

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
СЗ "МССЗ" (АО)
3 квартал 2021 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,6
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,38
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор



Кашеваров Б.Ю.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 3 квартал 2021 года**

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	1 132 697,14	2 846,39
корпус 02	2 517 585,54	9 539,36
корпус А	1 315 423,14	10 260,68
корпус 03	7 214 148,67	34 405,82

где
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	12179854	57052

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O=19\,457\,679/12\,179\,854 = 1,6 \text{ где:}$$

A= 19 457 679 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);
O= 12 179 854 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2= A_n/D= 0,38, \text{ где}$$

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	10339176	тыс. р.
стр. 1230 баланса	2577124	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	10165540	тыс. р.
- ДСУ	57052	тыс. р.
A_n	2753707,75	тыс. р.

стр. 1400 баланса	1050808	тыс. р.
стр. 1500 баланса	13601587	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	4805284	
(- O)	12179854	тыс. р.
D	7277825	тыс. р.

0,38

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.