

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	19059,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	15663,1
Общая площадь жилого дома	кв.м.	18193,9
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1457,6
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	-
Общая площадь всех зданий	кв.м.	18193,9
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	1457,6
Количество квартир	шт.	285
Количество человек (*Собщ.кв./30)	чел.	453
Гостевые стоянки для дома	маш/мест	130

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	317,1	471,5
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	45,3	83,6
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	906,0	845,0*
Площадка для хоз. целей(50% при этажности выше 9)	кв.м/чел.	0,3	135,9 (68,0)	36,1**
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	1359,0	3907,25
Плотночное мощение тротуаров и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 1,5м	кв.м			1658,0
Гостевые стоянки для дома	м.м	0,35м/кв	100	130***

*61,0 м2 площадки для занятий физкультурой запроектировано во 2 этапе.

**31,9 м2 хозяйнички запроектировано во 2 этапе.

***Проектом предусмотрено 130 м/м из них 30 м/м для поз.67.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
Ап N1	Проезд	1	2629,6	
Ап N2	Стоянки	1	1764,25	
Бп N3	Тротуары, дорожки из бетонной плитки	2	582,0	
Бп N4	Тротуар с укреплением для пожарной машины пешеходная зона (шир.3,0м)	3	464,0	
Гр.д N5	Отсыпка газонным дерном, бекоративным борд.лента L=42м	4	124,6	
Ап N6	Пешеходные дорожки	5	30,0	
Рк N7	Спортивная площадка	6	565,0	
Рк N8	Детская площадка	7	150,0	
Рпл N9	Детская площадка	8	134,0	
Рпл N10	Детская площадка	9	187,5	
Ап N11	Спортивная площадка (для катания на самокатах шир.1,5м)	10	92,0	
Бет.	Бетонное покрытие площадки для мусорокапителеров	11	19,5	
Що	Отсев из магнетитового щебня (пандус), борд.лента-67м	12	106,5	
	Отсыпка щебнем фракции 20-40мм в газоне борд.лента-13,5м		39,0	для лотков
Бо	Отсыпка	13	589,5	
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		464,0	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м		976,0	ГОСТ 6665-91
Ап/ВН12	Проезд	1	157,0	внеплощадка
Що/ВН15	Отсев вдоль стоянок - борд.лента (внеплощадка) - 73,5м	9	73,5	внеплощадка
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м		55,0	ГОСТ 6665-91

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	К-4	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Карусель "Незабудка". Судья ФФФ
б	К-5	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Игровой элемент "Эко-плей" 001
в	ПП ЭКО001	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Полоса препятствий "Optimum-Eco"
з	КР С100	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Карусель "Сателлит"
д	КЧБл.2	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели-балансир "Двойные"
е	КЧБ.ДУ20	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели "Дуэт"
ж	КК.ГМ01	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Канальный комплекс "Гамак"
и	Д-1	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Домик с балконом
к	ДСК-11	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Гимнастический комплекс
л	КЧБ.КН01	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Качели "Канат"
м	ИКС.С007	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Скалодром "Кубик"
н	ИК-2	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	1	Игровой комплекс "Арена"
п	3004	Адаптур http://adaptgroup.ru/	1	Набор "Гамбург"
р	Л.0003	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	7	Лавочка "Сплетница" светлая рейка
с	Л.0001	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	3	Лавочка "Полужка" светлая рейка
т	ЭКО.У001	ООО "ЮАМЕТ" http://yuamet.com/	4	Урна "Optimum-Eco"
у	5003-3	Адаптур http://adaptgroup.ru/	1	Климатическая площадка "Бунжер" на 5 человек

1. Данный лист читать совместно с листами 2,4-7 марки ПЗУ.

2. Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнять фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 12 месяцев. ГОСТ Р 51256-2018.

3. Бетонный лоток, устанавливаемый по бетонному покрытию, плиточному, магнетитовому щебню и щебню, запроектирован из тротуарных плит ТУ 5746-003-11317183-2000 L=36,9м.

