

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
СЗ "МССЗ" (АО)
3 квартал 2022 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	38,58
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,24
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор



Кашеваров Б.Ю.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 3 квартал 2022 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	0,00	96,00
корпус 02	0,00	22,00
корпус А	0,00	61,86
корпус 03	334 152,24	2 536,07

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	334152	2716

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$H1=A/O=12\ 892\ 178/334\ 152 = 38,58$ где:

A= 12 892 178 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);975

O= 334 152 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$H2= An/D= 0,24$, где

An- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	10790621	тыс. р.
стр. 1230 баланса	870919	тыс. р.
стр. 1240 баланса	967720	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	9646364	тыс. р.
- ДСУ	2716	тыс. р.
Ан	2980180,07	тыс. р.

стр. 1400 баланса	9582960	тыс. р.
стр. 1500 баланса	1067531	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2241687	
(- O)	334152	тыс. р.
Д	12558026	тыс. р.

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.

