

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"</u>	по ОКПО	57580075
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751066526
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>302002, Орловская обл, г Орёл, пл Мира, д. 7Г, каб. 51</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "интерком-Аудит Орел"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5753020647
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025700830308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 000	12 295	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 370	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	65	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 435</b>	<b>12 295</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	433 646	-	-
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	12101	27 960	-	-
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12102	405 686	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 365	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	582 302	439	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	106	22	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3 913	417	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	251 857	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	326 426	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 000	11 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700	25	-
в том числе:				
Расчетные счета	12501	700	25	-
Прочие оборотные активы	1260	66	6	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	66	6	-
Итого по разделу II	1200	1 113 079	11 470	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 127 514	23 765	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 960	68 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 666)	(71 186)	-
	Итого по разделу III	1300	14 294	(186)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	749 904	10 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	349 812	195	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		23 386	195	-
	Обязательства по договорам долевого участия		326 426	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 099 716	10 195	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	13 435	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 504	114	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 030	111	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 443	3	-
	Расчеты по налогам и сборам		31	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	207	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		-	207	-
	Итого по разделу V	1500	13 504	13 756	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 127 514	23 765	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_


  
 Гельфель Владислав Владимирович

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	57580075		
ИНН	5751066526		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 150	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 150	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 126)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 394)	(147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 370)	(147)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 661	1 451
	Проценты к уплате	2330	(50)	(402)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(94)	(71 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 850)	(71 011)
	Налог на прибыль	2410	3 370	(175)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(175)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 370	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 480)	(71 186)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 480)	(71 186)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
57580075		
5751066526		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	3 000	-	68 000	-	-	71 000
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
формирование уставного капитала	3217	3 000	-	68 000	-	-	71 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(71 186)	(71 186)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(71 186)	(71 186)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 000	-	68 000	-	(71 186)	(186)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	27 960	-	-	27 960
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение добавочного капитала	3317	-	-	27 960	-	-	27 960
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 480)	(13 480)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 480)	(13 480)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 000	-	95 960	-	(84 666)	14 294



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	14 294	(186)	-



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
Руководитель (подпись)

26 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-9"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
57580075		
5751066526		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 156	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 153	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3	-
Платежи - всего	4120	(720 245)	(240)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(600 318)	(38)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(113)	(197)
прочие платежи	4129	(119 813)	(5)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(719 089)	(240)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2	411 734
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2	410 700
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 034
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 707)	(433 995)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 707)	(433 995)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 705)	(22 261)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	726 469	94 435
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	726 469	23 435
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	71 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(71 909)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(71 909)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	726 469	22 526
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	675	25
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	25	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	700	25
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель **Гефель Владислав Владимирович**
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.