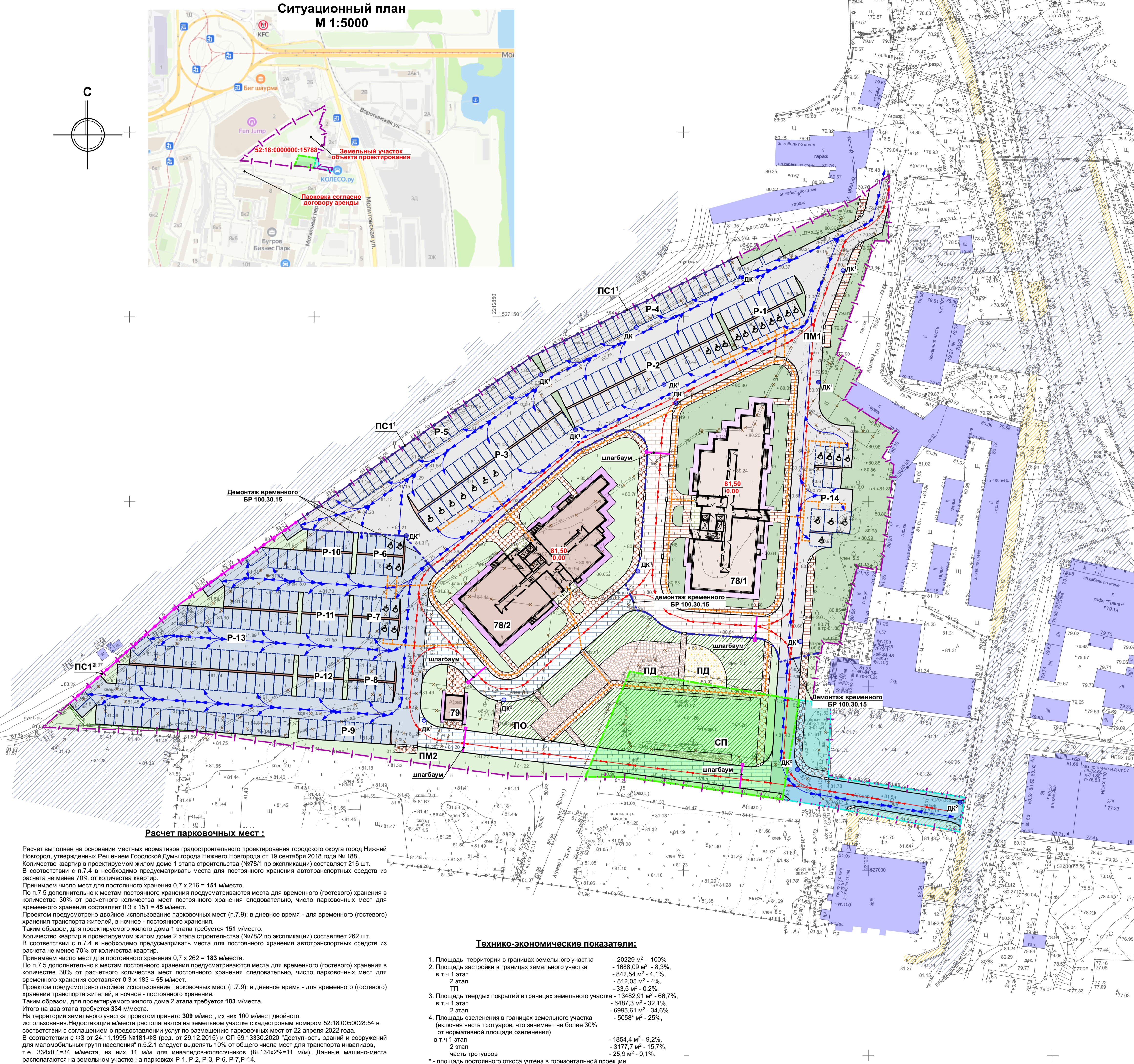
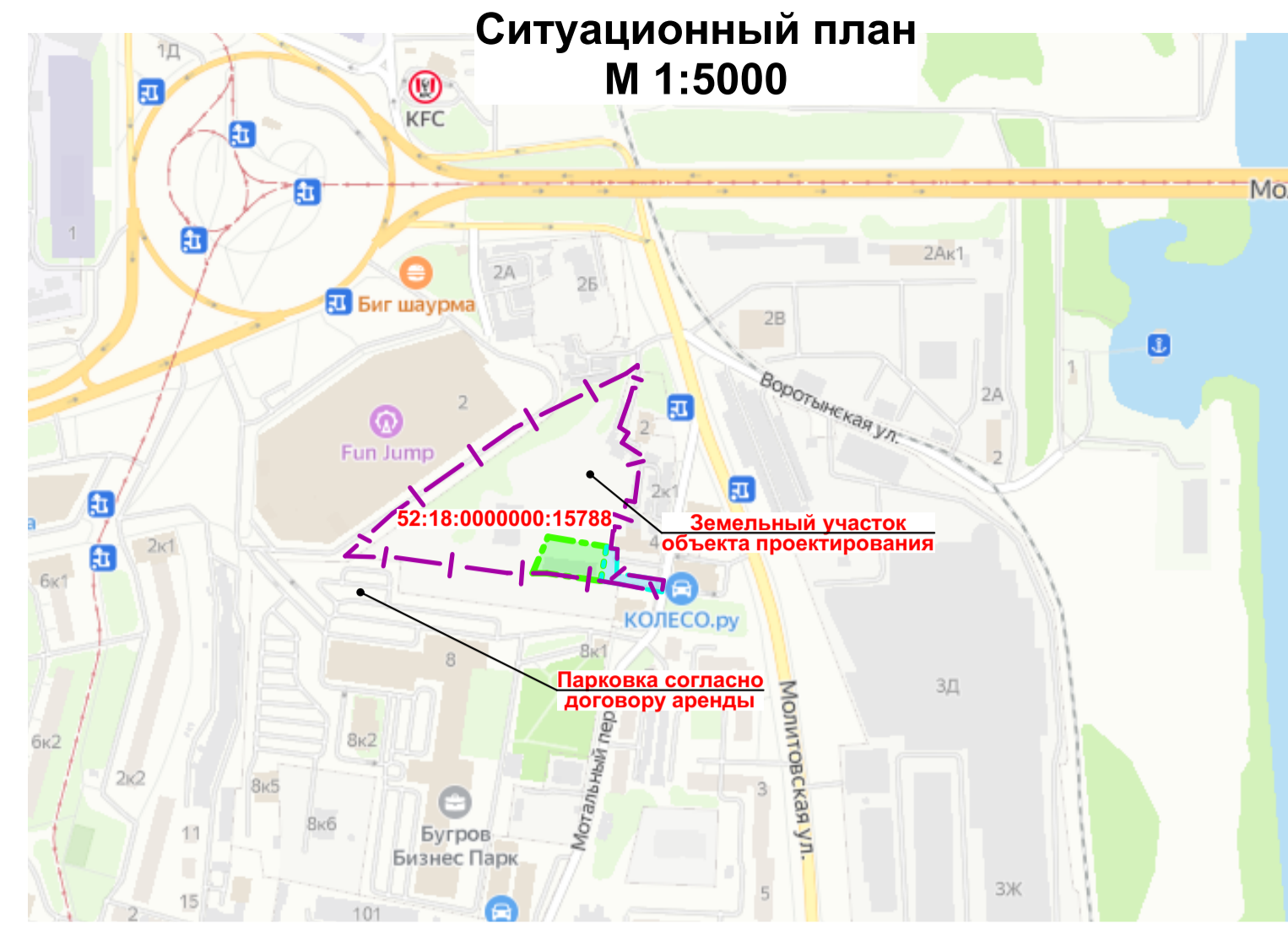
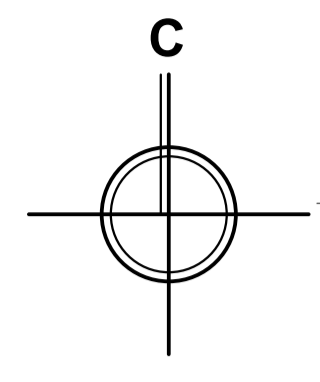


