

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:	52:18:0000000:15788		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Мотальный		
Площадь:	20229 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	41019152.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0000000:15688		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		
Сведения о кадастровом инженере:	14803, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15688, N 21/2-366, 2021-04-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Документ соответствует содержанию электронного документа		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ул. Голубовицкая, д. 24
 ФИО (подпись): **Губская Е. А.**
 Должность: **АНАЛИТИК ТКАТ**
 Дата: **17.04** **23-16-20**

М.П.





Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭЦП

Кому выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Серийный 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1769 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

ФИО (подпись)

Должность

Дата

Гусева Е. А.

И. И. И. И. И. И.

17.04

17.10.20

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области.	
Получатель выписки:		Иванов Дмитрий Игоревич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АНДОР", 5257145631	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ФИО (подпись)	М.П.	
Должность:		
Дата: 17.04.2023		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АНДОР", ИНН: 5257145631, ОГРН: 1145257003022
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0000000:15788-52/279/2021-1 01.06.2021 16:28:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) Губская Е. А. 

Должность АНАЛИТИК КАТ

Дата 14.04 2023 16:40



М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

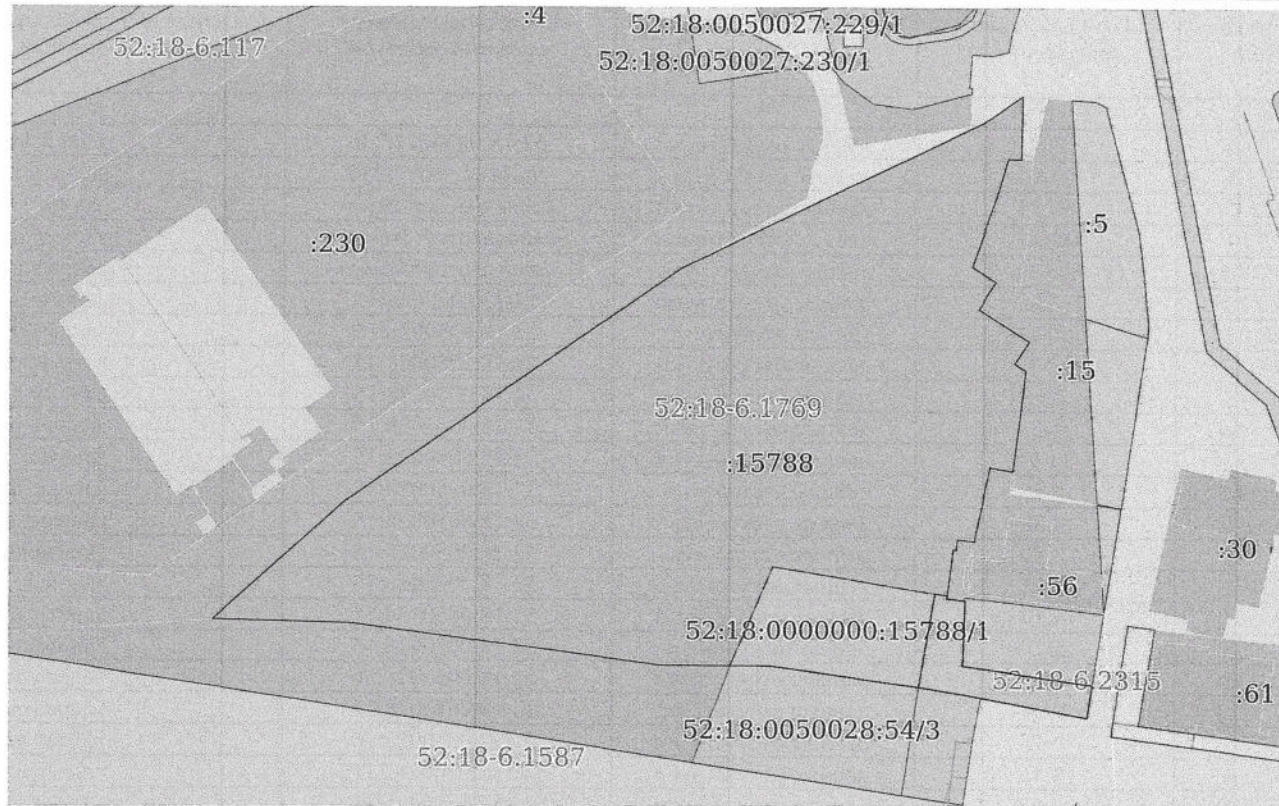
Документ сформирован в 17:00:00 от 17.04.2023 г. Ижевск полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
ИО (подпись) <i>Григорьев В. А.</i> должность <i>1700</i> дата <i>17.04.2023</i>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФИО (подпись) Гусевас В. А. *[Signature]*
 Должность *[Blank]*
 Дата *17.04 2023*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°59.0'	50.0	данные отсутствуют	52:18:0050027:230	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54°53.5'	116.5	данные отсутствуют	52:18:0050027:230	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°7.1'	97.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°57.7'	11.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°38.5'	17.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°27.9'	3.7	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°26.8'	10.21	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	199°21.2'	22.27	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	122°34.7'	8.15	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	212°32.6'	9.15	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	122°32.2'	11.99	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	124°59.5'	0.85	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	122°1.1'	4.38	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	212°37.3'	7.59	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	122°26.8'	3.71	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	185°55.0'	4.17	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	187°8.5'	24.77	данные отсутствуют	52:18:0050028:15	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	280°23.0'	6.55	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	192°41.9'	19.84	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	186°50.6'	1.76	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	277°3.1'	4.81	данные отсутствуют	52:18:0050028:1112	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	187°20.0'	3.05	данные отсутствуют	52:18:0050028:1112	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) *Александр А. [подпись]*
 Должность *14.04.2023 15:16 КВ*
 Дата

