

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
СЗ "МССЗ" (АО)
1 квартал 2021 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,31
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,57
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор



Кашеваров Б.Ю.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 1 квартал 2021 года**

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	3 407 328,00	56 841,00
корпус 02	6 083 185,00	137 291,00
корпус А	2 017 082,00	376 033,00
корпус 03	5 722 933,00	799 718,00

, где
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	17230528	1369883

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средства до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O=22\ 640\ 667/17\ 230\ 528 = 1,31 \text{ где:}$$

A= 22 640 667 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);
O= 17 230 528 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2= A_n/D= 0,57, \text{ где}$$

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	13610884	тыс. р.
стр. 1230 баланса	4215129	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	13424371	тыс. р.
- ДСУ	1369883	тыс. р.
Ан	3091759	тыс. р.

стр. 1400 баланса	6957643	тыс. р.
стр. 1500 баланса	12807495	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2875529	
(- O)	17230528	тыс. р.
Д	5410139	тыс. р.

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.