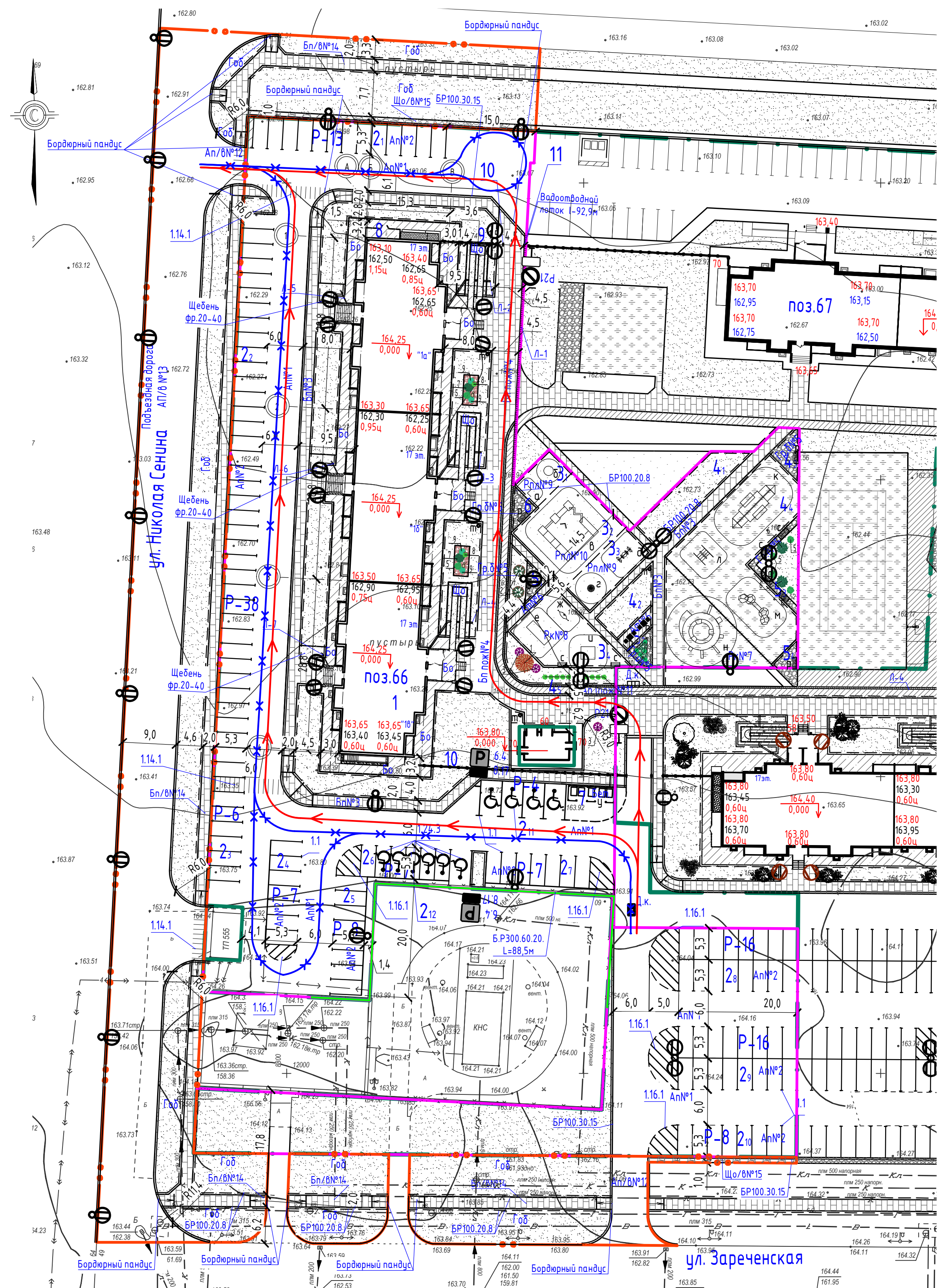
4. Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012; ГОСТ Р 52301-2013; ГОСТ Р 52167-2012; ГОСТ Р 55872-2013; ГОСТ Р 52168-2012; ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2016 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.

5. Обеспечение жителей площадками согласно местных нормативов градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Орловского района Орловской области от 15.02.2018г. N17/226-РС согласно п.2.4.6.

6. Поясняющую надпись "Пожарный проезд" на дополнительном знаке безопасности выполнить по приложению Р ГОСТ 12.4.026-2015.

7. Под входными площадками покрытие устраивается из бетонной отмостки, под пандусами - из гравийного отсева.

8. Проектом предусмотрена разметка для пешеходов.



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	Жилой дом	1	Сажени должны иметь симметричные кроны, очищенные от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, заборки, нормальная корневая система с хорошо выраженной скелетной частью
2	Бересклет европейский	3	2	40-50см, кустарник, красные
3	Лизареллохит каллилист "Диавло"	3	3	30-35см, кустарник, красные
4	Дерен белый "Айвори хало"	12	шаг 1,0м	
5	Туя западная Smaragd	5	высота от 120см;	
6	Сосна горная "Мизус"	2	2	
7	Ель колочая Гамма Глоба	2	2	
8	Туя западная Тини-тим	2	2	
9	Можжевельник казацкий	4	высота от 30см;	
10	Мискантус Кляйне	3	3	
11	Споробол раскладистый	5	5	
	Газон рулонный, м2		1924,95	
	Мульча, м2		26,0	
	Подъездная дорога (внеплощадочное блг.)			
	Газон обычный (подъездная дорога), м2		1956,3	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) норма расхода 30г/м2