М.П.



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
17.04.2023г.							
Кадастровый номер:				52:18:0000000:15788			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	277°2.3'	0.82	данные отсутствуют	52:18:0050028:1112	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	187°12.3'	14.19	данные отсутствуют	52:18:0050028:1112	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	97°28.7'	5.22	данные отсутствуют	52:18:0050028:1112	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	181°50.9'	2.48	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	181°58.0'	16.32	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	98°38.3'	37.35	данные отсутствуют	52:18:0050028:56	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	188°44.5'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	280°47.8'	30.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	280°46.4'	4.6	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	279°16.4'	13.47	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	278°8.0'	42.41	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	270°25.4'	31.06	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	277°54.2'	87.78	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	271°39.5'	40.09	данные отсутствуют	52:18:0050028:54	malef@bk.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, д.22, кв.138; адрес отсутствует

Документ соответствует содержанию оригинала электронного документа		
сделанного в соответствии с требованиями к документам		
города Нижнего Новгорода Нижегородской области		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ФИО (подпись) Гусевая В. А.	М.П.	
Должность		
Дата 14.04 13:16:40		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

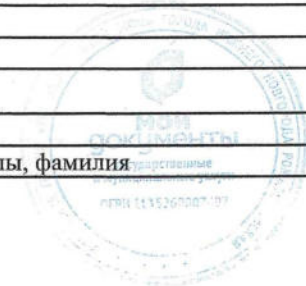
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527038.83	2212726.5	-	0.1
2	527072.3	2212763.65	-	0.1
3	527139.3	2212858.95	-	0.1
4	527181.82	2212946.59	-	0.1
5	527188.39	2212955.62	-	0.1
6	527170.51	2212955.42	-	0.1
7	527170.54	2212951.72	-	0.1
8	527160.75	2212948.83	-	0.1
9	527139.74	2212941.45	-	0.1
10	527135.35	2212948.32	-	0.1
11	527127.64	2212943.4	-	0.1
12	527121.19	2212953.51	-	0.1
13	527120.7	2212954.21	-	0.1
14	527118.38	2212957.92	-	0.1
15	527111.99	2212953.83	-	0.1
16	527110	2212956.96	-	0.1
17	527105.85	2212956.53	-	0.1
18	527081.27	2212953.45	-	0.1
19	527082.45	2212947.01	-	0.1
20	527063.1	2212942.65	-	0.1
21	527061.35	2212942.44	-	0.1
22	527061.94	2212937.67	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) *Александр В. А.*
Должность *17.04 15.16.10*

