

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03142924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7725009042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, Речников ул, д. № 7		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	354	1 822	3 184
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	879 275	48 726	191 497
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43 862	47 716	191 497
	Права пользования активами	11502	835 413	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	60 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	60 000	60 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	204 629	6 297	3 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 646 364	9 472 099	11 777 210
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	7 115 963	7 710 070	9 470 609
	НДС строительные работы	11902	948 653	1 008 139	1 236 291
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	1 581 748	753 890	1 070 311
	Итого по разделу I	1100	10 790 621	9 588 944	11 975 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 845	228 700	80 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 182	35	43 978
	Товары	12102	-	-	36 432
	Готовая продукция	12103	39 664	228 665	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	807	79	4
Дебиторская задолженность	1230	870 919	2 076 391	2 755 501
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	113 149	180 181
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	42 704	1 148 989	1 759 604
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	2 815	3 000	1 793
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	127 650	129 707	140 412
Расчеты по налогам и сборам	12305	12 372	66	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	258	246	247
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	685 113	681 238	673 257
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 720	5 000 000	60 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	967 720	5 000 000	60 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 991	695 089	6 040 674
в том числе:				
Расчетные счета	12501	203 989	6 385	26 770
Депозитные счета		-	688 700	6 013 900
Прочие оборотные активы	1260	2 274	3 860	3 888
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 274	3 860	3 888
Итого по разделу II	1200	2 101 557	8 004 120	8 940 479
БАЛАНС	1600	12 892 178	17 593 064	20 915 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 604)	(8 604)	(8 498)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 303	42 533	149 908
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	40 303	42 533	149 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 084 085
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 116 359	4 371 411	1 435 990
	Итого по разделу III	1300	2 241 687	5 498 969	2 661 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 377 064	2 180 992	946 603
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 337 316	2 141 243	906 855
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	305 055	150 961	192 401
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	900 842	-	4 858 024
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	4 858 024
	Арендные обязательства		900 842	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 582 960	2 331 953	5 997 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 751	7 658	10 930
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	30 688	378	6 036
	Проценты по долгосрочным займам	15102	9 063	7 279	4 894
	Кредиторская задолженность	1520	680 784	1 181 841	1 290 161
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	992	1 717	2 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 783	119 726	3 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 107	163 332	53 088
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	14 239	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	154 245	21 484	28 079
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством		482 885	873 977	1 200 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 844	98 473	4 988
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	12 844	98 473	4 988
	Прочие обязательства	1550	334 152	8 474 171	10 951 160
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		334 152	8 474 171	10 951 160
	Итого по разделу V	1500	1 067 531	9 762 142	12 257 239
	БАЛАНС	1700	12 892 178	17 593 064	20 915 792



Руководитель
(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)</u>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03142924		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7725009042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 319 239	7 977 936
	Себестоимость продаж	2120	(4 787 010)	(5 351 902)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 532 229	2 626 034
	Коммерческие расходы	2210	(6 416)	(4 922)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 525 813	2 621 112
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 989	153 067
	Проценты к уплате	2330	(70 442)	-
	Прочие доходы	2340	19 985	2 644
	Прочие расходы	2350	(87 420)	(108 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 433 925	2 668 463
	Налог на прибыль	2410	(487 326)	(534 525)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(531 565)	(558 945)
	отложенный налог на прибыль	2412	44 238	24 421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 946 599	2 133 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	316
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 946 599	2 134 254
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.