

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО 37636589
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5257145631
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, дом № 28, литера П, комната 102/4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АБИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5263141360
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1195275047065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 319	20 077	21 116
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 955 594	3 005 727	1 004 388
	Итого по разделу I	1100	2 958 913	3 025 804	1 025 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 797	125 920	16 130
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 147	3 014	2 411
	Дебиторская задолженность	1230	4 392 370	2 285 611	1 169 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	-	14 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 486	28 060	434 569
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 555 800	2 442 605	1 637 102
	БАЛАНС	1600	7 514 713	5 468 409	2 662 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 354	154 354	154 354
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 203 367	435 710	249 705
	Итого по разделу III	1300	1 357 721	590 064	404 059
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 691 391	2 158 898	997 792
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 472	22 965	-
	Итого по разделу IV	1400	1 749 863	2 181 863	997 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	119	5 396	1 175
	Кредиторская задолженность	1520	230 569	354 743	148 926
	Доходы будущих периодов	1530	4 176 441	2 336 344	1 110 653
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 407 129	2 696 482	1 260 755
	БАЛАНС	1700	7 514 713	5 468 409	2 662 606



Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	по ОКПО	37636589		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5257145631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 818 033	1 204
	Себестоимость продаж	2120	(1 870 810)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	947 223	1 204
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(524)	(506)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	946 699	698
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 651	2 710
	Проценты к уплате	2330	(608)	(3 730)
	Прочие доходы	2340	680	1 333
	Прочие расходы	2350	(2 082)	(1 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	961 340	-
	Налог на прибыль	2410	(192 268)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 415)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767 657	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767 657	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

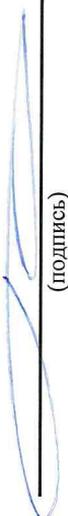
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,799
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,075
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0

Директор
(должность)


(подпись)



Белов Петр Геннадьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 23 " _____ октябрь _____ 20 23 _____ г.