



**ООО «УУСЭ»**

620027, г. Екатеринбург  
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73  
тел.: (343) 385-88-18  
uusze.rf

Генеральному Директору  
ООО «АО «Специализированный  
застройщик «УГМК - Макаровский»»  
Мордовину Е.В.

620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Челюскинцев, дом № 58

Исх. № 314/1/22 - УУСЭ от 01 ноября 2022 г.  
*О внесении уточнений в проектные решения*

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**№ 0111-2022 от 31.10.2022 г.**

**по проектной документации объекта**

**Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-  
Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.2.  
Корректировка 2**

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.2». Секция 2.3 (№ 2.3 по ПЗУ) – 1-ая очередь, этап 2.2.1 строительства; Секция 2.4, 2.5, 2.8 (№ 2.4, 2.5, 2.8 по ПЗУ) – 1-ая очередь, этап 2.2.2 строительства» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением № 0111-2022 от 31.10.2022 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В положительное заключение в п. 16.1. «В части схем планировочной организации земельных участков» внесены уточнения в части ограничений использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамилль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.;
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 03.12.2021 № 928-П.

Соответствие планируемого строительства «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова- Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 2 этап строительства. Этап 2.3» содержит ограничения использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль): Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ», а также ограничения использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово):

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство  
воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021.

*Вывод:* Проектируемый объект капитального строительства размещен в границах  
земельного участка без ограничений.

**Данное изменение является уточняющим дополнением к положительному  
заключению № 0111-2022 от 31.10.2022 г.**

Технический директор



А.А. Матвеев