

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"	37636589		
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	5257145631		
по ОКВЭД	Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
по ОКЕИ	Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Яблоневая ул, дом № 28, литера П, комната 102/4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 096 520	1 586 527	1 963 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 096 520	1 586 527	1 963 298
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 843	6 076	2 155
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 247	5 901	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	210 916	166 541	155 077
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 714	10 479	2 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 343	19 104	78 496
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	372 062	208 101	240 369
	БАЛАНС	1600	2 468 583	1 794 628	2 203 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 354	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 180	32 424	(1 882)
	Итого по разделу III	1300	122 535	32 434	(1 872)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	150 000	284 382	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 000	284 382	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	238 611
	Кредиторская задолженность	1520	223 061	157 637	144 558
	Доходы будущих периодов	1530	1 972 987	1 320 174	1 822 370
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 196 048	1 477 811	2 205 539
	БАЛАНС	1700	2 468 583	1 794 627	2 203 667

Руководитель

(подпись)

Белов Петр Геннадьевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
37636589		
5257145631		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	51 066	115 679
	Себестоимость продаж	2120	(39 643)	(68 452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 423	47 227
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 645)	(1 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 778	45 253
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 931	1 796
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 926	560
	Прочие расходы	2350	(40 493)	(476)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 142	47 133
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 628)	(9 427)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 514	37 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 514	37 706
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белов Петр Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 октября 2018 г.

