки) мобильных средств пожаротушения по всей его длине, предусмотрен только с одной стороны (п. 8.2.1 СП 4.13130.2013* «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»).

С целью обоснования отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, а также для подтверждения возможности обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты, в соответствии с п. 8.1 СП 4.13130.2013, разработаны документы предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, в установленном порядке (Отчет № ПТП 09/02/27 – ПА от 27.02.2023 прилагается).

Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска на проектируемом объекте защиты: «Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8», при возможном пожаре, с учетом предусмотренных систем противопожарной защиты, составляет $9.079 \cdot 10^{-7}$, что соответствует нормативному значению $1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, установленному частью 1 статьи 93 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таким образом, с существующими отступлениями от требований нормативных документов пожарной безопасности, условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности выполняется, при обязательной реализации следующих организационных и инженерно-технических мероприятий:

- оборудовать помещения объекта системами противопожарной защиты (СПС, СОУЭ, ПДЗ) согласно проектного решения;

- содержать эвакуационные пути и выходы в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и Правил противопожарного режима;

- запретить на объекте защиты: снимать двери эвакуационных выходов, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации; производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты; использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций – изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией; пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями; обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника; пользоваться, электроплитами, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара; применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания; размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие вещества и материалы;

- обеспечить исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» шифр 2112-22-ТБЭ. Проектная документация представлена для проверки в электронном виде в формате *.pdf.

В процессе всего времени эксплуатации должны систематически проводиться технические осмотры зданий.

Целью осмотров является своевременное выявление дефектов зданий, установление возможных причин их возникновения и выработка мер по их устранению.

В ходе осмотров осуществляется контроль за использованием и содержанием помещений, устранением мелких неисправностей, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотры.

В зависимости от назначения, технические осмотры зданий подразделяются на плановые и неплановые.

Плановые осмотры зданий подразделяются на:

- общие (осенние и весенние), в ходе которых проводится осмотр зданий в целом, включая строительные конструкции, внутренние инженерные системы и благоустройство придомовой территории;

- частичные (очередные и внеочередные) осмотры, при проведении которых проводится осмотр отдельных строительных конструкций и видов инженерных систем.

Общие осмотры зданий должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Весенние осмотры должны проводиться после освобождения кровли конструкций здания от снега и установления положительных температур наружного воздуха.

Осенние осмотры должны проводиться после выполнения работ по подготовке к зиме до наступления отопительного сезона.

Внеочередные (неплановые) осмотры должны проводиться:

- после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, создающих угрозу повреждения строительных конструкций и инженерных систем зданий;

- при выявлении деформаций конструкций и повреждений инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Частичные плановые осмотры строительных конструкций и внутренних инженерных систем должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей здания и технического состояния его элементов работниками специализированных служб, обеспечивающих их техническое обслуживание и ремонт, но не реже 1 раза в год.

По итогам проведения весеннего осмотра эксплуатационная организация должна уточнить перечень ремонтных работ, необходимых для подготовки здания и инженерных систем к эксплуатации в зимний период, и их объемы.

Пожарная безопасность закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8 обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к зданиям, сооружениям, открытым складам и водосточникам, используемые для пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам и пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Противопожарные системы и установки (противодымная защита, средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны, другие защитные устройства в противопожарных стенах и перекрытиях и т.п.) помещений, зданий и сооружений должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Устройства для samozакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).

Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т.п., включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не менее двух раз в год испытываться на прочность.

Не допускается хранение баллонов с горючими газами на путях эвакуации, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Нормативный срок службы объекта «Закрытая подземная автостоянка на 70м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, ба, 8», согласно ГОСТ 27751-2014, составляет не менее 50 лет.

Капитальный ремонт зданий проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий, утраченных в процессе эксплуатации.

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями.

Проектом закрытой подземной автостоянки не предусмотрено использование подъемно-транспортного оборудования.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 1 «Пояснительная записка» не вносились.

4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения и дополнения:

- графическая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г;

- текстовая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» не вносились.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию в раздел 4 «Конструктивные решения» внесены следующие изменения:

- текстовая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и дополнена описанием конструкций лестницы с указанием марок и характеристик применяемых материалов;

- графическая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и дополнена поэтажными планами здания, планом кровли, чертежами конструкций лестницы, инженерно-геологическим разрезом с нанесением проектируемых фундаментов.

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел 1 «Система электроснабжения» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел 2 «Система водоснабжения» не вносились.

4.2.3.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел 3 «Система водоотведения» не вносились.

4.2.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

4.2.3.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 6 «Технологические решения» внесены следующие:

- текстовая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г.
- графическая часть раздела приведена в соответствии требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008 г.

4.2.3.10. В части организации строительства

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 7 «Проект организации строительства» не вносились.

4.2.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» не вносились.

4.2.3.12. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие оперативные изменения:

- в подразделе к) приведено обоснование исполнения ст. 83 № 123-ФЗ: указано помещение с круглосуточным дежурством персонала, куда осуществляется вывод сигнала СПС (установка приемно-контрольных приборов СПС);
- внесены изменения – Раздел 2112-22-ПБ.ПЗ, лист 19;
- в перечне нормативных документов указаны действующие и актуальные нормативные документы;
- внесены изменения – Раздел 2112-22-ПБ.ПЗ, лист 2;
- в целях обеспечения достаточности расхода воды на наружное пожаротушение пом. № 3, пом. № 4 на отм. 0.000 м выделяются в самостоятельный пожарный отсек противопожарными стенами 1-го типа и перекрытием 1-го типа;
- внесены изменения – Раздел 2112-22-ПБ.ПЗ, лист 7, Раздел 2112-22-ПБ.ГЧ, лист 3.

4.2.3.13. В части пожарной безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения в раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов и техническому заданию.

18.02.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию застройщика, а также требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов.

18.02.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация и технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объекта «Закрытая подземная автостоянка на 70 м/мест, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6, 6а, 8» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Караченцева Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-13218

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

2) Болук Александр Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-10-14915

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

3) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-12-11500

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

4) Баяр Лариса Вадимовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-12815

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

5) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

6) Давыдов Александр Вениаминович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13242

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

7) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

8) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

9) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

10) Шклярова Елена Николаевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-29-13026

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

11) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E208E3004FAFCB844CFD61CF
D5AB4C31

Владелец БОЛУК АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 16.11.2022 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FC390B01A1AF7C8446961AEE1
8B4480F

Владелец Караченцева Наталья
Анатольевна

Действителен с 06.02.2023 по 06.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D942BD7C7EFED00005929F38
1D0002

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D1390B01A1AFB4B244C7EDA9
5DB3615D

Владелец Черепанов Александр
Сергеевич
Действителен с 17.02.2023 по 17.02.2024

Владелец Баяр Лариса Вадимовна
Действителен с 06.02.2023 по 06.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12FA8D7800000003747D
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 28.10.2022 по 28.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1330BF000BDAFA2854FB88570
3938A50C
Владелец Давыдов Александр
Вениаминович
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C5
5DA170893
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4671ACF001AAF74AC4258CE07
B2758399
Владелец Живчикова Зиля Зиятдиновна
Действителен с 24.09.2022 по 27.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16AEDDA0061AFB4AA4AE52D3E
AC0B34B5
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 04.12.2022 по 04.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A01B2005BAFBAAD4B7D10F5
19177D20
Владелец Шклярова Елена Николаевна
Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288
624C2F88
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023

