

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО	03142924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725009042		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, Речников ул, д. № 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

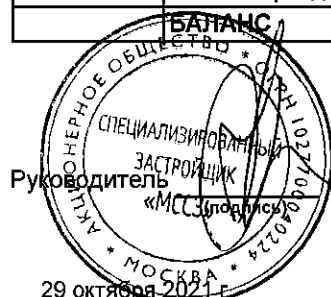
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 312	3 184	4 612
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 751	191 497	226 532
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	168 741	191 497	223 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	555
	в том числе:				
			-	-	555
	Отложенные налоговые активы	1180	1 574	3 422	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 165 540	11 777 210	7 704 801
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	8 486 765	9 470 609	6 089 653
	НДС строительные работы	11902	1 143 315	1 236 291	478 200
	Авансы выданные, связанные со строительством	1903	535 460	1 070 311	1 136 948
	Итого по разделу I	1100	10 339 176	11 975 314	7 936 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	399 417	80 411	130 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	31 209	43 978	65 905
	Товары	12102	-	36 432	36 432
	Готовая продукция	12103	368 208	-	-
	Основное производство	12104	-	-	28 435

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	84
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	1	52
	Дебиторская задолженность	1230	2 577 124	2 755 501	2 949 524
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	57 052	180 181	693 057
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	1 712 309	1 759 604	843 247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	3 861	1 793	30 164
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	129 850	140 412	101 639
	Расчеты по налогам и сборам	12305	18	5	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	241	247	257
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	673 759	673 257	670 203
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	610 948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	60 000	60 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	60 000	60 000	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 077 505	6 040 674	2 356 109
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	10 501	26 770	22 166
	Депозитные счета	15202	6 067 000	6 013 900	2 333 940
	Прочие оборотные активы	1260	4 456	3 888	3 424
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 456	3 888	3 424
	Итого по разделу II	1200	9 118 503	8 940 479	5 499 912
	БАЛАНС	1600	19 457 679	20 915 792	13 436 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 498)	(8 498)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122 051	149 908	173 390
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	122 051	149 908	173 390
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 084 085	1 073 040
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 598 102	1 435 990	1 268 198
	Итого по разделу III	1300	4 805 284	2 661 525	2 514 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	884 992	946 603	1 003 757
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	845 244	906 855	964 009
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165 816	192 401	12 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	4 858 024	7 712 060
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	4 858 024	7 712 060
	Итого по разделу IV	1400	1 050 808	5 997 029	8 728 422
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 740	10 930	5 794
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	62	6 036	3 285
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 678	4 894	2 509
	Кредиторская задолженность	1520	1 409 307	1 290 161	2 183 153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 623	2 787	17 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	166 546	3 883	7 442
	Расчеты по налогам и сборам	15203	275 476	53 088	11 631
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	15 373	28 079	8 168
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством	15205	947 683	1 200 756	2 137 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 685	4 988	4 375
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	5 685	4 988	4 375
	Прочие обязательства	1550	12 179 854	10 951 160	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	12 179 854	10 951 160	-
	Итого по разделу V	1500	13 601 587	12 257 239	2 193 322
	БАЛАНС	1700	19 457 679	20 915 792	13 436 411



Руководитель Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)		03142924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725009042		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 977 936	687 878
	Себестоимость продаж	2120	(5 351 902)	(697 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 626 034	(9 667)
	Коммерческие расходы	2210	(4 922)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 621 112	(9 667)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 067	86 817
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 644	107 948
	Прочие расходы	2350	(108 360)	(78 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 668 463	106 254
	Налог на прибыль	2410	(534 525)	(155 599)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(558 945)	(10 092)
	отложенный налог на прибыль	2412	24 421	(145 507)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 133 938	(49 345)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	316	(22 883)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 134 254	(72 228)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

МОСКВА