

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
СЗ "МССЗ" (АО)
1 квартал 2022 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,01
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,55
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор

Кашеваров Б.Ю.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 1 квартал 2022 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	34 960,19	167,19
корпус 02	0,00	0,00
корпус А	27 478,20	14,97
корпус 03	4 788 181,23	16 713,00

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	4850620	16895

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средства до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O=14\ 613\ 777/4\ 850\ 620 = 3,01 \text{ где:}$$

A= 14 613 777 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 4 850 620 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2= A_n/D= 0,55, \text{ где}$$

A_n– стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	9645211	тыс. р.
стр. 1230 баланса	1476983	тыс. р.
стр. 1240 баланса	2510567	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	8213381	тыс. р.
- ДСУ	16895	тыс. р.
A_n	5402484,84	тыс. р.

стр. 1400 баланса	5945726	тыс. р.
стр. 1500 баланса	5934800	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2733251	
(- O)	4850620	тыс. р.
D	9763157	тыс. р.

0,55

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.