Условные обозначения:

- граница участка по кадастру
- граница благоустройства
- граница внеплощадочного благоустройства з.у.№57:10:0030801:62279
- лоток водосточной бетонной корыччатый с чужуной насадкой BGZ-S каскадом, с решеткой РВЧ4
- асфальтовое покрытие
- тротуарная плитка
- газон
- спортивная площадка
- спортивная площадка, дорожка для катания на самокатах и велосипедах
- отмостка жилого дома
- экотротуар (герметичный отсев)
- детская площадка
- движение транспортных средств
- движение пожарной техники

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³		
					застройки	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилой дом (поз.66)	17	1	285	285	1457,6	18193,9	18193,9	64328,8
"1а"	Блок-секция торцовая левая 96 с крышной котельной	17	1	95	95				
"1б"	Блок-секция рядовая 112	17	1	111	111				
"1в"	Блок-секция торцовая правая 80	17	1	79	79				
21	Гостевые стоянки для автомобилей	1	13			172,25			
22	"//"	1	38			503,5			
23	"//"	1	6			79,5			
24	"//"	1	7			92,75			
25	"//"	1	8			106,0			
26	"//"	1	1			13,25			
27	"//"	1	7			92,75			
28	"//"	1	16			212,0			
29	"//"	1	16			212,0			
20	"//"	1	8			106,0			
21	Места для автомобилей инвалидов	1	4			86,4			
22	"//"	1	6			87,85			
31	Детская площадка	1				47,0			
32	"//"	1				187,5			
33	"//"	1				87,0			
34	"//"	1				150,0			
41	Спортивная площадка	1				105,0			
42	"//"	1				58,5			
43	"//"	1				24,5			
44	"//"	1				585,0			
45	Спортивная площадка (для катания на самокатах)	1				92,0			
51	Площадка для отдыха	1				14,0			
52	"//"	1				35,0			
53	"//"	1				22,1			
54	"//"	1				12,5			
6	Велопарковка	1	1			16,5			
7	Хоз.площадка (крытая)	1	1			19,5			
8	ГРПШ-РДНК-1000	1	1						
9	Ограждение (h=2,0м, l=1,0), шт.			48,0					
10	Калитка (h=2,0м, l=1,0), шт.			1					
11	Ворота откатные(h=2,0м, l=3,5)шт			1					

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, кг/ед.	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019					
1	6.4	Парковка (парковочное место)	2		
2	8.17	Инвалиды	2		
Знаки по ГОСТ 12.4.026-2015					
3	P21	Запрещение (прочие опасности или опасные действия)	1		
4	8.17	Дополнительные знаки безопасности	1		
Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
5	СКМ 130	Стойка металлическая	3	24,6	
		Фундамент. Бетон В15, м3		0,234	
Разметка дорожная по ГОСТ Р 51256-2018					
6	1.1	Разметка гостевых стоянок, м		588,5	
7	1.14.1	Обозначение места, выделенного для пересечения проезжей части пешеходами, м2		86,5	
8	1.16.1	Обозначение направляющих островков (островки безопасности), м2		154,5	
9	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м		70	

Ведомость объемов работ

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Разборка покрытия из дорожных плит	м2	340,0	

Технико-экономические показатели поз.66 (1-й этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка благоустройства в рамках 1-го этапа строительства	кв.м	10886,0	
Площадь застройки	кв.м/%	1457,6 / 13	
Площадь твердого покрытия	кв.м/%	7477,45 / 69	
Площадь озеленения	кв.м/%	1950,95 / 18	
Внеплощадочное благоустройство, в т.ч.			
з.у. №57:10:0030801:16279	кв.м	4771,0	
Площадь твердого покрытия	кв.м	2814,7	
Площадь озеленения	кв.м	1956,3	

Ведомость объемов работ по подъездной дороге

Наименование	Един. измер.	Количество	Примечание
Асфальтобетонное покрытие проезжей части (Ап/ВН13) тип 1	м²	1972,2	см. констр. лист 12
Тротуар внеплощадочный (Бп/ВН14) тип2	м²	612,0	см. констр. лист 12
Бортовой камень Б.Р.100.30.15	м	402,0	ГОСТ 6665-91
Бортовой камень Б.Р. 100.20.8	м	456,0	ГОСТ 6665-91
Газон, м²	м²	1956,3	Смесь трав Blooming life (засухоустойч.) Норма расхода 30г/м²

12-22-ОДС-ПЗУ

Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д.Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.66)			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разраб.	Шилова	08.22	
Проектир.	Ильина	08.22	
ГИП	Ильина	08.22	
Н.контроль	Серженко	08.22	