

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	03142924		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7725009042		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>115407, Москва г, Речников ул, дом № 7</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТ-СЕРВИС"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	222	288	1 822
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	607 244	700 229	48 845
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	41 496	42 789	47 835
	Права пользования активами	11502	565 748	657 440	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	60 000	60 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		60 000	60 000	60 000
	Отложенные налоговые активы	1180	190 003	186 833	6 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 214 837	11 558 149	9 472 099
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	9 662 859	8 368 387	7 710 070
	НДС строительные работы		1 429 729	1 216 033	1 008 139
	Авансы выданные, связанные со строительством		2 122 248	1 973 728	753 890
	Итого по разделу I	1100	14 072 306	12 505 498	9 589 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 989	34 982	228 700
	в том числе:				
	Материалы	12101	30 989	27 206	35
	Готовая продукция	12102	-	7 777	228 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(442)	-	(8 604)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 303	40 303	42 533
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 093 590
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 111 319	1 139 675	4 371 506
	Итого по разделу III	1300	2 244 809	2 273 607	5 499 064
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 917 174	10 281 032	2 180 992
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 877 426	10 241 283	2 141 243
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	280 319	284 825	150 985
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	675 080	753 531	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		675 080	753 531	-
	Итого по разделу IV	1400	12 872 573	11 319 388	2 331 976
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	200 392	108 949	7 658
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	190 140	99 285	378
	Проценты по краткосрочным займам	15102	10 252	9 664	7 279
	Кредиторская задолженность	1520	777 044	819 892	1 181 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	953	1 034	1 717
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	628	3 216	119 726
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 822	15 420	163 332
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	14 239	14 239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	312 036	217 750	21 484
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством		444 364	568 231	873 977
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 471	16 302	98 473
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	14 471	16 302	98 473
	Прочие обязательства	1550	-	24 123	8 474 171
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	24 123	8 474 171
	Итого по разделу V	1500	991 907	969 266	9 762 142
	БАЛАНС	1700	16 109 289	14 562 260	17 593 183



Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
03142924		
7725009042		
71.12.2		
12267	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	34 867	3 317 174
	Себестоимость продаж	2120	(24 015)	(2 236 224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 852	1 080 950
	Коммерческие расходы	2210	(615)	(2 493)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 237	1 078 457
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 724	21 367
	Проценты к уплате	2330	(15 803)	(25 000)
	Прочие доходы	2340	204	1 937
	Прочие расходы	2350	(35 395)	(36 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 033)	1 040 752
	Налог на прибыль	2410	7 677	(208 475)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(228 315)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 677	19 841
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 356)	832 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 356)	832 277
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.