М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2023г.	
Кадастровый номер:	52:18:0000000:15788

1	2	3	4	5
23	527058.91	2212937.28	-	0.1
24	527059.01	2212936.47	-	0.1
25	527044.93	2212934.69	-	0.1
26	527044.25	2212939.87	-	0.1
27	527041.77	2212939.79	-	0.1
28	527025.46	2212939.23	-	0.1
29	527019.85	2212976.16	-	0.1
30	527010.55	2212974.73	-	0.1
31	527016.34	2212944.37	-	0.1
32	527017.2	2212939.85	-	0.1
33	527019.37	2212926.56	-	0.1
34	527025.37	2212884.58	-	0.1
35	527025.6	2212853.52	-	0.1
36	527037.67	2212766.57	-	0.1
1	527038.83	2212726.5	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
<p>Документ соответствует содержанию объекта, объект объекта документа Отделение «УИИ» территориальной ИОУ ул. Рокоссовская, д. 24</p> <p>ФИО (подпись) <i>Александр А. А.</i></p> <p>Должность: <i>Александр А. А.</i></p> <p>Дата: <i>17.04.2023</i> <i>15:16:40</i></p>	М.П.	



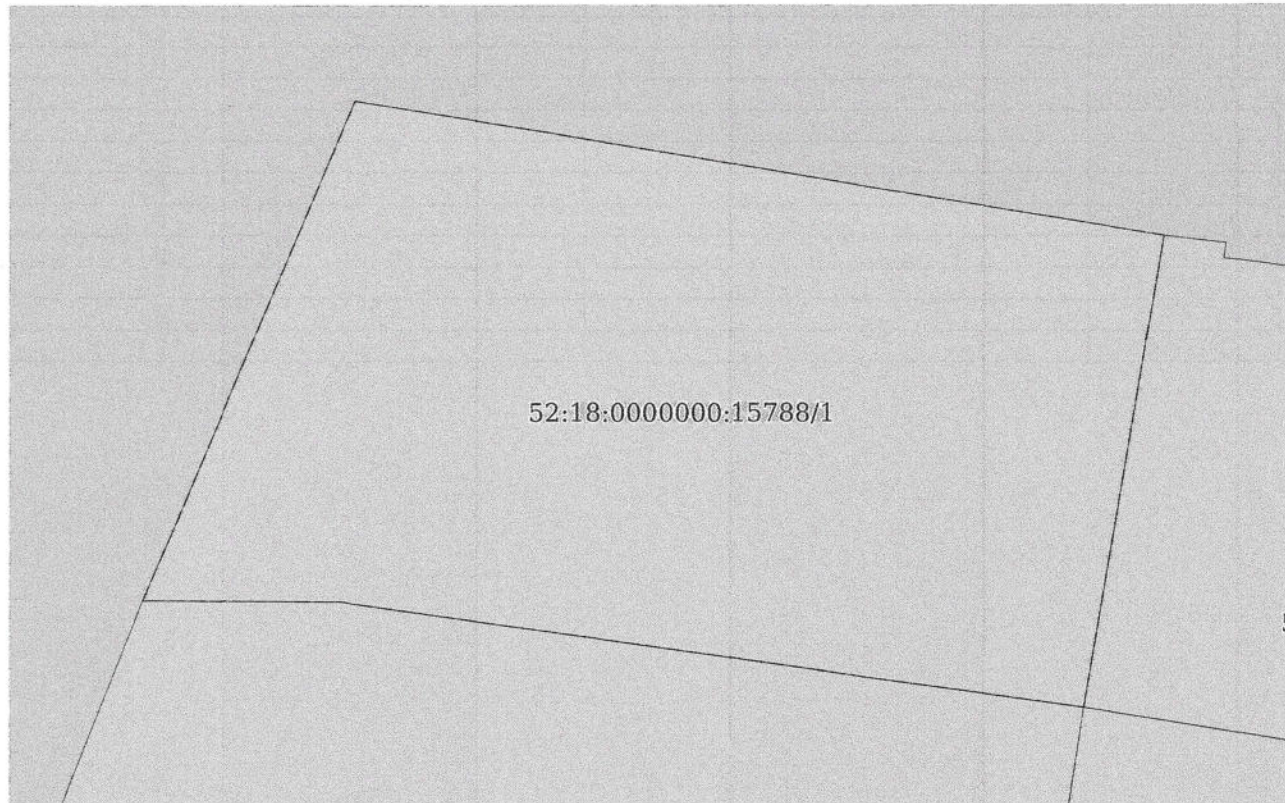
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

17.04.2023г.