Ситуационный план М 1:5000



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
78/1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этап
78/2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этап
79	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
P-1	Открытая автостоянка двойного использования на 17 м/м, в т.ч. 8 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-2	Открытая автостоянка двойного использования на 38 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-3	Открытая автостоянка двойного использования на 35 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
P-4, P-5	Открытая автостоянка постоянного хранения на 26 м/м.	Проектируемая 1 этап
P-6, P-7	Открытая автостоянка постоянного хранения на 10 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН	Проектируемая 2 этап
P-8, P-9	Открытая автостоянка постоянного хранения на 10 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-10	Открытая автостоянка постоянного хранения на 16 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-11	Открытая автостоянка постоянного хранения на 80 м/м.	Проектируемая 2 этап
P-12, P-13	Открытая автостоянка двойного использования на 11 м/м, в т.ч. 8 м/м для МГН	Проектируемая 1 этап
СП	Спортивная площадка	Проектируемая 2 этап
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая 2 этап
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая 2 этап
ПМ1	Площадка для установки 4-х мусороконтейнеров	Проектируемая 1 этап
ПМ2	Площадка для установки 4-х мусороконтейнеров	Проектируемая 2 этап

Условные обозначения

- Граница земельного участка.
- Граница благоустройства 1 этапа.
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации.
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением по верху 1 этап / 2 этап.
- Проектируемые дождеприемные колодцы 1 этап / 2 этап.
- Проектируемые откосы заложением 1:1,5.
- Проектируемое здание 1 этап / Проектируемые здания 2 этап.
- Существующие углы, проезды / Существующие тротуары, площадки.
- Проектируемый асфальтобетонный проезд 1 этап / Проектируемый проезд из брусчатки для пожарной техники 1 этап.
- Проектируемый асфальтобетонный проезд 2 этап / Проектируемый проезд из брусчатки для пожарной техники 2 этап.
- Проектируемый тротуар из брусчатки тип 1, 1 этап / Проектируемый тротуар из брусчатки тип 2, 1 этап.
- Проектируемый тротуар из брусчатки тип 1, 2 этап / Проектируемый тротуар из брусчатки тип 2, 2 этап.
- Проектируемый асфальтобетонный тротуар 1 этап / Проектируемая асфальтобетонная отмостка 1 этап.
- Проектируемый асфальтобетонный тротуар 2 этап / Проектируемая асфальтобетонная отмостка 2 этап.
- Проектируемое озеленение 1 этап / Проектируемое озеленение 2 этап.
- Проектируемое гравийное покрытие 2 этап / Проектируемое песчаное покрытие 2 этап / Проектируемое покрытие из щебы 2 этап.
- Пути движения пожарной техники.
- Пути движения легковых автомобилей.
- Пути движения МГН.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН "Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контроль с квартирами для служащих" (реестровый номер 52-18-02314).
- Охранная зона ОКН "Фабрика товарищества нижегородской льнопрядильной мануфактуры. Контроль с квартирами для служащих" (реестровый номер 52-18-02315).
- М/место 5,3x2,5 м.
- М/место для МГН 5,3x2,5 м.
- М/место для инвалида-колясочника 6x3,6 м.
- Существующие здания и сооружения.
- Проектируемый спортивный износостойкий газон 2 этап.

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденных Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188. Количество квартир в проектируемом жилом доме 1 этажа строительства (№78/1 по экспликации) составляет 216 шт. В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 216 = 151 м/место. По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 151 = 45 м/место. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома 1 этажа требуется 151 м/место. Количество квартир в проектируемом жилом доме 2 этажа строительства (№78/2 по экспликации) составляет 262 шт. В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 262 = 183 м/места. По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 183 = 55 м/место. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома 2 этажа требуется 183 м/места. Итого на два этажа требуется 334 м/места. На территории земельного участка проектом принято 309 м/место, из них 100 м/место двойного использования. Недостаточность мест распределяется на земельном участке с кадастровым номером 52-18-0050028:54 в соответствии с соглашениями о предоставлении услуг по размещению парковочных мест от 22 апреля 2022 года. В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 334x0,1=34 м/места, из них 11 м/места для инвалидов-колясочников (8+134x2=11 м/м). Данные машино-места располагаются на земельном участке на парковках P-1, P-2, P-3, P-6, P-7, P-14.

Технико-экономические показатели:

- Площадь территории в границах земельного участка - 20229 м² - 100%
 - Площадь застройки в границах земельного участка в т.ч 1 этап - 1688,09 м² - 8,3%, 2 этап - 842,54 м² - 4,1%, 2 этап ТП - 33,5 м² - 0,2%
 - Площадь твердых покрытий в границах земельного участка в т.ч 1 этап - 13482,91 м² - 66,7%, 2 этап - 6487,3 м² - 32,1%, 2 этап - 6995,61 м² - 34,6%, 2 этап - 5058 м² - 25%
 - Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения) в т.ч 1 этап - 1854,4 м² - 9,2%, 2 этап - 3177,7 м² - 15,7%, часть тротуаров - 25,9 м² - 0,1%.
- * - площадь постоянного откоса учтена в горизонтальной проекции.

		07/ГП-22-78/2-ПЗУ	
Изм.	Кол.ч	Лист	Подпись
Разработал	Мураханова	10.22	
Проверил	Мураханова	10.22	
2 этап строительства		Стадия	Лист
		П	1
			8
Н. контр.	Щенников	10.22	
ГИП	Груздев	10.22	
Ситуационный план. М 1:5000. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.		ООО "Волгатпроектстрой"	