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/1



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) *Григорьев В. А.*
 Должность *14 01 16 16 АД*
 Дата *17.04.2023*

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 18

17.04.2023г.

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) *Григорьев Р. А.*
 Должность *АКЦИОНЕР*
 Дата *14.04 15-16.40*



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:18:0000000:15788/1	1399	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; 2) размещение объектов капитального строительства, после выполнения архитектурно-визуального анализа на предмет определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду, в соответствии с предельной разрешенной высотой – 8,80 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); 4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения); 5) установка средств рекламы и информации: – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); – информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м); – временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м); 6) установка нестационарных торговых объектов в границах высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм; 7) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных земель. 2. Запрещается: 1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись) *Александр А. А.*
Должность *Администратор*
Дата *14.04.2023*

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

		ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов; запрещается фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений; 2) строительство инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным, надземным способом и по фасадам зданий; 3) размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящих требований. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.; Реестровый номер границы: 52:18-6.2314; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
52:18:0000000:15788/2	605	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, 6 (литера А)) и утвержден от 05.03.2022 № 147 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) сохранение и восстановление исторических линий застройки, совпадающих с линиями застройки переулка Мотального; 3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); 4) планирование и организация пешеходных путей следования для инвалидов (устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения); 5) установка средств рекламы и информации: – строительной сетки с изображением объекта реставрации; – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции); – информационных надписей и обозначений, мемориальных досок (с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м); – временных рекламных конструкций: штендеров (с площадью информационного поля не более 1,0 кв.м); 6) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ФИО (подпись)

М.П.

Должность

Дата

17.04

16.16.20



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 18

17.04.2023г.

Кадастровый номер: 52:18:0000000:15788

последующим восстановлением нарушенных земель; 7) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих» с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. 2. Запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящих требований; 2) размещение нестационарных торговых объектов; 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований; 4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий. 3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.; Реестровый номер границы: 52:18-6.2315; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контора с квартирами для служащих»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

Весь
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников

полное наименование должности
ФИО (подпись) Гусева Е. А.
Должность: Аналитик ИКат
Дата: 17.04 16.40

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ФИО (подпись) Гусев А. А. Должность Дата 17 04 23 16 40	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.04.2023г.			
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527019.33	2212926.78	-	-
2	527019.37	2212926.56	-	-
3	527025.37	2212884.58	-	-
4	527025.45	2212873.41	-	-
5	527053.94	2212885.44	-	-
6	527046.23	2212931.3	-	-
1	527019.33	2212926.78	-	-

Документ соответствует содержанию зарегистрированного объекта недвижимости		
города Ижевского Ижевского муниципального района Республики Удмуртия		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ФИО (подпись) ГУЕСКАЧ Е. А.	М.П.	
Должность: АНАЛИТИК ИКАТ		
Дата: 17 04 23 16 ЧО		



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
17.04.2023г.				
Кадастровый номер:		52:18:0000000:15788		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:18:0000000:15788/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527045.81	2212934.8	-	-
2	527044.93	2212934.69	-	-
3	527044.25	2212939.87	-	-
4	527041.77	2212939.79	-	-
5	527025.46	2212939.23	-	-
6	527019.85	2212976.16	-	-
7	527010.55	2212974.73	-	-
8	527016.34	2212944.37	-	-
9	527017.2	2212939.85	-	-
10	527019.33	2212926.78	-	-
11	527046.23	2212931.3	-	-
1	527045.81	2212934.8	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
М.П.			